Provisionsfrei! Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Villach – mit Balkon & Stellplatz



Raum 1

Objektnummer: 3392/966

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,00 m²
Nutzfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,46 m²
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	157,90 €
USt.:	18,02 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



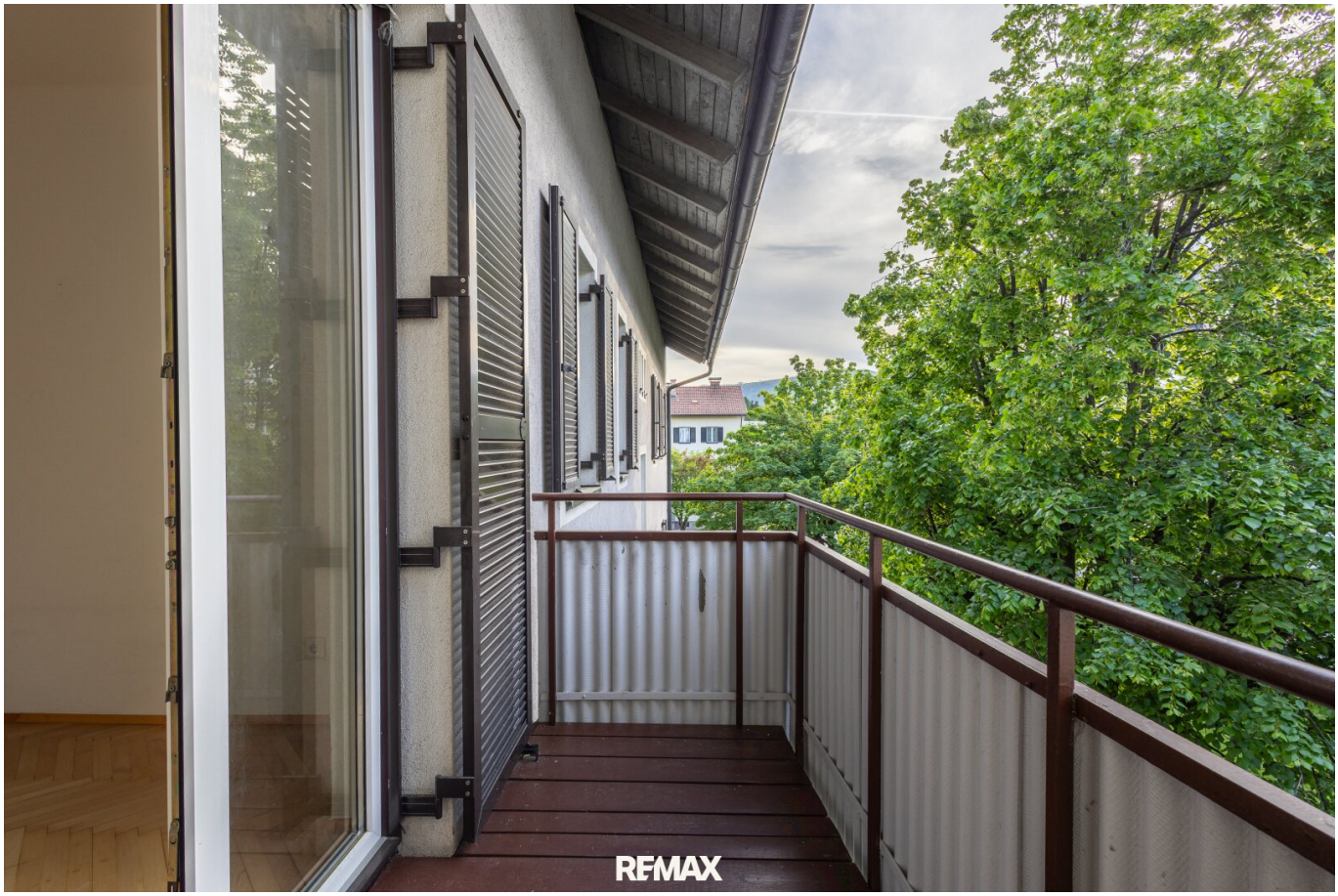
Norbert Keuschnig

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX

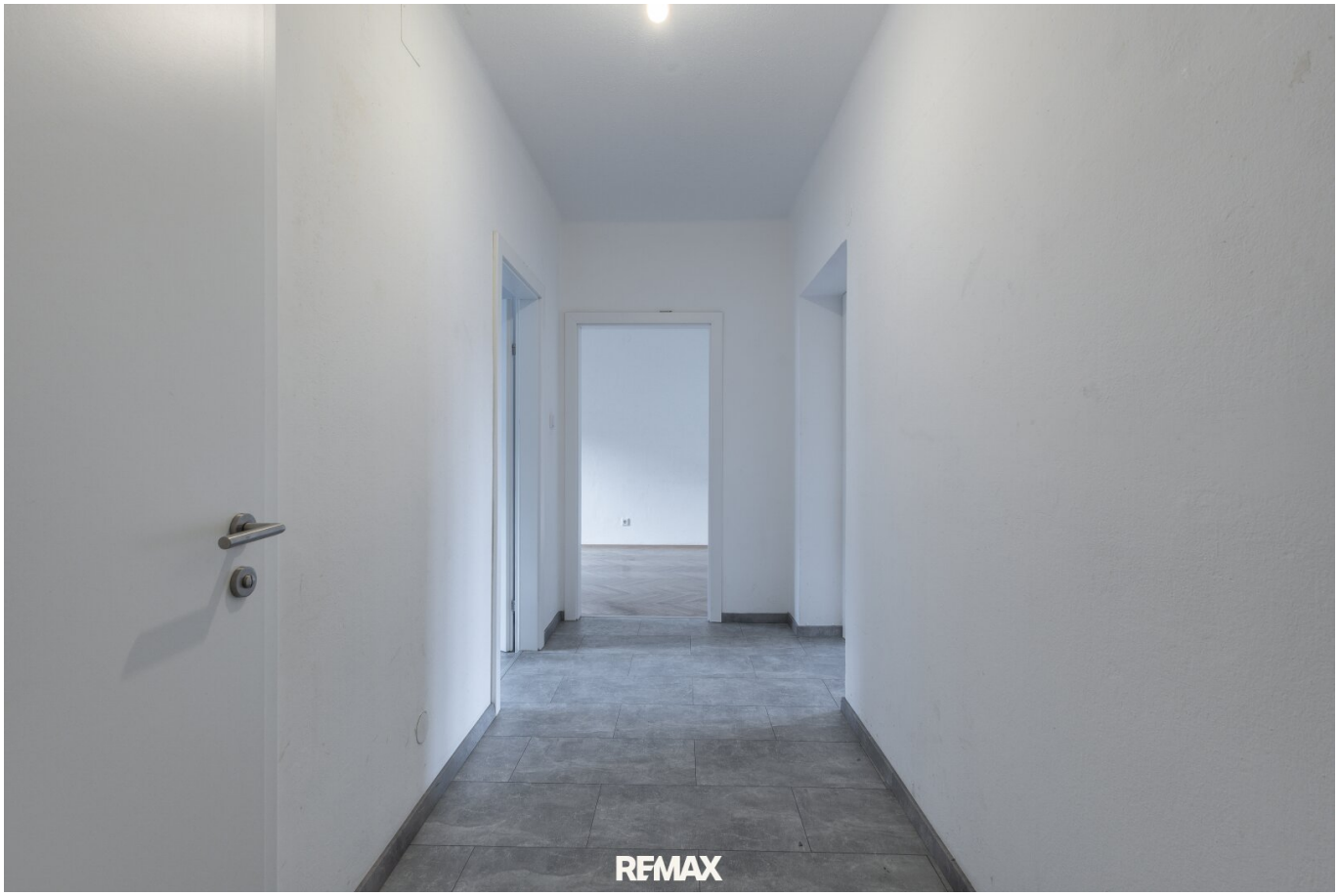

RE/MAX

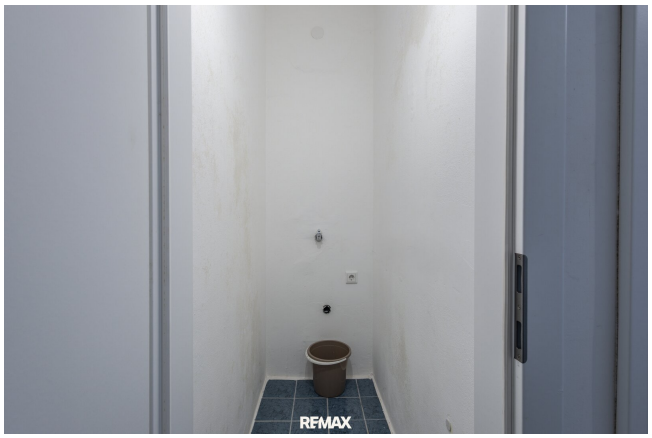

RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX







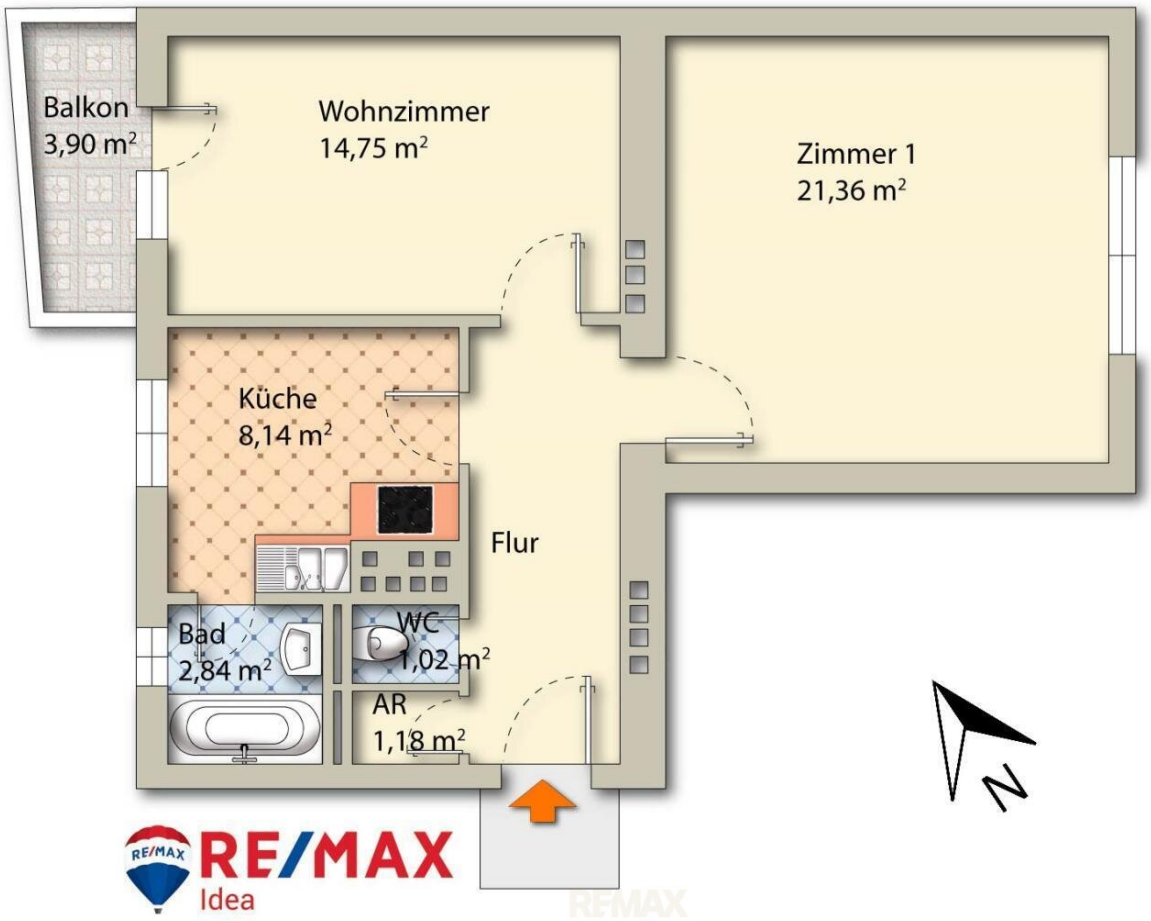

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX Idea

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Villach – mit Balkon & Stellplatz

Diese liebevoll renovierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer angenehmen, ruhigen Atmosphäre – ein Zuhause, in dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.

Auf rund 57 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses mit nur 6 Einheiten genießen Sie helle Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Materialien. Der sonnige Balkon (ca. 3,9 m²) lädt zum Entspannen ein – ideal für den ersten Kaffee am Morgen oder einen gemütlichen Feierabend.

Ein großzügiges Kellerabteil sowie ein eigener Stellplatz im Freien sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- ca. 59 m² Wohnfläche
- Balkon mit ca. 3,9 m²
- Großes Kellerabteil (ca. 9,46 m²)
- Eigener Abstellplatz im Freien
- Ruhiges Haus mit nur 6 Wohnungen
- Moderne Holz- und Fliesenböden
- Heizung mittels Infrarot (Strom), Gasanschluss vorhanden

Lage, die begeistert:

- Bushaltestelle direkt vor der Haustür

- Hauptbahnhof Villach fußläufig erreichbar (ca. 13–18 Minuten)
- Stadtzentrum in wenigen Minuten mit Rad oder Auto
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Behörden in unmittelbarer Nähe
- Natur vor der Tür: Grünflächen, Rad- und Spazierwege sowie die Villacher Auen

Angeboten um € 139.000,-- Euro

Entdecken Sie die Wohnung bequem von zu Hause aus – ein 360° Rundgang steht exklusiv zur Verfügung.: Exklusiv auf RE/MAX

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap