

**Charmanter 5-Zi-Bungalow in Mattighofen mit Garten,  
Garage & moderner Ausstattung!**



**Objektnummer: 1286956**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Bungalow                |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5230 Mattighofen               |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2013                           |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                       |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 140,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,66                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 446.000,00 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**POWER**  
Immobilien Gypser e.U.



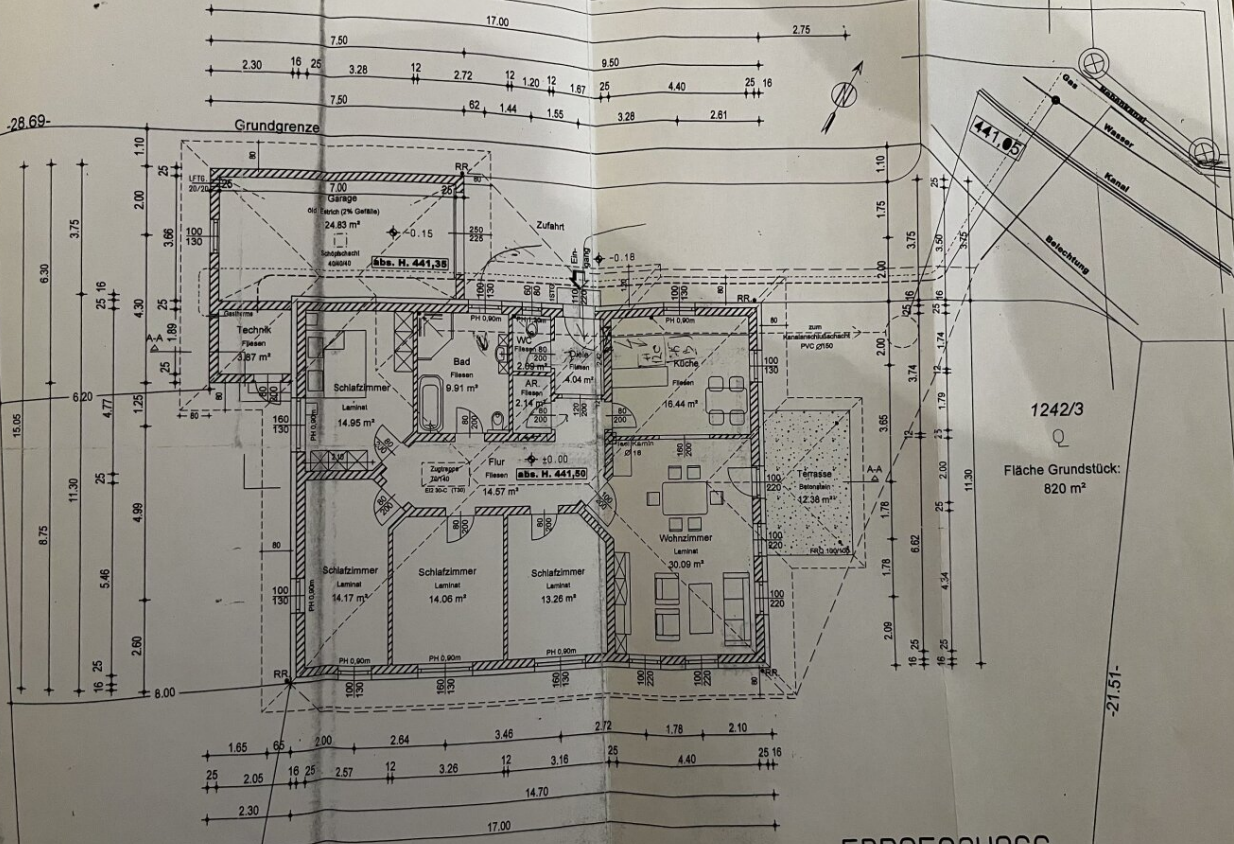
**POWER**  
Immobilien Gypser e.U.



**POWER**  
Immobilien Gypser e.U.







1242/3  
 Fläche Grundstück:  
 820 m²

**ERDGESCHOSS**  
 MASSTAB: 1 : 100

**POWER**  
 Immobilien Gypser e.U.

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mattighofen, Oberösterreich – ein **gepflegter Bungalow**, der keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Immobilie bietet auf **großzügigen 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche fünf helle und freundliche Zimmer**, die viel Raum für Ihre individuelle Gestaltung und Ihren persönlichen Wohnkomfort bieten.

Der durchdachte Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und verbindet Funktionalität mit Gemütlichkeit. Die **moderne Einbauküche** lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme an kalten Tagen sorgt. Das Walmdach verleiht dem Haus nicht nur eine elegante Optik, sondern bietet auch optimalen Schutz vor Witterungseinflüssen.

Der **uneinsichtige Garten ist eine grüne Oase zum Entspannen**, Spielen und Feiern mit Familie und Freunden. Für Ihre Fahrzeuge stehen **eine Garage sowie zusätzliche Parkplätze** zur Verfügung – praktisch und komfortabel. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im **Abstellraum**, der für Ordnung und Übersicht sorgt.

Beheizt durch eine Gasheizung, **Rollläden** an den Fenstern bieten Schutz und Privatsphäre, sodass Sie sich jederzeit rundum wohlfühlen können.

**Die Lage in Mattighofen besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur.** Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Anbindung an umliegende Orte garantiert. Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind bequem erreichbar – ideal für Familien und alle, die kurze Wege schätzen.

Dieses gepflegte Haus in guter Lage von Mattighofen zum **Kaufpreis von 446.000,00 € bietet Ihnen ein ideales Zuhause mit viel Komfort, attraktiven Ausstattungsmerkmalen und einer ausgezeichneten Infrastruktur.** Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus in Oberösterreich!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap