Am Kirchensteg 1, Texing



Objektnummer: 1939/217754

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3242 Texing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,19 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	24,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Gesamtmiete	1.053,12 €
Kaltmiete (netto)	1.053,12 €
Kaltmiete	1.053,12 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

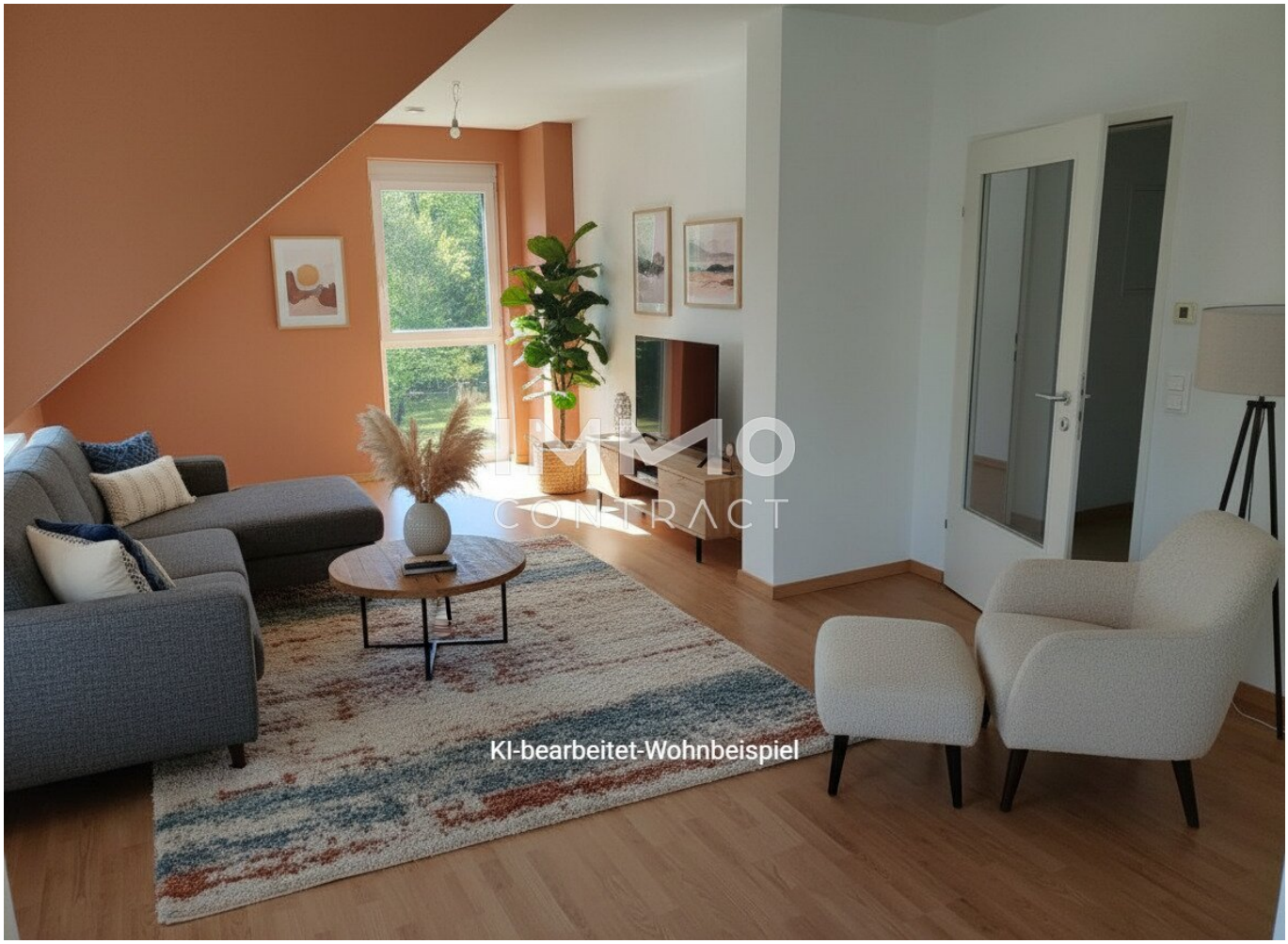
Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.














KI-bearbeitet-Wohnbeispiel



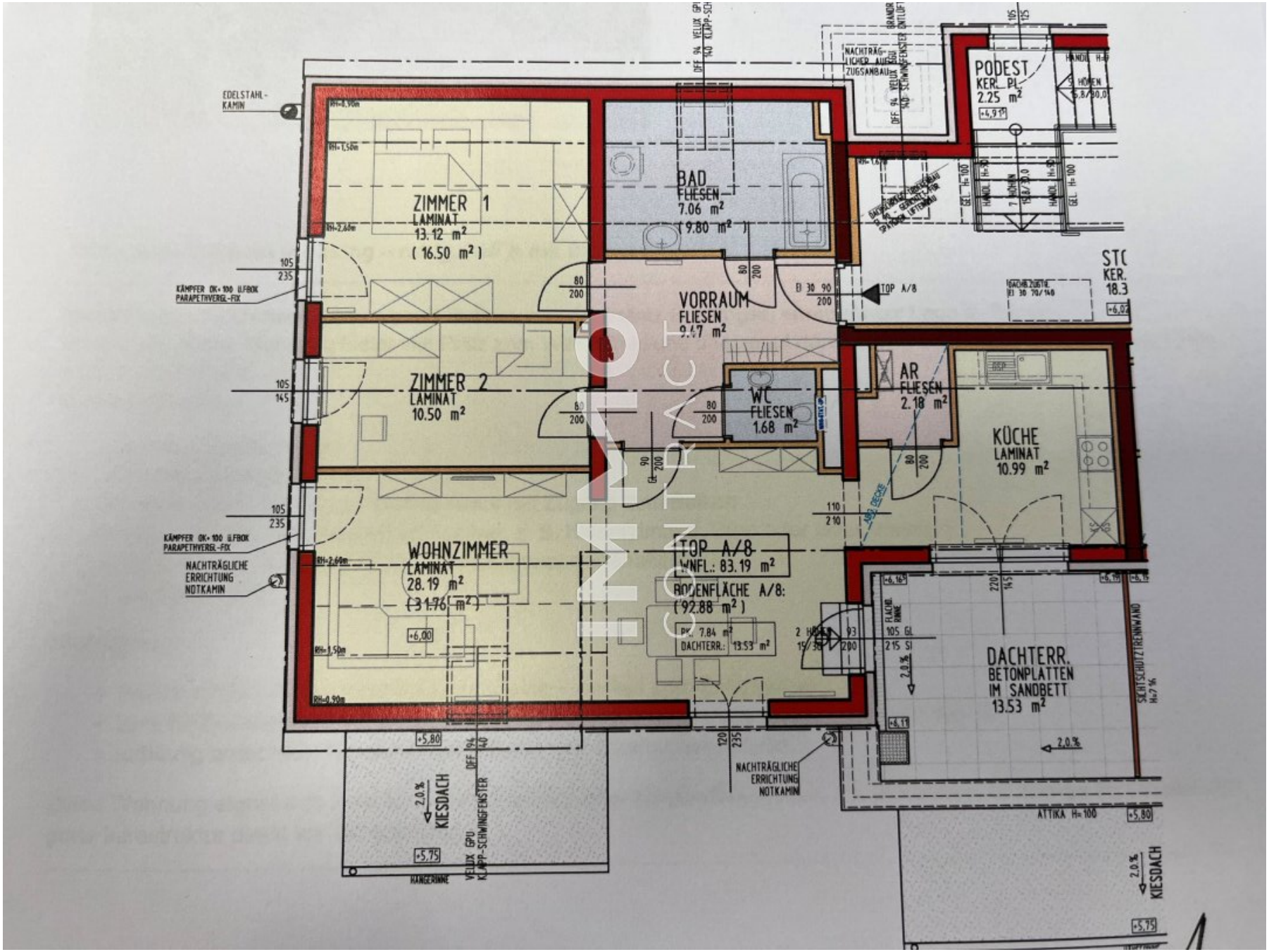











ZIMMER 1
LAMINAT
13.12 m²
(16.50 m²)
ZIMMER 2
LAMINAT
10.50 m²
WOHNZIMMER
LAMINAT
28.19 m²
(31.76 m²)
BAD
FLIESEN
7.06 m²
(9.80 m²)
VORRAUM
FLIESEN
2.47 m²
WC
FLIESEN
1.68 m²
AR
FLIESEN
2.18 m²
KÜCHE
LAMINAT
10.99 m²
TOP A/8
WNFL.: 83.19 m²
BODENFLÄCHE A/8:
(92.88 m²)
DACHTERR.: 13.53 m²
PODEST
KER. PL.
2.25 m²
DACHTERR.
BETONPLATTEN
IM SANDBETT
13.53 m²
EDELSTAHL-
KAMIN
KÄMPFER OK+100 U.FBOX
PARAPETHVERGL.-FIX
NACHTRÄGLICHE
ERRICHTUNG
NOTKAMIN
KIESDACH
ATTIKA H=100
SICHTSCHUTZTRENNWAND
VELUX GPU
KLAPP-SCHWINGFENSTER
RINNE

Objektbeschreibung

„Wohngenuss in Texing – helle 3-Zimmer-Wohnung mit Traumterrasse“

Diese großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage im Grünen, eine durchdachte Raumaufteilung und eine schöne Dachterrasse mit herrlichem Ausblick.

Die Wohnung bietet:

• einen großzügigen Vorraum

• einen praktischen Abstellraum

• eine offene Küche mit hellem Wohn- und Essbereich • direkten Zugang zur Dachterrasse • zwei Schlafzimmer, flexibel nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer • ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss • ein separates WC • zwei KFZ-Stellplätze im Freien

Besondere Highlights:

• großzügige Dachterrasse mit schönem Ausblick über Texing

• ruhige und grüne Lage

• Nahversorgung, Friseur und Gastronomie fußläufig erreichbar

• ideal für Paare, Familien oder Homeoffice-Nutzer

Kostenübersicht:

• Finanzierungsbeitrag: 5.371,71 €

• Monatliche Miete: 1.053,12 € inkl BK und Ust exkl. Strom und Heizung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <9.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap