

**Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage –  
Göttelsberg, Mortantsch**



**Objektnummer: 7852/344**

**Eine Immobilie von K&K Property GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Göttelsberg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Mortantsch
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	928,78 €
Kaltmiete (netto)	645,11 €
Kaltmiete	789,80 €
Betriebskosten:	144,69 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	88,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

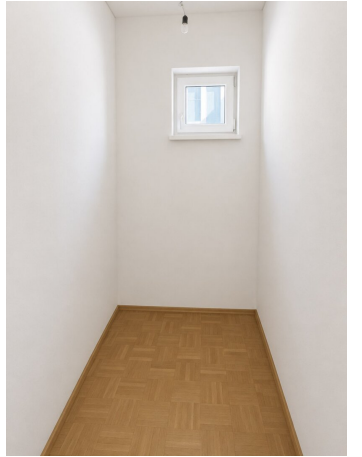


**Yannick Komaromi**

K&K Property GmbH

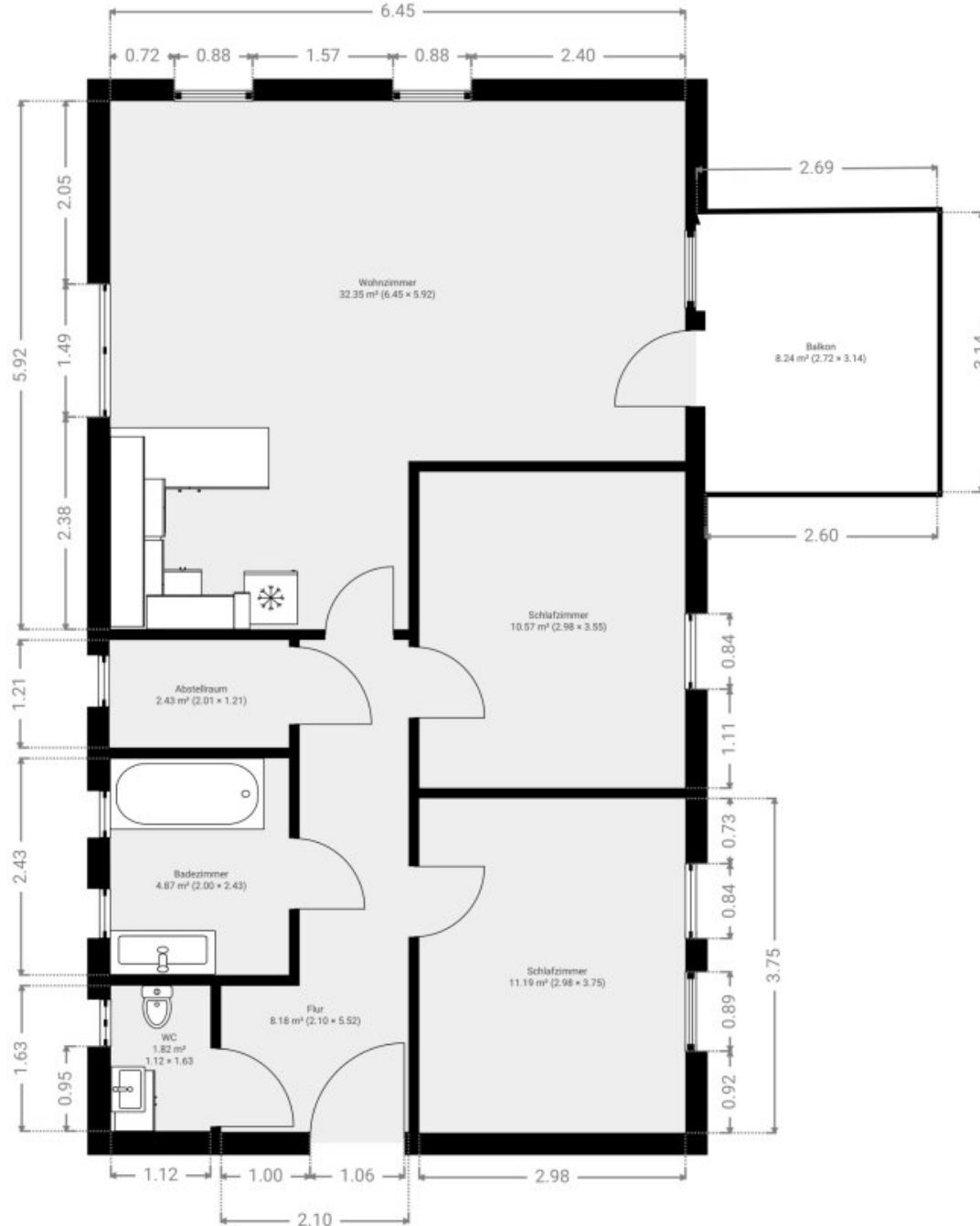








▼ 1. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.





## Objektbeschreibung

### Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Diese attraktive und sonnige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage in Göttersberg bei Mortantsch und überzeugt durch ihre ruhige Umgebung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare und kleine Familien, die naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

### Wohnungsdetails

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72 m<sup>2</sup> und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Großzügiger Wohnbereich mit Küche
- Zwei Zimmer / Schlafzimmer-Kinderzimmer-Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Separates WC
- Abstellraum
- Balkon / überdacht
- Autoabstellplatz - Carport

Die sonnige Lage sorgt für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

## **Lage**

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Göttelsberg / Mortantsch. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

## **Besonderheiten**

- Ruhige und sonnige Lage
- Gut durchdachte Raumaufteilung
- Helle Wohnräume
- Attraktive Wohngegend

## **Fazit**

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine sonnige Wohnung in ruhiger Lage mit hoher Wohnqualität suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <2.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <2.250m

Polizei <2.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap