

Sanierungsbedürftiges Haus mit großem und sonnigem Grundstück in Lieboch



Objektnummer: 5347

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8501 Lieboch |
| Baujahr: | 1967 |
| Wohnfläche: | 123,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 500,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 280,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,85 |
| Kaufpreis: | 204.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

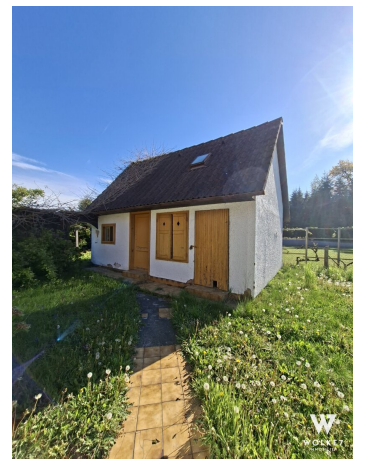
Ihr Ansprechpartner

Kevin Zettelbauer

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 9345147

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







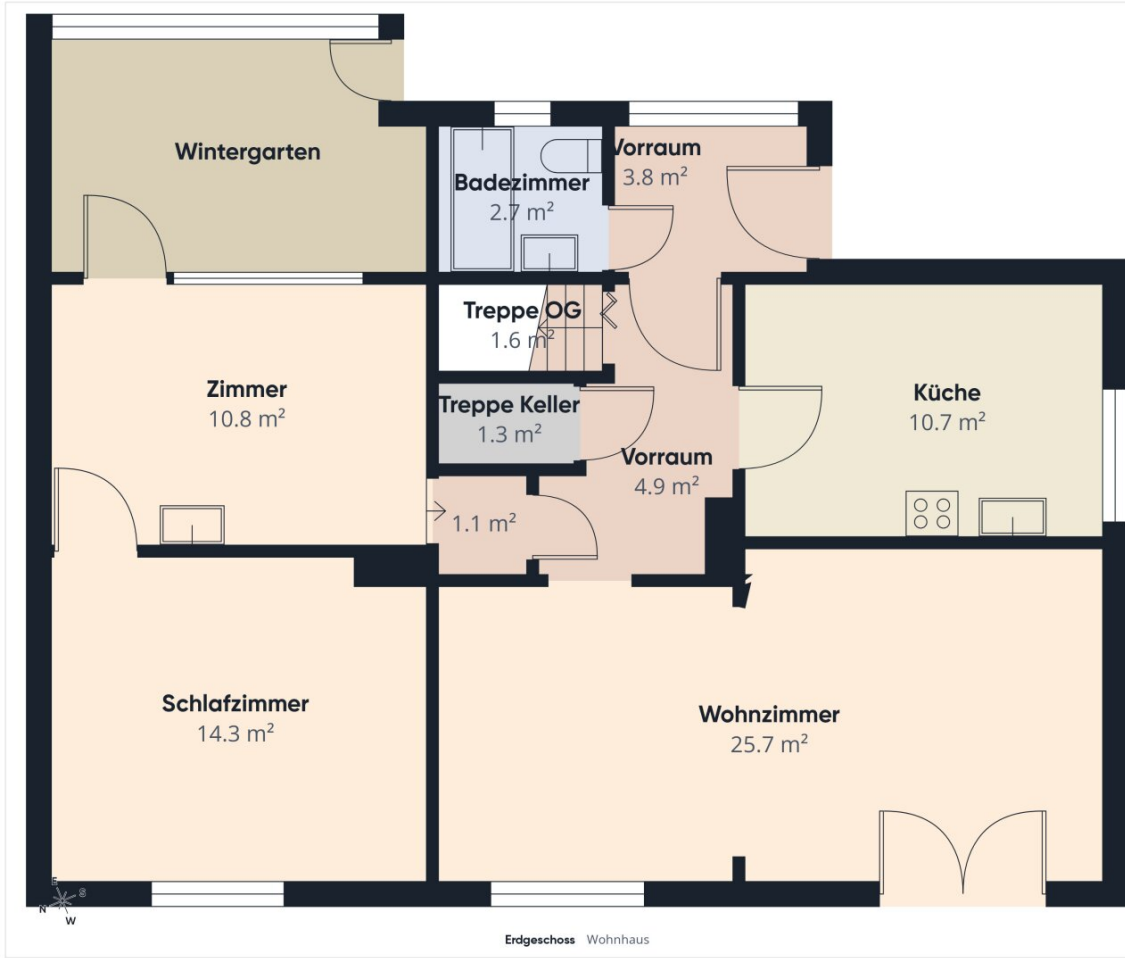
W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
76.9 m²

