

## **Geförderte 3 Zimmer Genossenschaftswohnung - MIETE INKL. BK UND HEIZKOSTEN!**



**Objektnummer: 3113**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pommergasse 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	67,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	66,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	631,83 €
Kaltmiete (netto)	296,26 €
Kaltmiete	528,64 €
Betriebskosten:	232,38 €
Heizkosten:	41,93 €
USt.:	61,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

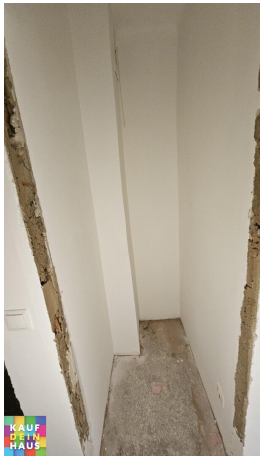
## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf







## Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Das Haus hat keinen Lift!

Sehr gute Infrastruktur

### **Unbefristeter Mietvertrag**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <400m

Klinik <900m

Krankenhaus <925m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <325m

Universität <350m

Höhere Schule <400m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m

Bäckerei <475m  
Einkaufszentrum <775m

### **Sonstige**

Geldautomat <275m  
Bank <275m  
Post <500m  
Polizei <600m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Straßenbahn <75m  
Autobahnanschluss <4.425m  
Bahnhof <575m  
Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap