

72 m² große 3 Zimmer Wohnung im Altstadtzentrum Gmünd



Objektnummer: 4292

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	586,00 €
Kaltmiete (netto)	344,15 €
Kaltmiete	454,78 €
Betriebskosten:	110,63 €
Heizkosten:	71,45 €
USt.:	59,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen und günstigen Immobilie sind, ist diese Wohnung in 3950 Gmünd in Niederösterreich genau das Richtige.

Mit einer Gesamtmiete, von 586,00 €, die Heizung (Fernwärme) inkludiert, bietet die Wohnfläche von 72m² großzügiges Raumangebot und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Objekt verfügt über drei Zimmer, einen Gemeinschaftsgarten, ein Bad, ein WC und einen Vorraum. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und Modegeschäfte.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die eine bezahlbare und qualitativ hochwertige Wohnung suchen.

Wenn Sie Interesse an dieser Immobilie haben, kontaktieren Sie uns gerne über eine digitale Anfrage. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis, dass Besichtigungstermine vorab mit der aktuellen Mieterin vereinbart werden müssen und daher kurzfristig kaum möglich sind.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.