

## Stellplatz zu vermieten! Neubau in der Odoakergasse 25, 1160 Wien



**Objektnummer: 96779**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Odoakergasse 25
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Zustand:	Erstbezug
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
USt.:	10,00 €

## Ihr Ansprechpartner



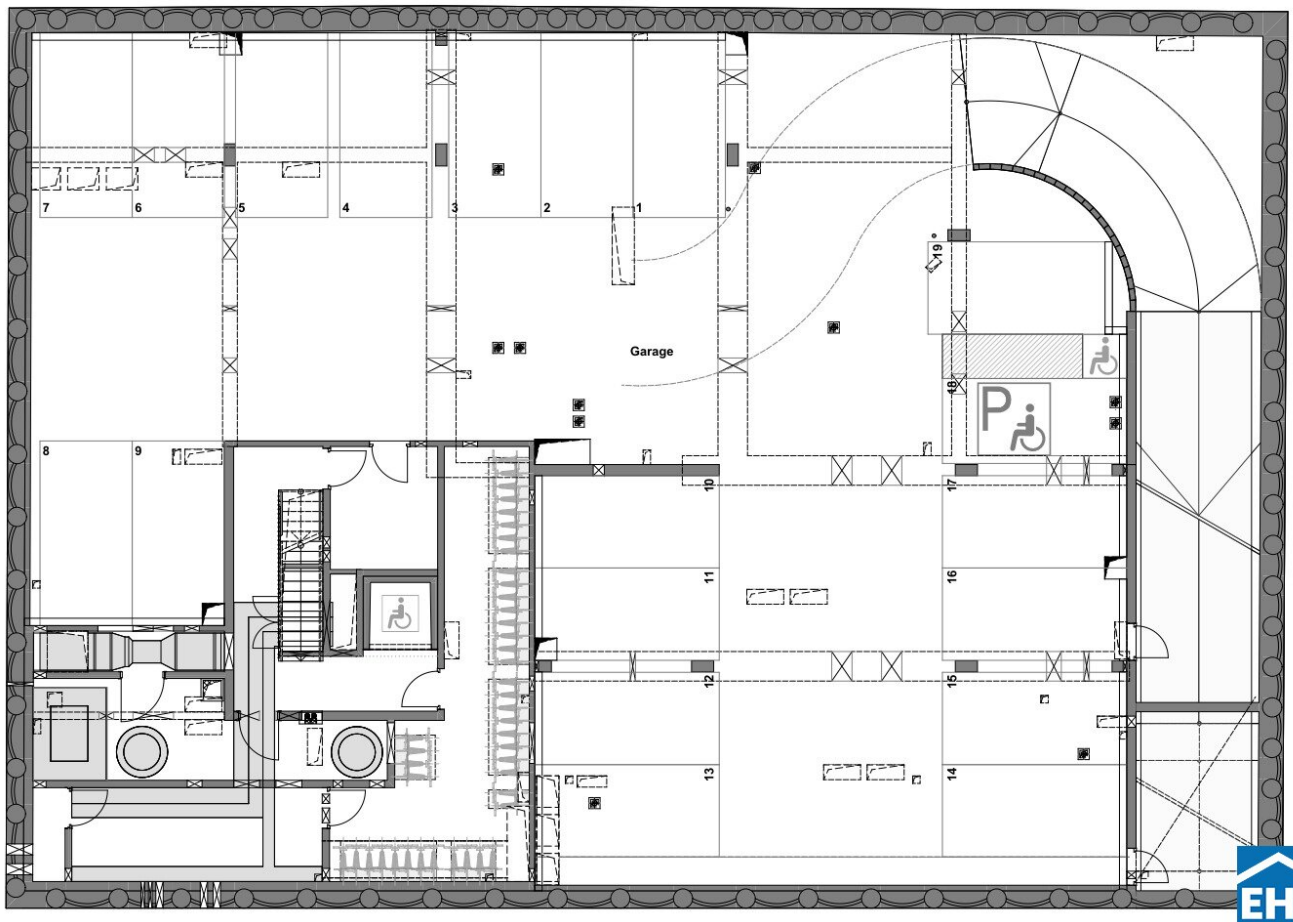
### **Egon-Adrian Toth, B.A.**

EHL Wohnen GmbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien

T +4315127690404

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ab sofort steht ein Stellplatz in der Odoakergasse 25 zur Vermietung bereit! Profitieren Sie von der gut angebundenen Lage und sichern Sie sich Ihren Stellplatz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

### Nebenkosten:

Kaution 330,00 €, 2 BMM Provision, Vergebührung beim Finanzamt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <125m

Klinik <775m

Krankenhaus <275m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <225m

Universität <1.600m

Höhere Schule <1.275m

#### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <325m

#### Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <350m

Post <350m

Polizei <400m

#### Verkehr

Bus <100m



U-Bahn <550m  
Straßenbahn <100m  
Bahnhof <650m  
Autobahnanschluss <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.