

Hochwertige Garçonnière mit Balkon und privatem Seezugang in Bestlage – Krumpendorf am Wörthersee



Objektnummer: 573

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	30,46 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WOHNFLÄCHE
30.46 m²

BALKON
12.39 m²

WOHNEN ESSEN

KÜCHE

ABSTELLRAUM

VORRAUM

BAD



Objektbeschreibung

Wohnen auf höchstem Niveau – ein Rückzugsort am Wörthersee

In absoluter Toplage von Krumpendorf am Wörthersee erwartet Sie mit dieser stilvollen **Garçonnière (Top 09)** ein Wohnjuwel, das Exklusivität, Ästhetik und Lebensqualität in perfekter Harmonie vereint.

Auf rund **30 m² Wohnfläche** entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das modernes Design mit höchstem Komfort verbindet. Hochwertige Materialien, klare Linien und ein elegantes Farbkonzept schaffen eine Atmosphäre, die Ruhe, Stil und Wertigkeit ausstrahlt.

Der **großzügige Balkon (ca. 10,7 m²)** erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt dazu ein, den Tag mit Blick ins Grüne entspannt ausklingen zu lassen.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der **private Seezugang** – ein seltenes Privileg, das Ihnen unmittelbare Nähe zum Wasser und unvergleichliche Lebensqualität garantiert. Hier wird jeder Tag ein Stück Urlaub.

Ein **Tiefgaragenstellplatz** sorgt zusätzlich für Komfort und rundet dieses exklusive Angebot perfekt ab.

Highlights auf einen Blick

- Premiumlage in einer der begehrtesten Regionen Österreichs
- **Privater Seezugang** mit exklusivem Mehrwert
- Großzügiger Balkon mit hohem Erholungsfaktor
- Edle **Parkettböden** & stilvolle Materialauswahl
- Modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- **Fußbodenheizung** für ganzjährigen Wohnkomfort

- Perfekt durchdachte Raumlösung auf kompakter Fläche
- **Tiefgaragenstellplatz**
- Ideal als **Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder wertbeständige Kapitalanlage**

Raumgefühl & Atmosphäre

Der offen gestaltete Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch Helligkeit und ein angenehmes Raumgefühl. Großzügige Fensterflächen holen das Licht herein und verbinden Innen- und Außenraum auf harmonische Weise.

Der Balkon wird zur privaten Wohlfühloase – ein Ort für Ruhe, Genuss und besondere Momente.

Diese Immobilie muss man erleben.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der besonderen Atmosphäre, der exklusiven Lage und dem einzigartigen Lebensgefühl überzeugen.

Ich freue mich darauf, Ihnen dieses besondere Objekt persönlich präsentieren zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
 Apotheke <1.000m
 Krankenhaus <6.000m
 Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
 Kindergarten <3.000m
 Universität <3.500m
 Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
 Bäckerei <3.000m
 Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap