

**Modernes NEUBAU-Einfamilienhaus in Zwischenwasser:  
Ihr Traumhaus mit Garten und Terrasse!**



**Objektnummer: 992**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6835 Zwischenwasser
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	1.067.971,52 €

## Ihr Ansprechpartner

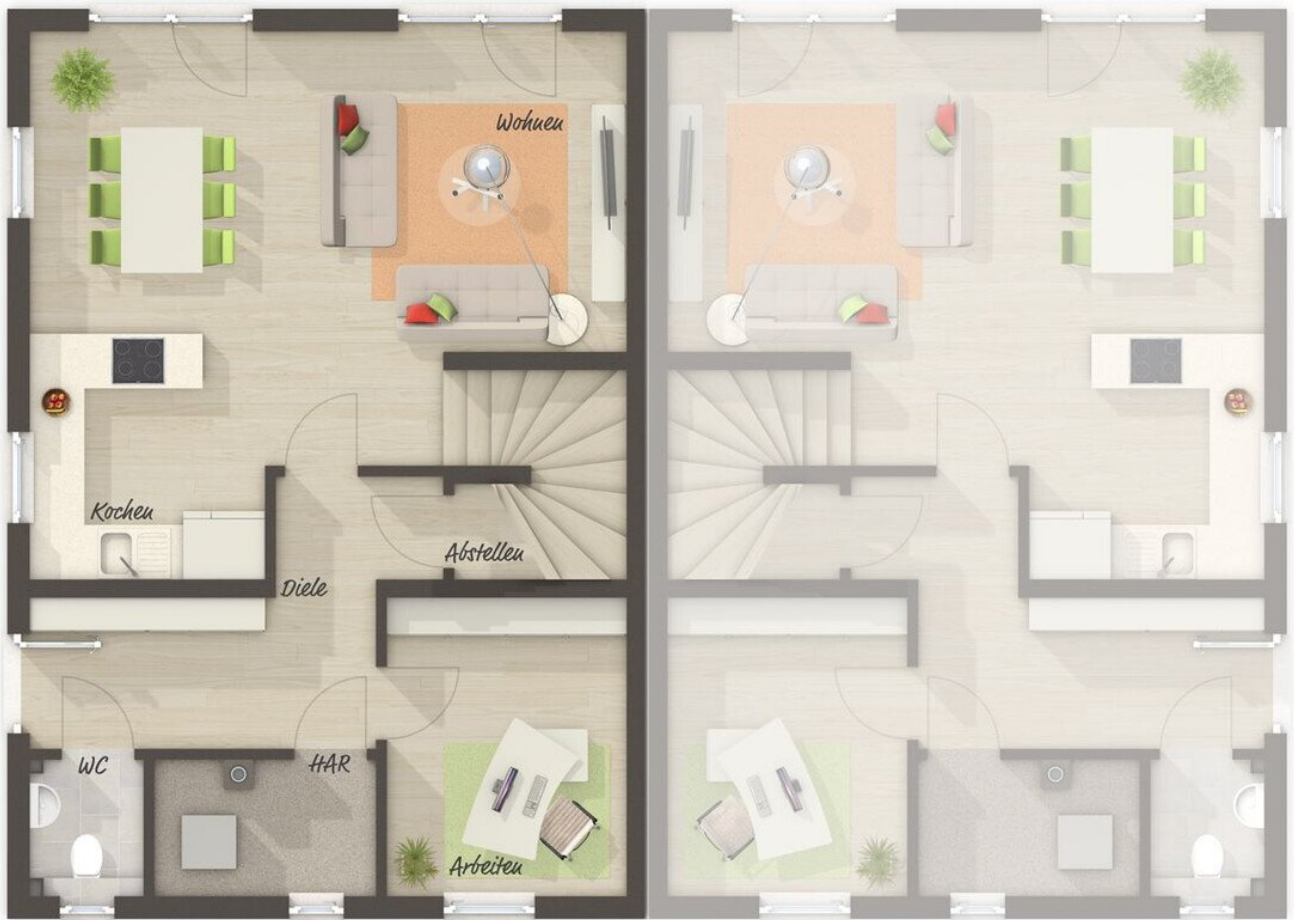


### Johannes Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56  
H +43650 3243996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## **Projektierter Einfamilienhaus-Neubau in Zwischenwasser – modernes Wohnen in naturnaher Lage**

In der begehrten Gemeinde Zwischenwasser in Vorarlberg entsteht dieses hochwertige Einfamilienhaus als Neubauprojekt. Die Immobilie befindet sich aktuell in der Projektierungsphase, wodurch Sie die Möglichkeit haben, frühzeitig in ein modernes Wohnkonzept zu investieren.

Die geplante Wohnfläche von ca. 128 m<sup>2</sup> erstreckt sich über vier helle Zimmer und überzeugt durch einen durchdachten, familienfreundlichen Grundriss. Geplant sind eine moderne Zentralheizung mit Fußbodenheizung, hochwertige Fliesen- und Parkettböden sowie ein Bad mit Fenster und Dusche – alles für hohen Wohnkomfort.

Ein eigener Garten und eine Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein. Zusätzlich stehen eine Garage sowie zwei weitere Stellplätze zur Verfügung. Besonders attraktiv ist der herrliche Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und die grünen Freiflächen, der das Wohnen hier zu etwas ganz Besonderem macht.

Der Kaufpreis von € 1.067.971,52,- bezieht sich auf das projektierte Einfamilienhaus gemäß aktueller Planung. Änderungs- und Ausstattungswünsche können – abhängig vom Baufortschritt – noch berücksichtigt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen zu diesem attraktiven Neubauprojekt in Zwischenwasser.

### **Folgende Highlights sind in der belagsfertigen Ausführung unter anderem inkludiert:**

- Luftwasser Wärmepumpe
- Photovoltaik Anlage
- Errichtung durch Vorarlberger Handwerksbetriebe
- Niederenergiehausstandard

- Bad und WC bereits gefliest
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Planung inklusive Energieausweis

**Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!**

**Ihr Town&Country Team Vorarlberg**

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der schlüsselfertigen Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 401.023,00 - zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 627.752,36 - zuzüglich Erschließungsgebühren

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.