

Exklusive 3-Zimmer Mietwohnung mit Balkon!



Objektnummer: 1581/215

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	891,73 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	258,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

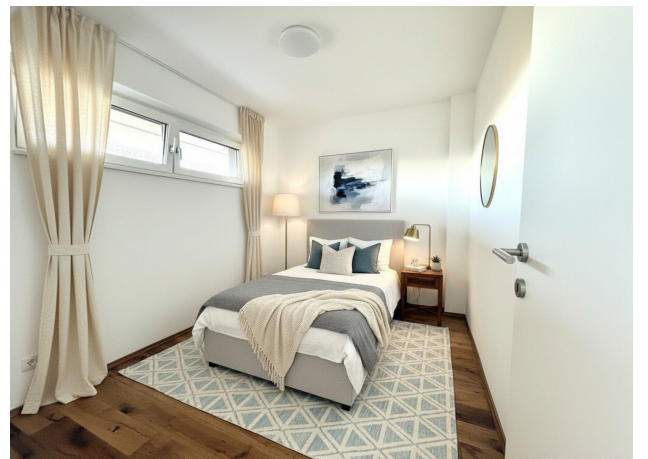


Mst. David Zulj

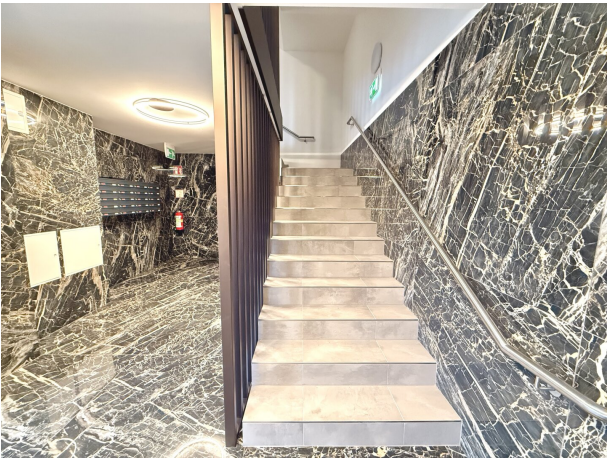
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels



