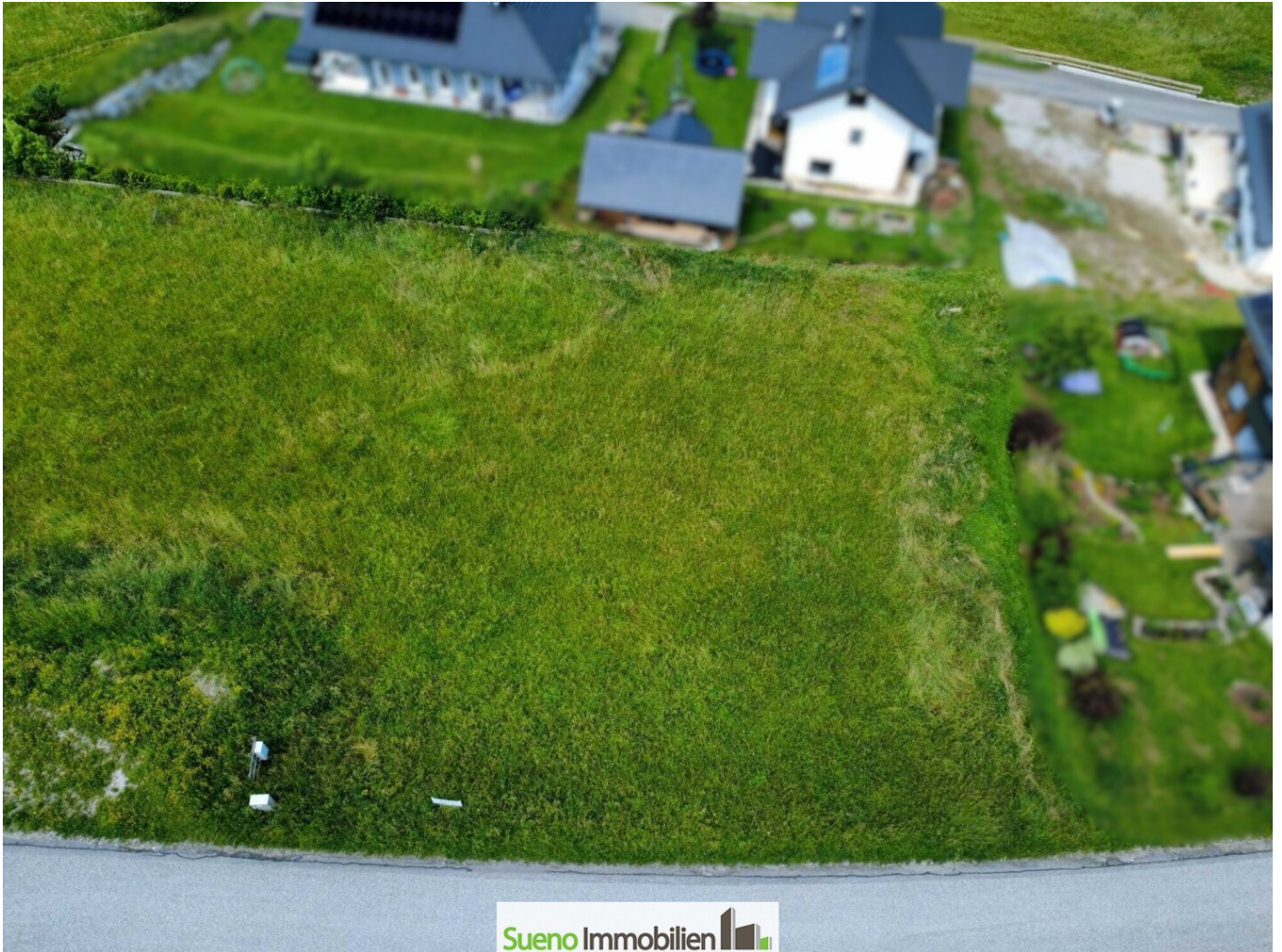


**Baubereit – Sofort starten: Baugrundstück mit
Einreichplan, Energieausweis & Gutachten**



Objektnummer: 7879/359

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

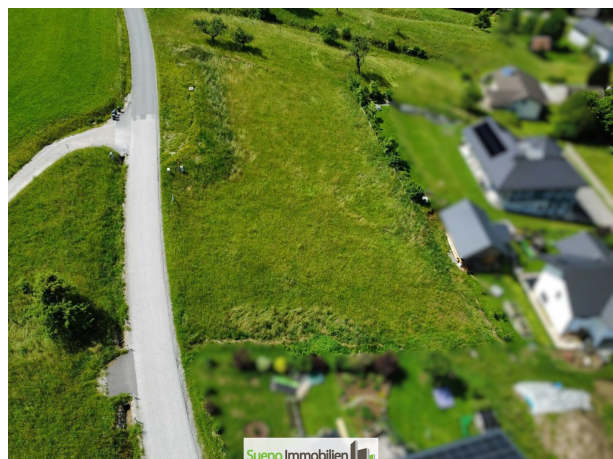
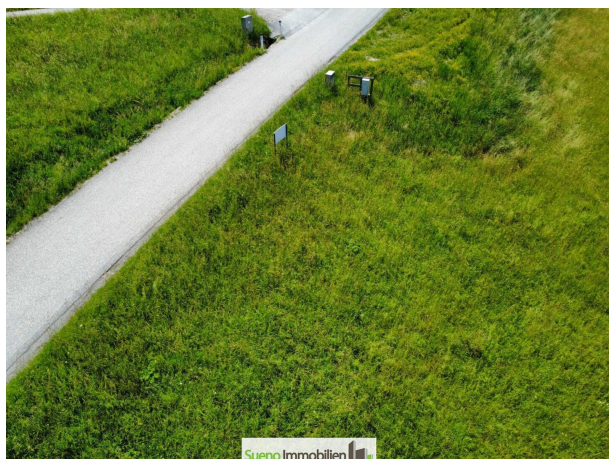


Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems


H +43 699 10751203

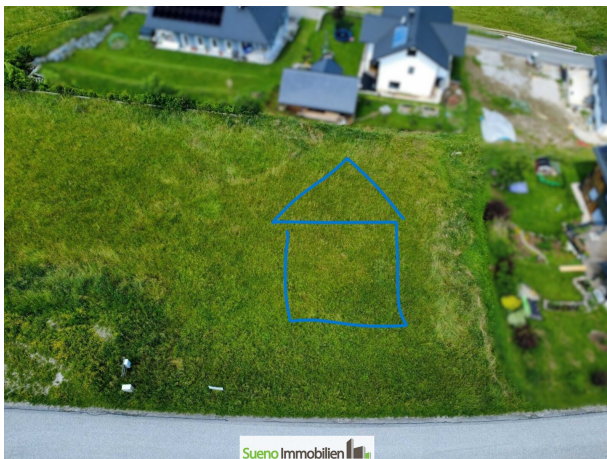
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Sueno Immobilien 



Sueno Immobilien 

Objektbeschreibung

Ruhe. Natur. Ausblick. Potenzial.

Dieses Baugrundstück in Hanglage vereint naturnahes Wohnen, eine ruhige Umgebung und vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumhauses.

Ein besonderer Vorteil:

- Die Planung ist bereits vorhanden und spart Zeit sowie Kosten
- Für das Grundstück liegt bereits ein Einreichplan, ein Energieausweis sowie ein geographisches Gutachten vor

Beachte: Die Unterlagen müssen lediglich erneut eingereicht werden, wodurch Sie rasch mit Ihrem Bauvorhaben starten können und sich einen Großteil der Planungsarbeit ersparen.

Highlights auf einen Blick:

- Ruhige Lage – angenehme Wohnumgebung
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Traumhaus
- Naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität und Luftqualität
- Gute Anbindung an umliegende Orte und Infrastruktur
- Teilweise aufgeschlossen
- Einreichplan bereits vorhanden
- Energieausweis inklusive

- Geographisches Gutachten vorhanden

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap