

## Garage | Thomas-Mann-Straße 21, 4600 Wels



01 Titelbild

**Objektnummer: 3854**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas-Mann-Straße 21
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	18,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	125,00 €
Kaltmiete (netto)	95,17 €
Kaltmiete	104,17 €
Betriebskosten:	9,00 €
USt.:	20,83 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Finanzamtgebühr: € 45,00

### Provisionsangabe:

370,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6



**BELLEVUE**  
Best Property Award  
2026

**Q**  
REINTEGRATION  
RESEARCH AWARDS

**BOSS  
IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Nadine Ratschiller**  
+43 699 166 33 665  
nr@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf !

A promotional image for a real estate agent. On the left, a woman with blonde hair, wearing a light-colored jacket and blue jeans, is sitting on a black stool next to a large green plant. The background is a plain, light-colored wall. On the right side, there is text and logos. At the top left, there are two award logos: "BELLEVUE Best Property Award 2026" and "Q REINTEGRATION RESEARCH AWARDS". In the top right is the "BOSS IMMOBILIEN" logo with the tagline "Best of Service & Safety • since 2002". Below the logo, the text reads "Ihr Ansprechpartner: Nadine Ratschiller", followed by her phone number "+43 699 166 33 665" and email "nr@bossimmobilien.at". At the bottom, it says "Weitere Immobilien-Angebot auf" followed by icons for Facebook, Instagram, and Twitter.

## Objektbeschreibung

> Wels | Garage | Mieten <

### Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten eine Garage in der Thomas-Mann-Straße 21, 4600 Wels.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und sparen sich lästiges Eiskratzen im Winter.

### Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: € 45,00
- monatliche Kosten: € 125,00 mtl.
- Dauer: unbefristet
- kein Strom vorhanden!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <75m

Klinik <875m

Krankenhaus <1.400m

**Kinder & Schulen**

Schule <550m

Kindergarten <225m

Universität <1.250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <2.100m

**Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <750m

Polizei <525m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.550m

Bahnhof <1.175m

Flughafen <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap