

Landwirtschaftliche Nutzflächen in Weißkirchen an der Traun



Objektnummer: 4742/117

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4616 Weißkirchen an der Traun
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Galos

Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66
4470 Enns

T +43 676 814 282 990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Flächen sind derzeit landwirtschaftlich genutzt und eignen sich ideal für Ackerbau, Grünlandbewirtschaftung oder als Erweiterung bestehender Betriebe. Die Lage in einer wirtschaftlich attraktiven Region machen dieses Angebot besonders interessant.

Mindestkaufpreis für die Feldstücke C und E: EUR 20,00/m²

Die Landwirtschaftliche Nutzfläche beträgt insgesamt **153.402 m²** davon:

Feldstück C - Ackerfläche: 15.807 m² | **Mindestkaufpreis EUR 20,00/m²**

Feldstück D - Ackerfläche: 14.328 m² | **hier liegt bereits ein Angebot deutlich über EUR 20,00/m² vor**

Feldstück E - Ackerfläche: 110.787 m² | **Mindestkaufpreis EUR 20,00/m²**

Das Grundstück E wird derzeit als Baumschule genutzt. Ende des Pachtverhältnisses: 31.12.2027 (eine Verlängerung um ein Jahr ist eventuell möglich).

Details zur Rückstellung des Pachtgegenstandes werden gesondert zur Verfügung gestellt. Weiters erhalten qualifizierte Interessenten ein Bodengutachten.

Zufahrt Baumschule 1/2 Anteil = 252 m²

Waldstück F: 12.228 m²

Die Flächen können auch einzeln erworben werden!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap