

Top sanierte Wohnung in Innsbruck – sofort verfügbar & bezugsfrei



Objektnummer: 5093/187

Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1969
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	23,00 m ²
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 161,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	82,00 €
Heizkosten:	42,00 €
USt.:	14,60 €

Ihr Ansprechpartner



Tamara Bacher, MA

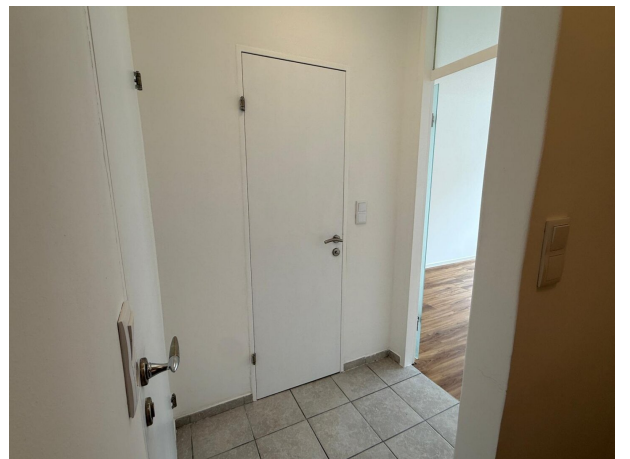
Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13
H +43 677 616 45607

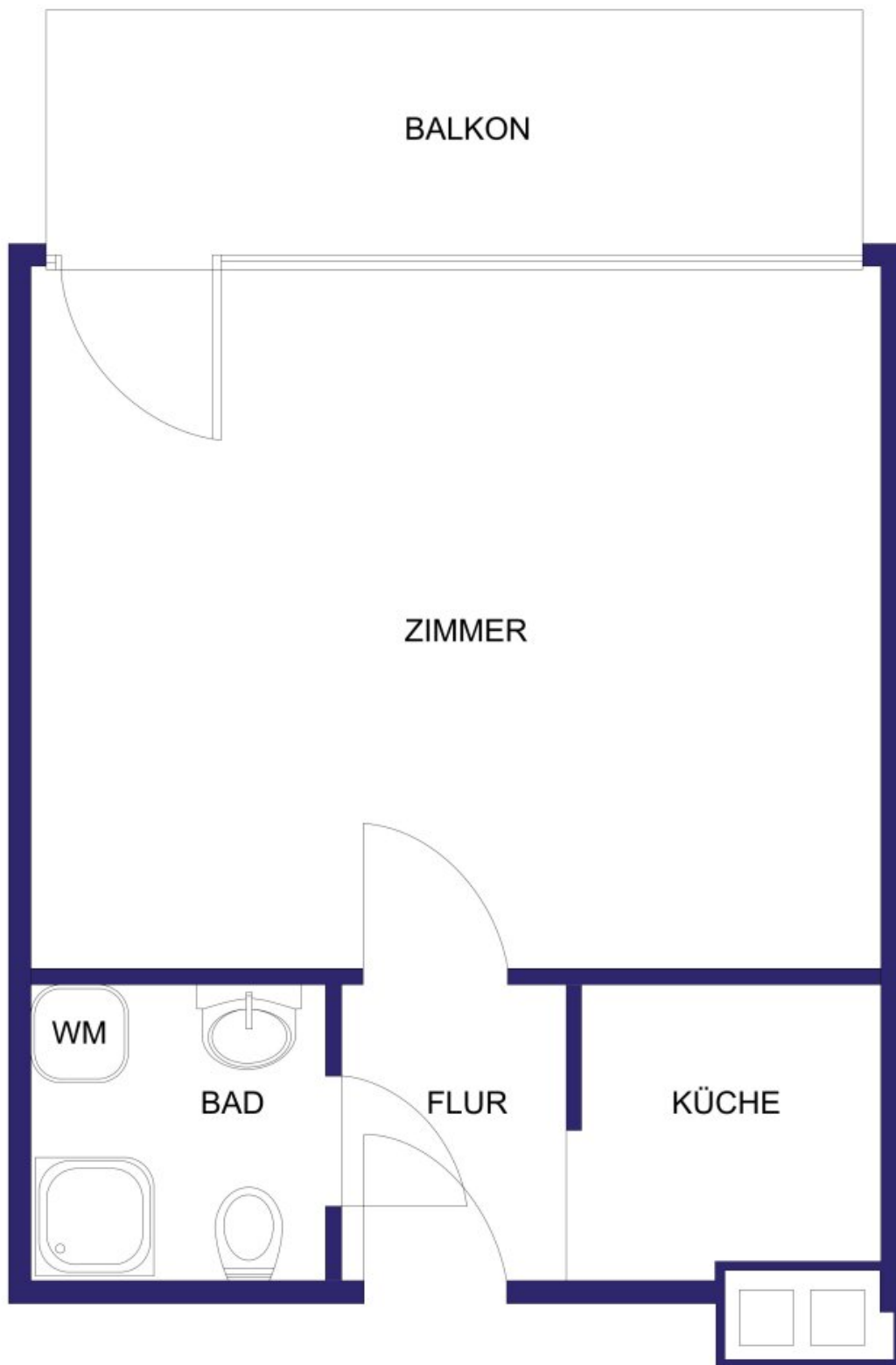
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte Wohnung in der Kranewitterstraße 10 überzeugt durch einen rundum erneuerten Zustand, eine klare Raumstruktur und die sofortige Verfügbarkeit – ideal für Eigennutzer oder Anleger, die ohne Verzögerung starten möchten.

Im Zuge der umfassenden Sanierung wurden sämtliche wesentlichen Bereiche modernisiert:

Das Badezimmer präsentiert sich stilvoll und zeitgemäß, ebenso wurden Böden, Wände und die komplette Elektrik auf aktuellen Standard gebracht. Auch die Küche wurde erneuert und fügt sich funktional wie optisch perfekt in das Gesamtbild ein.

Die Wohnung bietet damit ein rundum stimmiges Wohngefühl ohne Investitionsbedarf – einziehen oder vermieten und direkt profitieren.

Ein weiterer klarer Vorteil:

Die Einheit wird **bestandsfrei übergeben**, wodurch maximale Flexibilität gegeben ist – sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger mit Fokus auf rasche Vermietung.

Abgerundet wird das Angebot durch ein **eigenes Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Key Facts auf einen Blick:

- umfassend saniert (Bad, Böden, Wände, Küche, Elektrik)
- bezugsfrei / keine Mieterbindung
- modernes, gepflegtes Gesamtbild
- Kellerabteil inklusive
- sofort nutzbar – ideal für Eigennutzer & Anleger
- keine beschlossenen oder angedachten Großsanierungen laut HV-Unterlagen

- Energieausweis bis 2030 gültig
- FI-Schutzschalter vorhanden

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap