Wohnung/Büro/Geschäftslokal/Kurzzeitvermietung



Objektnummer: 1185

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	75,88 €
USt.:	15,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

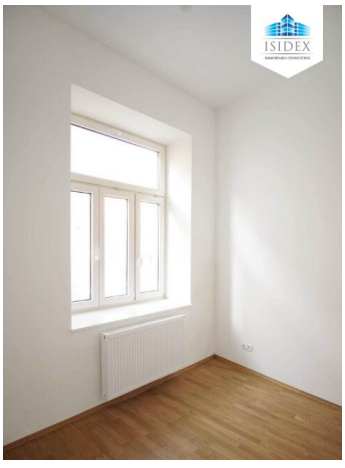


Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien


























14
Rosenstein-G



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt im Erdgeschoss eines generalsanierten Altbaus eine Immobilie, die Ihnen mehrere Möglichkeiten gibt.

Als Wohnung gewidmet, ist hier jedoch dieses Objekt als Geschäftslokal, Büro, als auch für Kurzzeitvermietung geeignet.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, des weiteren befindet sich im Keller ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum.

Darüber hinaus wurde die gesamte Liegenschaft generalsaniert, das Dachgeschoss ausgebaut und nichts unversucht lassen, aus diesem Wohngebäude ein repräsentatives Schmuckstück zu schaffen.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sehen Sie selbst, was Ihnen diese Immobilie für Möglichkeiten aufzeigt. Ein Angebot, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.