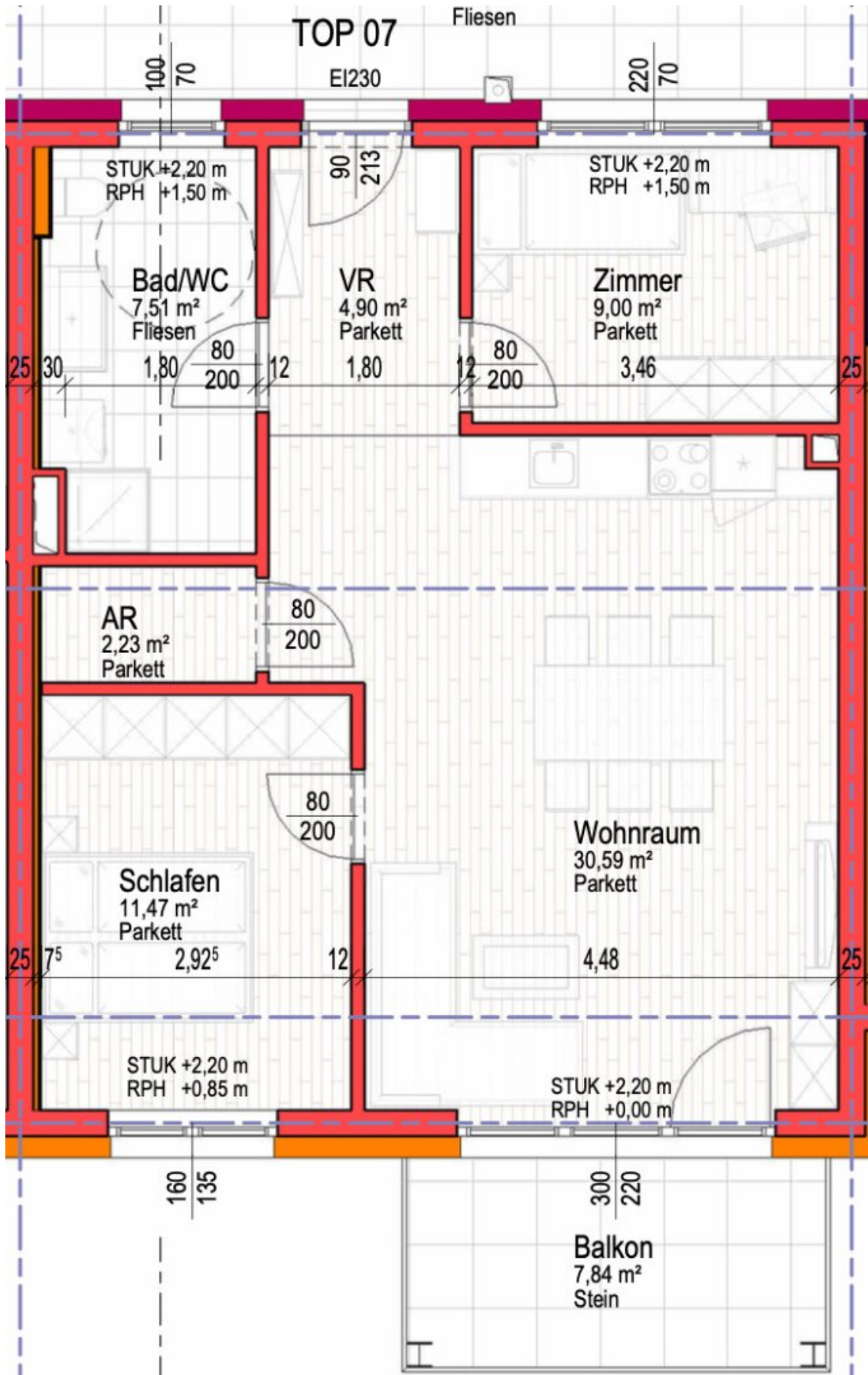


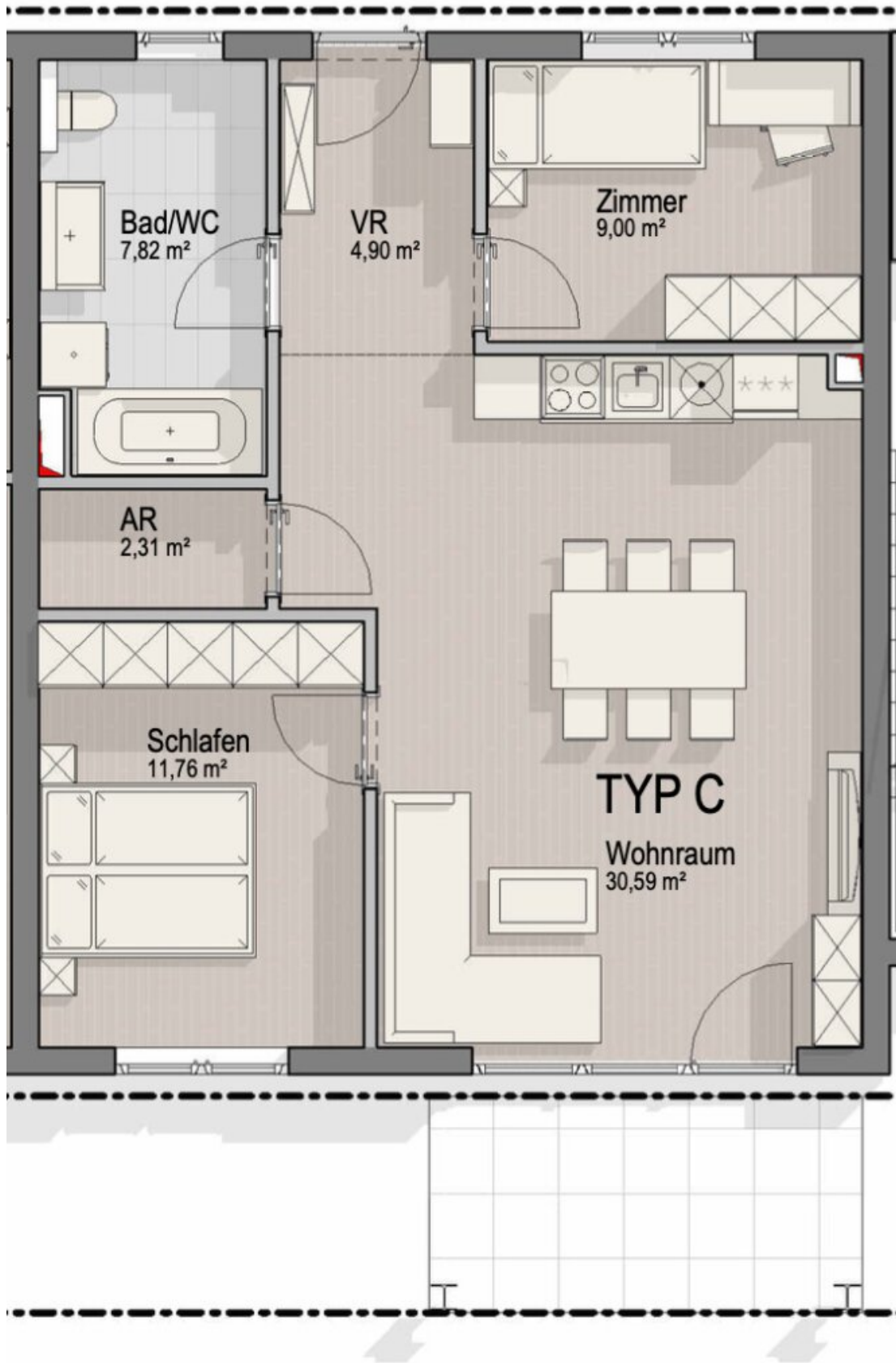












Objektbeschreibung

Wichtiger Hinweis: Einige Bilder zeigen eine virtuelle Möblierung mittels KI und dienen ausschließlich der besseren Vorstellung. Die Immobilie wird unmöbliert vermietet; dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebots.

Es handelt sich um eine Mietwohnung, die ab sofort bezogen werden kann. Die Küche ist bereits geplant und wird voraussichtlich im Juni/Juli eingebaut.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt **€ 1.150,00** und beinhaltet die Wohnung inklusive Betriebskosten sowie Heizung. Die **Kaution** beträgt 3 BMM (€ 3.450)

In einer idyllischen und ruhigen Sackgasse im Stadtteil Pernau in Wels, fernab des Großstadtrubels, befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 66 m² Wohnfläche und verfügt über einen Balkon mit rund 8 m².

Das Gebäude bietet zudem eine großzügige Tiefgarage, in der ein Stellplatz zusätzlich angemietet werden kann (soweit etwas frei ist). Die Wohnung ist fertiggestellt und ab sofort bezugsbereit.

Ausstattung und Merkmale:

- **Wohnfläche:** ca. 66 m² und ca. 8 m² Balkon
- **Zimmeranzahl:** 3 Zimmer (Wohn/Esszimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinder-/Arbeitszimmer, 1 Vorraum, 1 Abstellraum, 1 Bad mit WC, 1 Kellerabstellraum)
- **Lage:** Ruhige Sackgassenlage, ideal für Familien und Ruhesuchende
- **Ausstattung:** Fliesen (60x60!) und Parkett (Landhausdielen!), elektrische Rollläden
- **Eingangsbereich:** lobbyähnlich mit bündigen, hochwertigen Fliesen
- **Spielplatz** von Silberholz sowie ein **Outdoor Fitnessbereich**

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und stellen Sie eine Anfrage zu dieser Mietwohnung!

(es werden nur Anfragen mit vollständigen Daten bearbeitet: Name, Telefonnummer, E-Mail).

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.