Moderne Doppelhaushälfte in Zwischenwasser – 485 m² Grundstück, Doppelgarage, Keller und Sonnenterrasse!



Objektnummer: 991

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6835 Zwischenwasser
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	20,00 m²
Kaufpreis:	745.032,00 €

Ihr Ansprechpartner

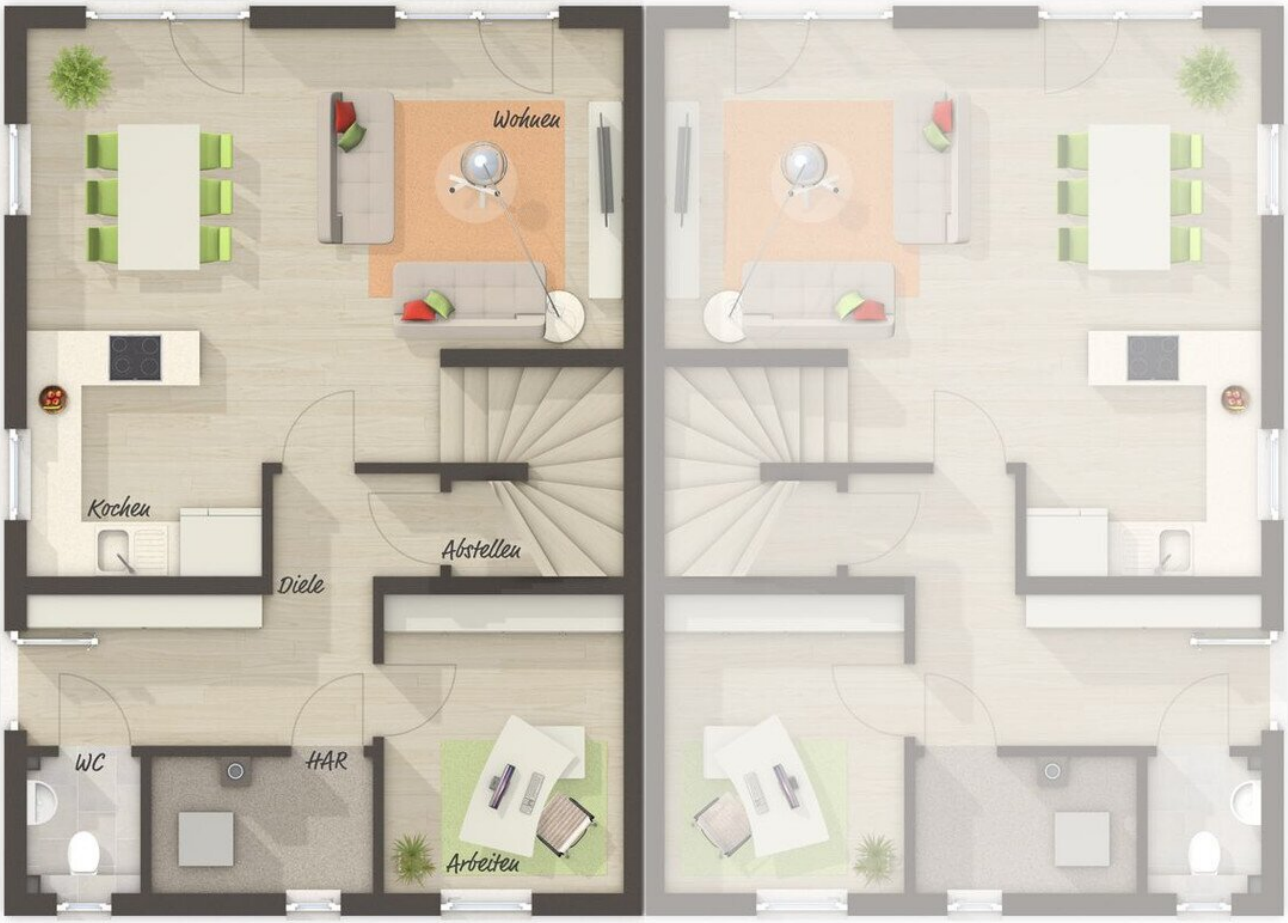
Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 120 9323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Wohnen
Kochen
Diele
Abstellen
WC
HAR
Arbeiten


Kind
Kind
So-Wu HHK
Bad
Bogleuein-schutztreppe
Flur
Schlafen
Aukleide

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit viel Platz für die ganze Familie!

In der attraktiven Gemeinde **Zwischenwasser in Vorarlberg** entsteht eine moderne Doppelhaushälfte, die durch zeitgemäße Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und eine wunderschöne naturnahe Wohnlage überzeugt.

Auf einem **485 m² großen Grundstück** bietet dieses projektierte Eigenheim mit ca. **114 m² Wohnfläche und fünf Zimmern** ideale Voraussetzungen für Familien und Paare, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Der offen geplante Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die **große Terrasse mit angrenzendem Garten** lädt zum Entspannen, Genießen und zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Doppelgarage und zusätzlicher Keller – Platz, der begeistert!

Ein besonderes Highlight ist die **integrierte Doppelgarage**, die ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

Direkt hinter der Garage befindet sich ein **ca. 25 m² großer Keller**, der sich ideal als Lagerfläche, Hobbyraum oder zur Unterbringung von Fahrrädern, Sportgeräten und Gartenzubehör eignet.

Das großzügige Grundstück mit **485 m²** bietet zudem vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Gartengestaltung und ausreichend Freiraum für die ganze Familie.

Die Highlights auf einen Blick

- Ca. **114 m² Wohnfläche**
- **485 m² Grundstücksfläche**
- **5 helle und großzügig geplante Zimmer**
- **Integrierte Doppelgarage**
- **Ca. 25 m² zusätzlicher Keller**
- **Großzügige Terrasse mit eigenem Garten**

- **Badezimmer mit Fenster und Dusche**
- **2 WCs**
- **Luft-Wasser-Wärmepumpe**
- **Fußbodenheizung**
- **Photovoltaikanlage**
- **Dreifach verglaste Kunststofffenster**
- **Energieeffizienter Niedrigenergiehausstandard**
- **Massivbauweise in Town & Country Qualität**
- **Errichtung durch regionale Vorarlberger Handwerksbetriebe**
- **Attraktive Lage mit Blick auf die umliegende Berglandschaft**

Hochwertige Ausstattung – Town & Country Massivhaus

Die Doppelhaushälfte wird in bewährter **Town & Country Massivhaus-Qualität** errichtet und überzeugt durch eine energieeffiziente Bauweise sowie moderne Haustechnik.

Die angebotene Ausführung erfolgt **schlüsselfertig gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung, ausgenommen Bodenbelags- und Malerarbeiten**.

Die Fliesenarbeiten in Bad und WC sind bereits im Leistungsumfang enthalten.

Die noch auszuführenden Bodenbelags- und Malerarbeiten ermöglichen es den zukünftigen Eigentümern, ihr neues Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Da sich das Haus derzeit in der Projektierungsphase befindet, können individuelle Änderungswünsche nach technischer und baulicher Machbarkeit noch berücksichtigt werden.

Wohnen in Zwischenwasser – naturnah und familienfreundlich

Zwischenwasser zählt zu den attraktiven Wohngemeinden im Vorarlberger Vorderland und bietet eine gelungene Kombination aus Ruhe, Natur und Lebensqualität.

Die umliegende Berglandschaft, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und die gute Erreichbarkeit der Gemeinden im Rheintal machen diesen Standort besonders interessant für Familien und

Naturliebhaber.

Hier genießen Sie die Vorzüge des Wohnens im Grünen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer gut erschlossenen Region verzichten zu müssen.

Kaufpreis und Kostenübersicht

Grundstück, 485 m²

Doppelhaushälfte gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung

Grundstücksnebenkosten, ca. 10,5 %

Erdarbeiten, Terrassengeländer und Anschlussgebühren

Gesamtkalkulation

Die Gesamtkalkulation beinhaltet das Grundstück, das projektierte Wohnhaus sowie die angeführten Nebenkosten und Zusatzleistungen.

Nicht enthalten sind die Bodenbelags- und Malerarbeiten sowie individuelle Sonderwünsche.

Die endgültigen Kosten richten sich nach der tatsächlichen Ausführung und den vertraglichen Vereinbarungen.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Diese moderne Doppelhaushälfte vereint großzügiges Wohnen, einen eigenen Garten, eine komfortable Doppelgarage und zusätzlichen Stauraum mit einer attraktiven Wohnlage in Zwischenwasser.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause bereits in der Planungsphase mitzugestalten!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne persönlich zu diesem attraktiven Neubauprojekt.

Ihr Town & Country Team Vorarlberg

Rechtliche Hinweise

Bei der dargestellten Immobilie handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH. Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten. Änderungen in Planung, Ausführung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages. Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden. Der Grundstückskaufpreis wurde zur besseren Übersicht in die Gesamtkalkulation aufgenommen.

Sämtliche Flächenangaben und Kosten beruhen auf der aktuellen Projektplanung und sind vorbehaltlich der endgültigen Planung und vertraglichen Vereinbarungen zu verstehen.