Startklar fürs Bauprojekt – Grundstück mit Einreichplan



Objektnummer: 7879/359

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Kaufpreis:	145.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


ZU KAUFEN!
Maria Lamprecht
+43 699 1075 1203
maria.lamprecht@sueno.at
Sueno Immobilien
sueno.at
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück in Hanglage vereint naturnahes Wohnen, eine ruhige Umgebung und vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumhauses.

Ein besonderer Vorteil:

- Die Planung ist bereits vorhanden und spart Zeit sowie Kosten
- Für das Grundstück liegt bereits ein Einreichplan, ein Energieausweis sowie ein geographisches Gutachten vor

Beachte: Die Unterlagen müssen lediglich erneut eingereicht werden, wodurch Sie rasch mit Ihrem Bauvorhaben starten können und sich einen Großteil der Planungsarbeit ersparen.

Highlights auf einen Blick:

- Ruhige Lage – angenehme Wohnumgebung
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Traumhaus
- Naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität und Luftqualität
- Gute Anbindung an umliegende Orte und Infrastruktur
- Teilweise aufgeschlossen
- Einreichplan bereits vorhanden
- Energieausweis inklusive
- Geographisches Gutachten vorhanden

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap