Sonniges Baugrundstück für Naturliebhaber



Objektnummer: 2491

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9163 Ferlach
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Einmaliges Baugrundstück in Unterloibl zwischen Tscheppaschlucht und Ferlacher Horn. Die Stadtgemeinde Ferlach, sowie den Loiblpass nach Slowenien, erreicht man in wenigen Fahrminuten. Die Landeshauptstadt Klagenfurt ist nur 20min mit dem Auto entfernt.

Den idyllischen Ort Unterloibl prägt das Schloss Unterloibl, mit der Pfarrkirche und den zahlreichen Wasserfällen. Die umliegenden Berge und Wälder laden zum Wandern, Biken oder Traillaufen ein.

Ein Paradies für Naturliebhaber!

Auf dem Grundstück besteht keine Bauverpflichtung und es kann auch als Zweitwohnsitz bebaut werden!

Das Grundstück ist mit Strom, Wasser und Kanal voll erschlossen.

Die Geschoßflächenzahlt GFZ beträgt 0,6.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: 0650 41 52 720

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap