

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Grünblick in Schwechat,
€787 Miete**



Objektnummer: 21980

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	57,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	787,00 €
Kaltmiete (netto)	787,00 €
Kaltmiete	787,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

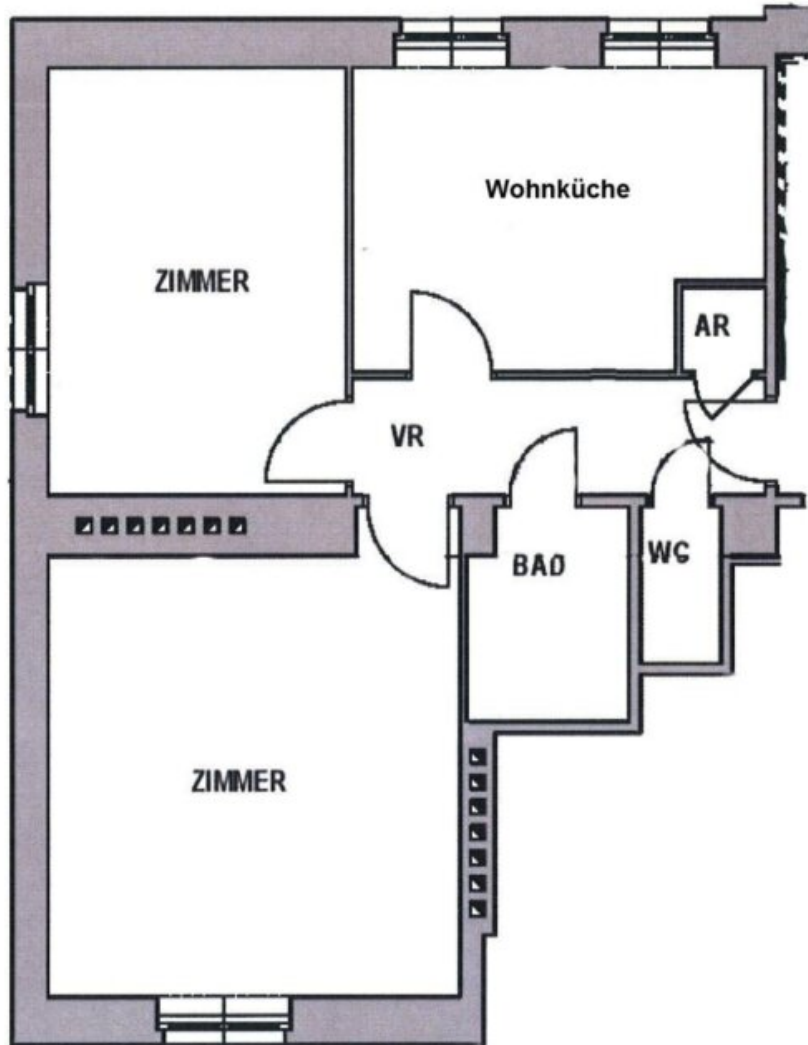
H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Altkettenhoferstraße 3/8/3



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwechat, Niederösterreich! Diese attraktive Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 57,7 m² Wohnfläche ein rundum angenehmes Wohngefühl. Mit zwei Zimmern ist die Wohnung ideal für Paare, Singles oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und eine gute Lage legen.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Sowohl Bus als auch Bahnhof sind fußläufig erreichbar, was Ihnen flexible Mobilität garantiert. Darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Einkaufszentrum. So profitieren Sie von allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ohne langen Weg.

Alles auf einem Blick:

- * ca. 58 m² Wohnfläche
- * Wohnküche voll möbliert mit Fenster
- * 2 sehr helle, sonnige Zimmer - separat begehbar
- * geschmackvolles Badezimmer mit Wanne, Waschbecken
- * WC extra
- * Laminat und Fliesen
- * alle Fenster mit Außenrollläden
- * bequem im Hochparterre
- * günstige Infrarotpaneele und Schwedenofen
- * Abstellraum, Kellerabteil
- * perfekte Zentrums Lage - alles zu Fuß erreichbar
- * beliebte, ruhige Wohnhausanlage im Grünen - gleich beim Stadtpark
- * beste Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung, Bus, Bahn, S1, A4, Flughafen
- * monatliche Miete inklusive Ust und BK € 787,-

RUFEN SIE AN - Silvia Bayr- 0664 18011 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap