

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Garage in Ebergassing



Objektnummer: 247469624

Eine Immobilie von Sonnenteam Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	184,54 €
USt.:	18,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



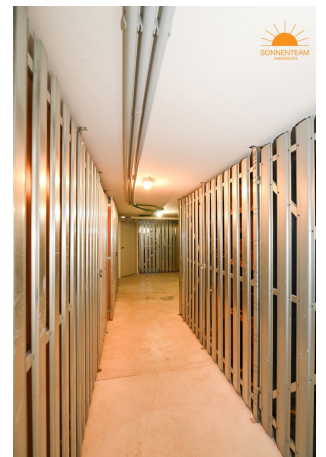
Margit Gludovatz

Sonnenteam Immobilien
Johann Strauß-Gasse 6
2542 Kottlingbrunn











Objektbeschreibung

nur 20 Minuten nach Wien-Schwechat

Diese gepflegte und möblierte Eigentumswohnung in Ebergassing überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, angenehmem Wohnkomfort und einer attraktiven Lage im Umland von Wien. Ideal für Singles, Paare oder Anleger!

Die rund **53 m² große Dachgeschosswohnung** befindet sich in einem Wohnhaus **ohne Lift** und bietet ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie einen praktischen Vorraum, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in **gutem Zustand** und wird **möbliert übergeben**

Ein eigenes **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Für bequemes Parken steht außerdem **ein Garagenstellplatz** zur Verfügung.

Auf einen Blick

- ca. 53 m² Wohnfläche
- Dachgeschosswohnung
- Wohnzimmer mit offener Küche
- 1 Schlafzimmer
- Vorraum
- Bad und separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

- 1 Garagenstellplatz
- Gepflegter Zustand
- Nur ca. 20 Minuten nach Wien-Schwechat

Kaufpreis

EUR 139.000,-

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und präsentieren Ihnen diese Wohnung persönlich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap