

**Geförderte, neuwertige 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon -
Eckertstraße 56 Top 1 - nahe FH-Joanneum**



Objektnummer: 1939/217915

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertstraße 56
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	33,96 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,65
Gesamtmiete	642,52 €
Kaltmiete (netto)	381,54 €
Kaltmiete	522,08 €
Betriebskosten:	140,54 €
Heizkosten:	56,87 €
USt.:	63,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

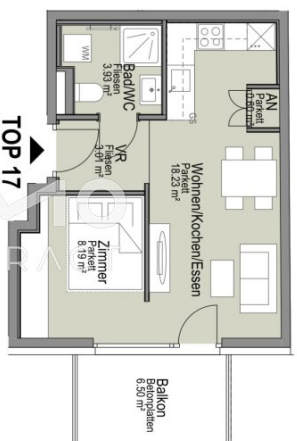




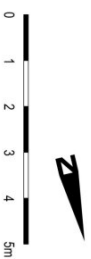


GRUNDRISSSE

ECKERTSTRASSE 56, 8020 GRAZ



IMMO
CONTINENT



HAUS 56 I TOP 17

4.OBERGESCHOSS

Wohnfläche **33,96m²**
Balkon **6,50m²**

ÜBERSICHTSPLAN



Planstand 31.03.2021



bkp architektur ZT GmbH iMG OG - Am Ketzeldach 5 - 8054 Graz
+43 / 316 / 28 32 80 - office@bkd.co.at - www.bkd.co.at

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bautech bedingte Änderungen vorbehalten. Einreichungen sind beispielhaft.

Objektbeschreibung

Diese ca. 33,96 m² große 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 4.OG des Hauses Eckertstraße 56, in einem modernen, neuwertigen Wohnhaus.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offene Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/Toilette, Abstellnische, Kellerabteil, Balkon.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich sowie mit Fliesenboden im Bad ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Eckertstraße 56

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <275m

Klinik <625m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <25m

Universität <350m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <275m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <200m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <725m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap