

**PROVISIONSFREI - Attraktive Baugrundstücke in
Ruhelage – 755 m² ohne Bauzwang!**



Objektnummer: 7191/247

Eine Immobilie von Hillinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3484 St. Johann
Kaufpreis:	148.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

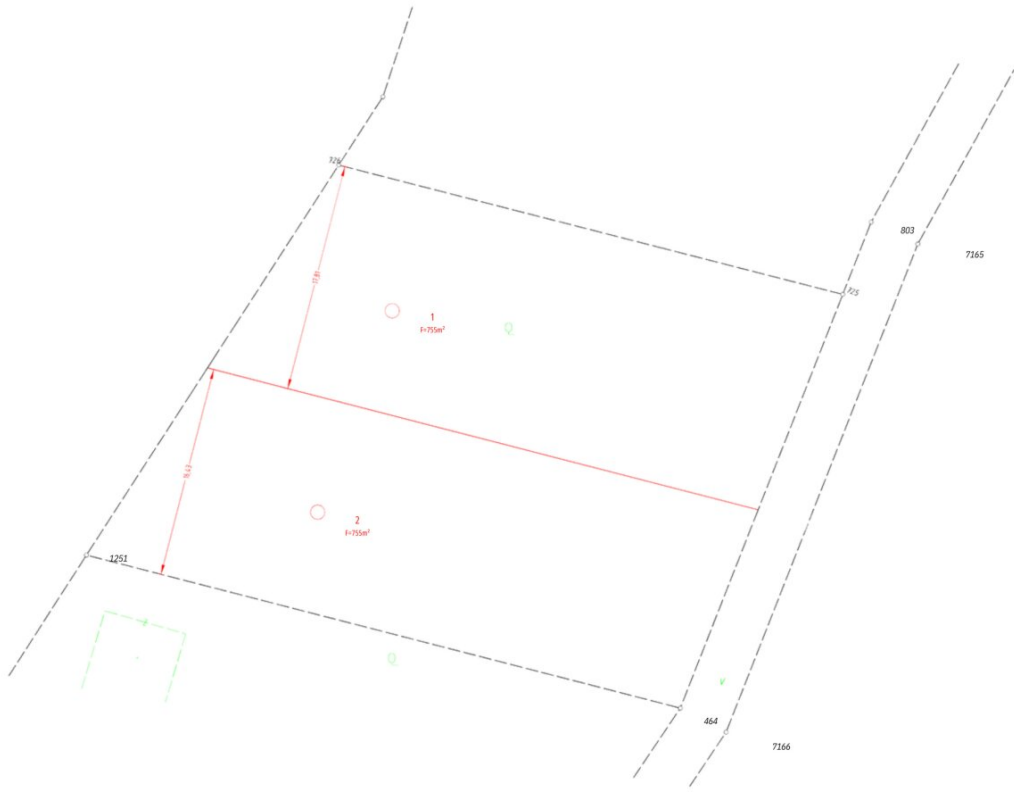


Peter Dukes

Hillinger Immobilien GmbH
Zelda Kaplanweg 13/7
1100 Wien

T +43 699 14440141

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Suchen Sie den perfekten Platz für Ihr neues Zuhause oder ein lukratives Investmentprojekt? Diese beiden ca. 755 m² großen Grundstücke bieten Ihnen alle Möglichkeiten

Zum Verkauf stehen zwei großzügige Grundstücke mit einer Fläche von jeweils ca. 755 m². Mit einer Breite von etwa 17 Metern und einer Länge von 45 Metern bieten die Parzellen ideale Proportionen für Ihr Bauvorhaben.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Top-Maße:** ca. 17 m x 45 m – perfekt für Garten und Privatsphäre.
- **Voll erschlossen:** Wasser, Kanal und Strom befinden sich bereits direkt an der Grundstücksgrenze.
- **Attraktive Widmung:** Bauland Wohngebiet (BW).
- **Flexibilität:** Die Bebauung erfolgt nach der NÖ Bauordnung. Ob großzügiges Einfamilienhaus oder ein Projekt mit mehreren Wohneinheiten – hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen.

Nutzen Sie die Chance auf ein voll erschlossenes Grundstück in gefragter Lage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap