Startklar fürs Bauprojekt – Grundstück mit Einreichplan



Objektnummer: 7879/359

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Kaufpreis:	145.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


ZU KAUFEN!
Maria Lamprecht
+43 699 1075 1203
maria.lamprecht@sueno.at
Sueno Immobilien
sueno.at
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück in Hanglage vereint naturnahes Wohnen, eine ruhige Umgebung und vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumhauses.

Ein besonderer Vorteil:

- Die Planung ist bereits vorhanden und spart Zeit sowie Kosten
- Für das Grundstück liegt bereits ein Einreichplan, ein Energieausweis sowie ein geographisches Gutachten vor

Beachte: Die Unterlagen müssen lediglich erneut eingereicht werden, wodurch Sie rasch mit Ihrem Bauvorhaben starten können und sich einen Großteil der Planungsarbeit ersparen.

Highlights auf einen Blick:

- Ruhige Lage – angenehme Wohnumgebung
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Traumhaus
- Naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität und Luftqualität
- Gute Anbindung an umliegende Orte und Infrastruktur
- Teilweise aufgeschlossen
- Einreichplan bereits vorhanden
- Energieausweis inklusive
- Geographisches Gutachten vorhanden

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap