Amstettnerstraße, St.Peter/Au



Objektnummer: 1939/217671

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3352 St. Peter in der Au
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,80 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	45,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Gesamtmiete	717,74 €
Kaltmiete (netto)	717,74 €
Kaltmiete	717,74 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







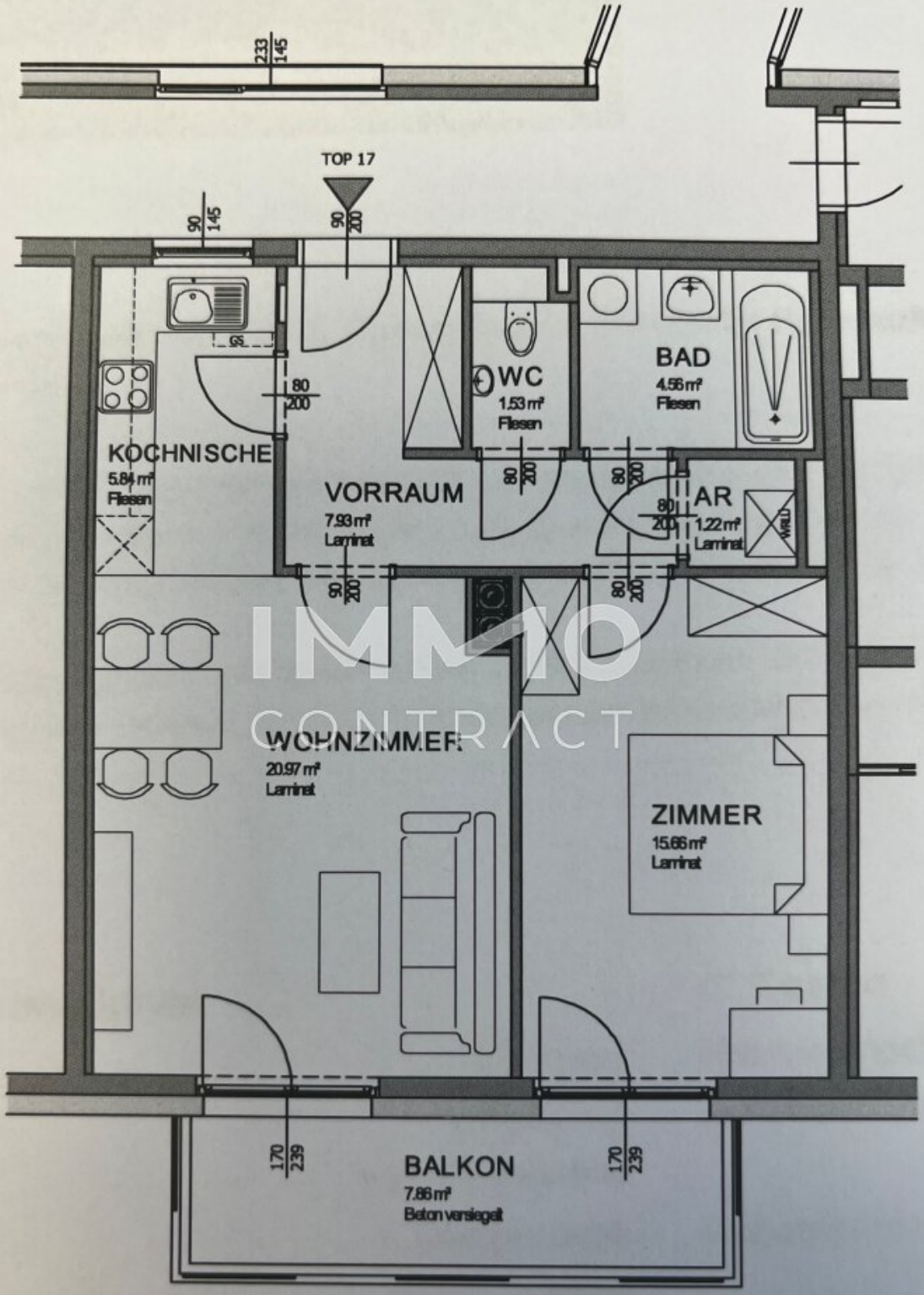









IMMO
CONTRACT



IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Lift und Tiefgaragenplatz in zentraler Lage in St. Peter

Diese gepflegte und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lage nahe dem Ortszentrum von St. Peter.

Auf rund ideal aufgeteilten Wohnflächen erwarten Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum. Vom Wohnbereich und Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf den schönen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Besonders angenehm ist die ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und weitere wichtige Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Ausstattung & Highlights:

• Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche

• Gemütliches Schlafzimmer

• Großzügiger Balkon mit Zugang vom Wohn- und Schlafzimmer

• Badezimmer mit Badewanne und moderner Ausstattung

• Separates WC

• Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung

• Zusätzliches Lagerabteil außerhalb der Wohnung

• Tiefgaragenstellplatz bereits im Mietpreis enthalten

• Lift vorhanden – barrierefreier Zugang zur Wohnung

• Gepflegte Wohnanlage in attraktiver Lage

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in zentraler Lage schätzen und gleichzeitig Wert auf Komfort, und eine gute Infrastruktur legen.

* Finanzierungsbeitrag: € 1981,77

* BMM: € 717,74 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <2.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap