

## Zwei Zimmer Genossenschaftswohnung mit Balkon



**Objektnummer: 3115**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 75
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	49,77 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	676,93 €
Kaltmiete (netto)	477,86 €
Kaltmiete	613,36 €
Betriebskosten:	135,50 €
USt.:	63,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf







## Objektbeschreibung

- Vorraum mit kleinem Garderobennische
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - mit Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Sehr gute Infrastruktur (Citypark ist zu Fuß gut erreichbar)

### Unbefristeter Mietvertrag

### !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <275m  
Apotheke <375m  
Klinik <475m  
Krankenhaus <650m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m  
Kindergarten <25m  
Universität <1.150m  
Höhere Schule <1.275m

#### Nahversorgung

Supermarkt <425m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <550m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <100m  
Straßenbahn <800m  
Autobahnanschluss <3.700m  
Bahnhof <725m  
Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap