

Ihr Traum wird bald wahr, denn diese Wohnung ist "dem Himmel nah"



Objektnummer: 1184

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,74 m ²
Nutzfläche:	66,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,92 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	216,29 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	25,63 €
Provisionsangabe:	

14.220,00 € inkl. 20% USt.

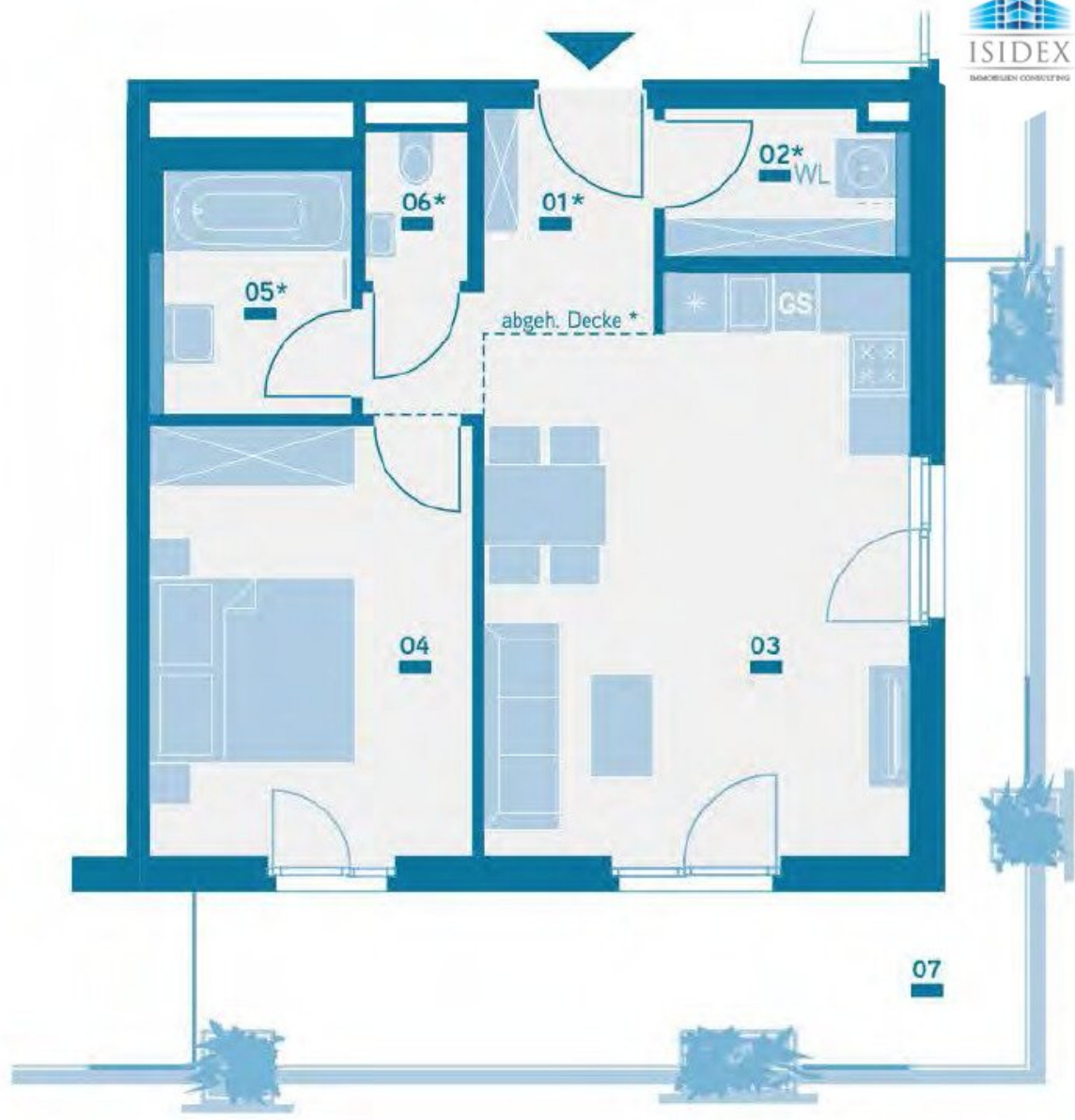
Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH

00
01
02
03
04
05



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

willkommen zu Ihrer neuen Vorsorgewohnung im Herzen von Wien, in der beliebten Favoritner Bezirkslage – eine Investition, die sich für Sie auszahlen wird! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 15. Etage eines hochwertigen Gebäudes und bietet nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch einen atemberaubenden Stadt- und Fernblick, der Sie täglich aufs Neue begeistern wird.

Mit einer Wohnfläche von ca. 49,74 m² besticht die Wohnung durch ein durchdachtes Raumkonzept. Die helle, offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und schafft eine angenehme Atmosphäre für entspannte Stunden mit Ihrer Familie und Freunden. Der über beide Zimmer verlaufende Balkon bietet den perfekten Ort, um den Blick über Wien schweifen zu lassen und den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Hier die genaue Raumaufteilung der Wohnung:

Wohnküche: ca. 22,58 m²

Schlafzimmer: ca. 13,19 m²

AR: ca. 3,17 m²

Vorraum; ca. 5,06 m²

WC: ca. 1,47 m²

Bad: ca. 4,27 m² 4,92 m²

Balkon: ca. 17,11 m²

Derzeit ist die Wohnung noch befristet bis 15.4.2027 vermietet und können bis dahin schon mal die Miete lukrieren. Spätestens dann wartet auf Sie diese traumhafte Wohnung, falls Sie diese selbst nutzen wollen. Oder Sie machen wieder diesen oder einen anderen Mieter glückliche.

Zögern Sie nicht – sichern Sie sich diese charmante Wohnung in der 15. Etage und genießen Sie das urbane Leben in Wien mit all seinen Vorzügen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihre neue Vorsorgewohnung wartet auf Sie!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.