Einfamilienhaus in sonniger Lage



Objektnummer: 960/74934

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5671 Bruck an der Großglocknerstraße
Heizwärmebedarf:	102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien

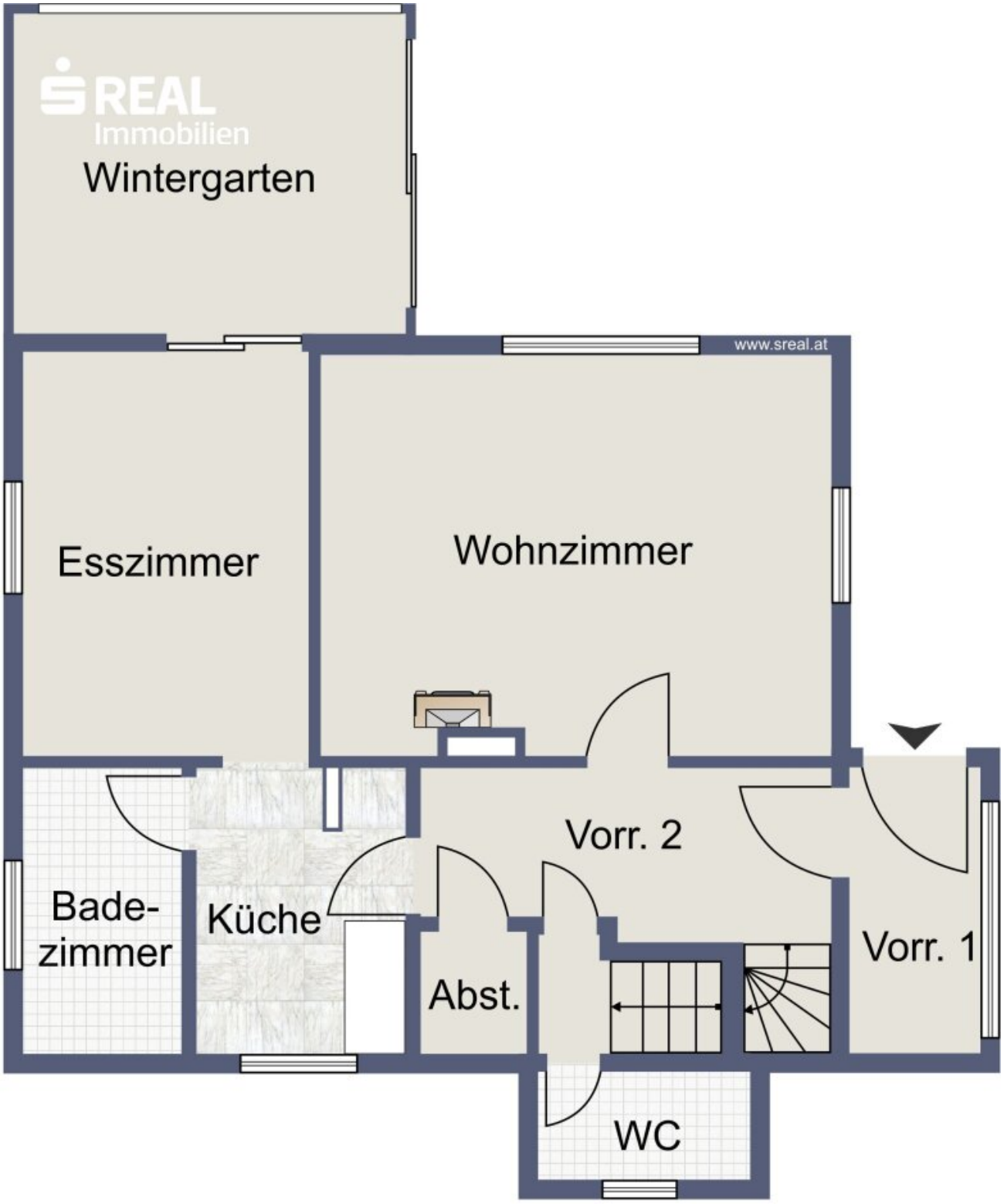

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

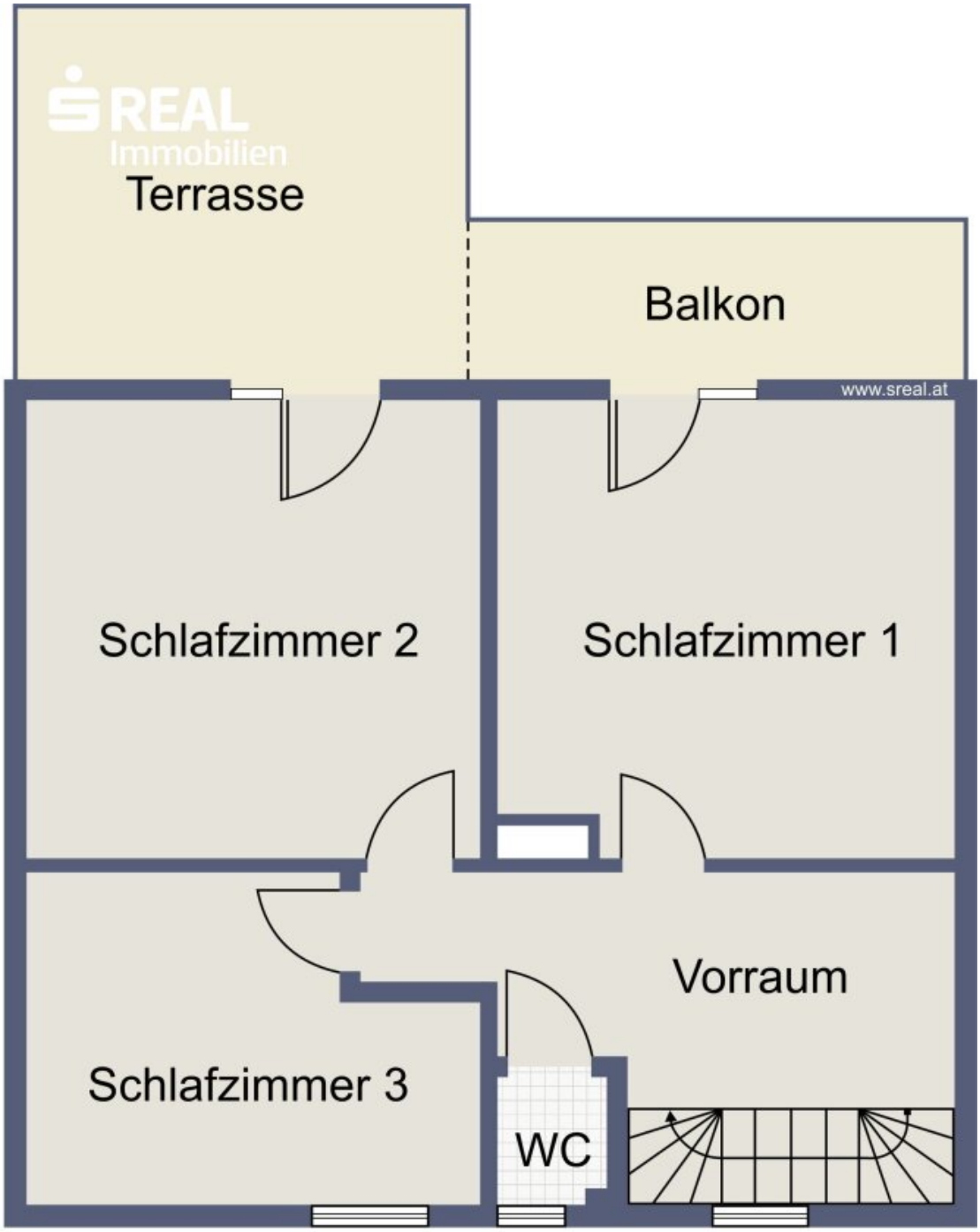

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



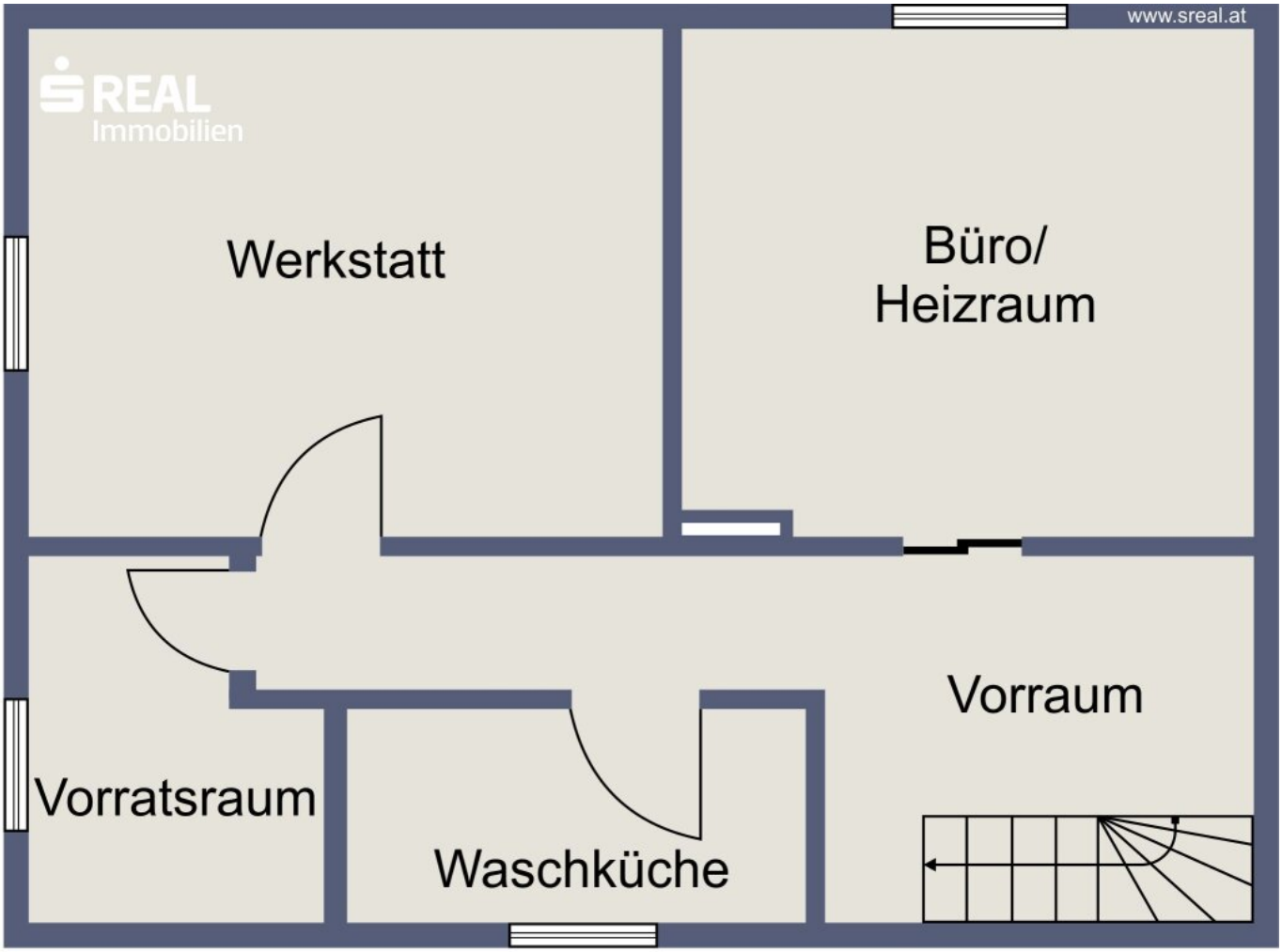
Skizze Erdgeschoss

N



Skizze Obergeschoss

N



Skizze Kellergeschoss

N

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Haus aus ca. 1950 hat eine besondere Ausstrahlung, die sich vor Ort am besten erleben lässt.

Das Erdgeschoss ist massiv gebaut, das Obergeschoss in Holzriegelbauweise ausgeführt. 2018/2019 wurde das Haus umfassend isoliert und die Fenster (bis auf eines) bereits erneuert.

Im Erdgeschoss befinden sich Wohnbereich, Küche, Bad, separates WC und ein heller Wintergarten. Im Obergeschoss stehen drei Schlafzimmer sowie ein weiteres WC zur Verfügung.

Zusätzlichen Platz bieten Keller, Garage mit Werkstatt, ein praktischer Abstellraum sowie mehrere Parkplätze direkt vor dem Haus.

Ein sonniger Garten und die große Terrasse schaffen viel Raum zum Genießen.

Beheizt wird das Haus mit Gaszentralheizung, ergänzt durch einen Holzofen im Wohnzimmer.

Sie wollen mehr sehen? Fragen Sie gleich an!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.