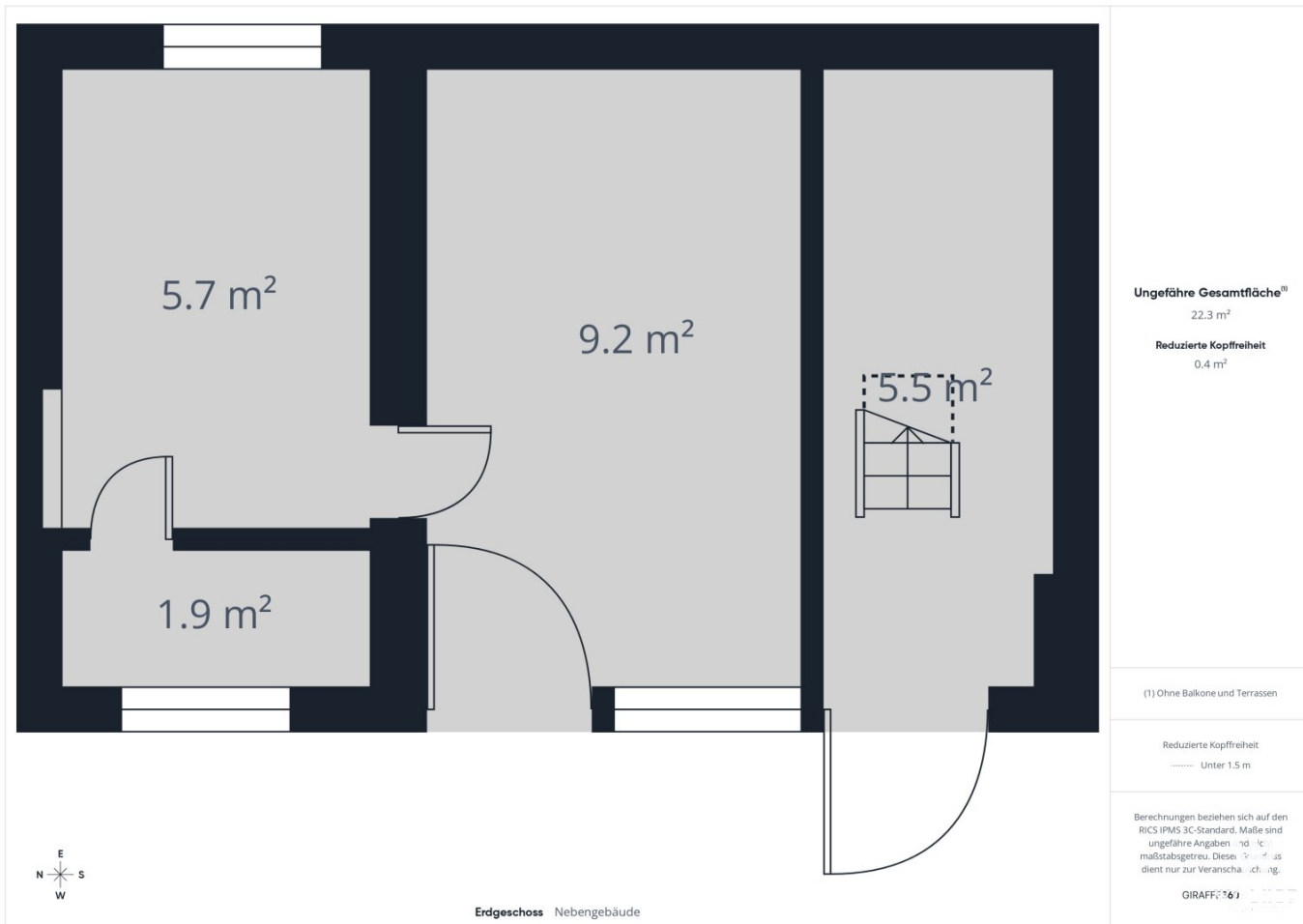
Balkone und Terrassen
10.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieses Diagramm dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 161





Erdgeschoss Nebengebäude

Objektbeschreibung

Auf einem sonnigen, rund **980 m² großen Grundstück** in Lieboch befindet sich dieses Wohnhaus mit rund **120m² Wohnfläche**, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss.

Die bestehende Bebauung bietet eine solide Basis und eröffnet gleichzeitig **viel Spielraum für individuelle Gestaltung**. Je nach Anspruch kann das Haus **modernisiert und weiterentwickelt** oder das attraktive Grundstück als Grundlage für ein **neues Wohnprojekt** genutzt werden.

Ein Keller ist vorhanden, in dem sich auch die **Öl-Zentralheizung** befindet.

Zusätzlichen Mehrwert bieten eine **Terrasse**, eine **Garage** sowie ein rund **20m² großes Nebengebäude**, das sich ideal als Lager- oder Hobbyfläche eignet.

Das Grundstück überzeugt vor allem durch seine **Größe, gute Ausrichtung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten** – perfekt für alle, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Eine spannende Liegenschaft für Käufer mit Blick für Potenzial – ob behutsame Weiterentwicklung oder kompletter Neustart, hier sind beide Wege denkbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie einen **Besichtigungstermin!**

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>[Jetzt Suchprofil anlegen](#)< und keinen Vorteil mehr verpassen.

Ein Exposé inklusiv genauer Lage und 360° Besichtigungstour sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihre Ansprechpartner:

Kevin Zettelbauer

? Mobil.: [+43 660 9345147](tel:+436609345147)

? E-Mail: zk@w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap