

**Etablierter Multibetrieb mit laufendem Geschäft – 1100
Wien, Favoriten**



Objektnummer: 7984/229

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1100 Wien

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG



www.maximilian-mayrhofer.at



+43 664 51 55 985



info@maximilian-mayrhofer.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt die Ablöse eines voll eingerichteten und sofort betriebsbereiten Geschäftslokals im belebten 10. Wiener Gemeindebezirk.

Das Lokal wird als funktionierender Mischbetrieb übergeben und vereint mehrere umsatzstarke Geschäftsfelder unter einem Dach: Handyverkauf und -reparatur, Copyshop-Dienstleistungen, internationaler Geldtransfer (WesternUnion sowie Ria Money Transfer), öffentlicher Internetzugang sowie Paketabholstation – ein in dicht besiedelten Stadtlagen zunehmend nachgefragter Frequenzbringer mit gesichertem Provisionseinkommen.

Leistungsumfang der Ablöse:

- Gesamtes Inventar sowie vollständige technische Ausstattung
- Alle für den Betrieb erforderlichen Geräte, Einrichtungsgegenstände und Systeme
- Etablierte Servicepartnerschaften (WesternUnion / Ria Money Transfer / Paketlogistik)
- Sofortige Betriebsbereitschaft ohne Investitionsaufwand

Die Lage in Favoriten bietet hohe Laufkundschaft, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung sowie ein dichtes, kaufkräftiges Einzugsgebiet.

Ablöse auf Anfrage. Besichtigung nach Voranmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers

und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap