Regensburgerstraße, Pöchlarn



Objektnummer: 1939/217673

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,86 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	37,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Gesamtmiete	1.014,11 €
Kaltmiete (netto)	1.014,11 €
Kaltmiete	1.014,11 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

Gerne steh
Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.















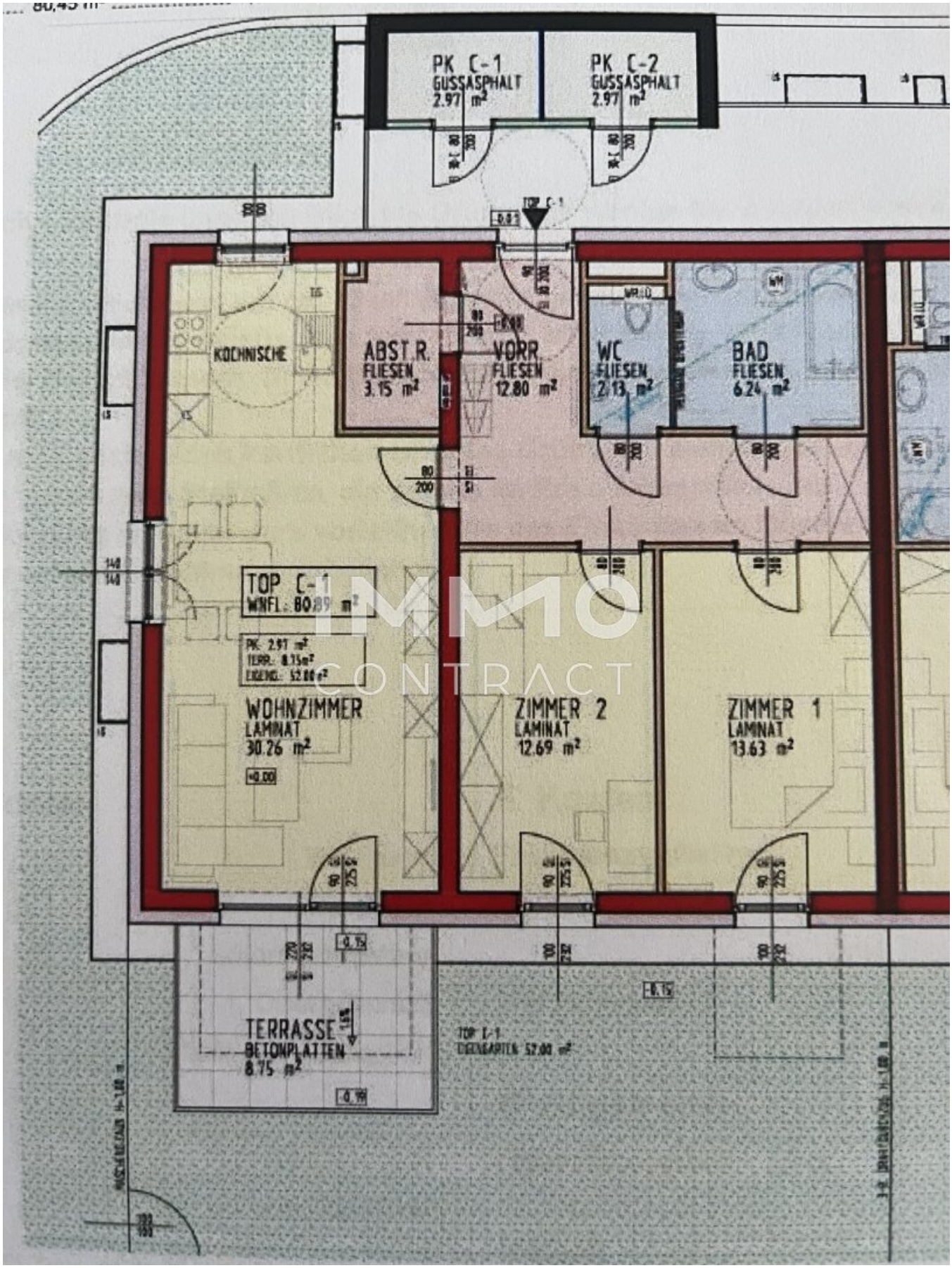











PK C-1
GUSSASPHALT
2.97 m²
PK C-2
GUSSASPHALT
2.97 m²
KOCHNISCHE
ABST.R.
FLIESEN
3.15 m²
VORR.
FLIESEN
12.80 m²
WC
FLIESEN
2.13 m²
BAD
FLIESEN
6.24 m²
TOP C-1
WOHNZIMMER
LAMINAT
30.26 m²
ZIMMER 2
LAMINAT
12.69 m²
ZIMMER 1
LAMINAT
13.63 m²
TERRASSE
BETONPLATTEN
8.75 m²

Objektbeschreibung

Helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in Pöchlarn – nur wenige Minuten von der Donau entfernt.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet einen großzügigen Vorraum, einen praktischen Abstellraum, eine Küche mit direktem Zugang zum Balkon, ein gemütliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Balkon –, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.

Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone, die zusätzlichen Freiraum und schöne Rückzugsmöglichkeiten bieten.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenstellplätze, die bereits im Preis enthalten sind.

* Finanzierungsbeitrag: € 4440,89

* BMM: € 1014,11 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap