

1 Monat mietfrei!!! 3-Zimmer Dachterrassen - Wohnung benötigt ein wenig "Pflege", die Aussicht ist einfach toll!



Objektnummer: 1939/217910

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	75,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Gesamtmiete	1.051,60 €
Kaltmiete (netto)	722,97 €
Kaltmiete	956,00 €
Betriebskosten:	233,03 €
USt.:	95,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

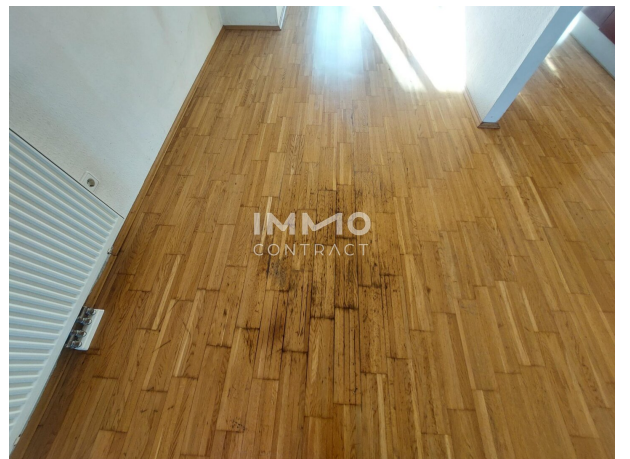


Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im DG eines Hauses in der Guldengasse und ist mit dem Lift erreichbar. Sie verfügt über Vorraum, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum und 2 Schlafzimmer, sowie eine große Wohnküche.

Das Highlight der Wohnung, sind 2 Terrassen mit teils spektakulärer Aussicht!

Es hat ein starker Raucher in der Wohnung gewohnt, daher sind die Wände teils sehr vergilbt. Aus diesem Grund zahlen Sie 1 Monat nur Betriebskosten, aber keine Miete!

Die Vermietung ist für 5 Jahre und der Mietvertrag kann verlängert werden.

Im Haus gibt es ein zur Wohnung zugehöriges Kellerabteil.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap