Am Bründlbach, St.Georgen/Leys



Objektnummer: 1939/217751

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3282 St. Georgen an der Leys
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,97 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	45,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Gesamtmiete	860,17 €
Kaltmiete (netto)	860,17 €
Kaltmiete	860,17 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT
KI-bearbeitet-Wohnbeispiel


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
KI-bearbeitet-Wohnbeispiel








IMMO
CONTRACT
KI-bearbeitet-Wohnbeispiel


IMMO
CONTRACT

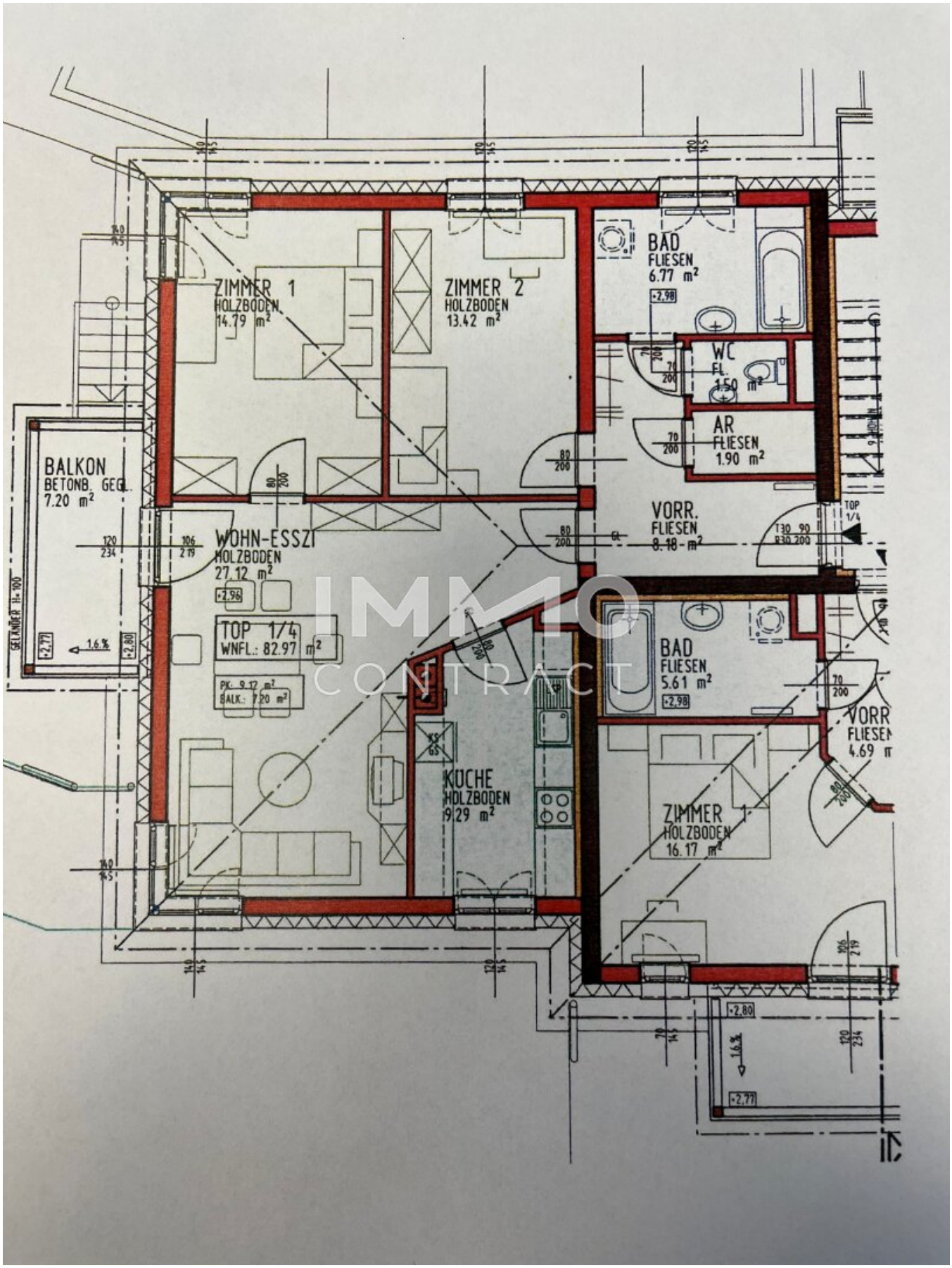

IMMO
CONTRACT








IMMO
CONTRACT


ZIMMER 1
HOLZBODEN
14.79 m²
ZIMMER 2
HOLZBODEN
13.42 m²
BAD
FLIESEN
6.77 m²
WC
FL.
1.50 m²
AR
FLIESEN
1.90 m²
BALKON
BETONB. GEGL.
7.20 m²
WOHN-ESSZI
HOLZBODEN
27.12 m²
VORR.
FLIESEN
8.18 m²
TOP 1/4
WNFL.: 82.97 m²
BAD
FLIESEN
5.61 m²
KÜCHE
HOLZBODEN
9.29 m²
ZIMMER
HOLZBODEN
16.17 m²
IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

„Wohnen am Bründlbach – helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in idyllischer Lage“

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und die ruhige, naturnahe Lage direkt am Bründlbach.

Die Wohnung bietet:

• ein einladendes Vorzimmer

• einen praktischen Abstellraum, auch ideal als Speisekammer nutzbar • eine voll ausgestattete Küche • ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon • zwei gemütliche Schlafzimmer • ein Badezimmer mit Tageslicht, Badewanne und Waschmaschinenanschluss • ein separates WC • einen eigenen KFZ-Stellplatz

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der viel Platz zum Entspannen und Verweilen bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende, die eine angenehme Wohnatmosphäre in idyllischer Umgebung schätzen.

Finanzierungsbeitrag: 2.009,86 €

Monatliche Miete: 860,17 € inkl. BK und USt exkl. Strom

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Krankenhaus <6.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap