Amstettnerstraße, St.Peter/Au



Objektnummer: 1939/217917

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3352 St. Peter in der Au
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,07 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	45,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Gesamtmiete	1.039,29 €
Kaltmiete (netto)	1.039,29 €
Kaltmiete	1.039,29 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



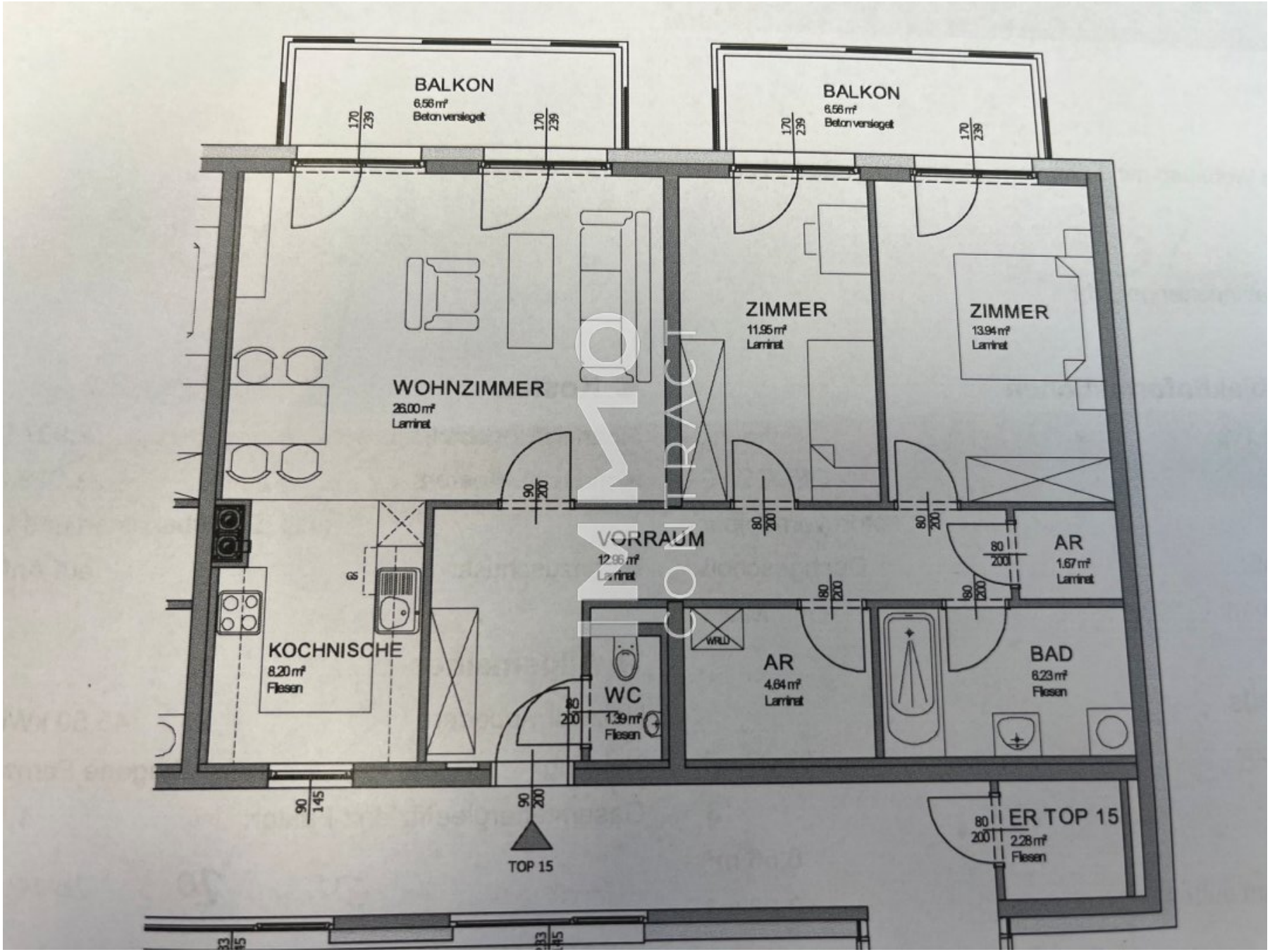
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










BALKON
6.56 m²
Beton versiegelt
BALKON
6.56 m²
Beton versiegelt
ZIMMER
11.95 m²
Laminat
ZIMMER
13.94 m²
Laminat
WOHNZIMMER
26.00 m²
Laminat
VORRAUM
12.96 m²
Laminat
AR
1.67 m²
Laminat
KOCHNISCHE
8.20 m²
Fliesen
WC
1.39 m²
Fliesen
AR
4.64 m²
Laminat
BAD
6.23 m²
Fliesen
ER TOP 15
2.28 m²
Fliesen
TOP 15
WRLD
GS
170
239
90
200
80
200
90
145

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 2 Balkonen in St. Peter in der Au

In attraktiver Lage von St. Peter in der Au gelangt diese moderne und helle 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Wohnhausanlage und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, zwei Balkone sowie eine hochwertige Ausstattung.

Auf rund 87 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein angenehmes Wohngefühl mit großzügigem Wohnbereich, praktischer Kochnische, Badezimmer sowie zusätzlichen Nebenräumen. Die beiden Balkone laden zum Entspannen im Freien ein und schaffen zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Wohnhausanlage ist behindertengerecht ausgestattet und verfügt über moderne Technik wie eine thermische Solaranlage, zentrale Lüftungsanlage sowie biogene Fernwärme.

Highlights der Wohnung:

- ca. 87,07 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Dachgeschoss
- 2 Balkone
- zusätzlicher Abstellraum
- Garage inklusive
- moderne Heiz- und Energietechnik
- sofort verfügbar

- ruhige und attraktive Lage

Kosten:

- Monatliche Gesamtmiete: € 1.039,29

  (inkl. Betriebskosten und USt.)

- Finanzierungsbeitrag: € 2.937,96

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap