

Perfekte Starterwohnung in Linz/Bindermichl – 35 m² mit separater Küche! Bezugstermin 01. Juni 2026!



Außenansicht

Objektnummer: 6650/9398

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hatschekstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,30 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	474,05 €
Kaltmiete (netto)	340,65 €
Kaltmiete	430,95 €
Betriebskosten:	90,29 €
USt.:	43,10 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

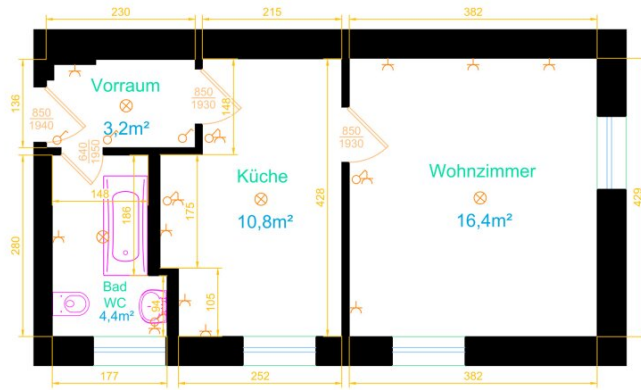
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



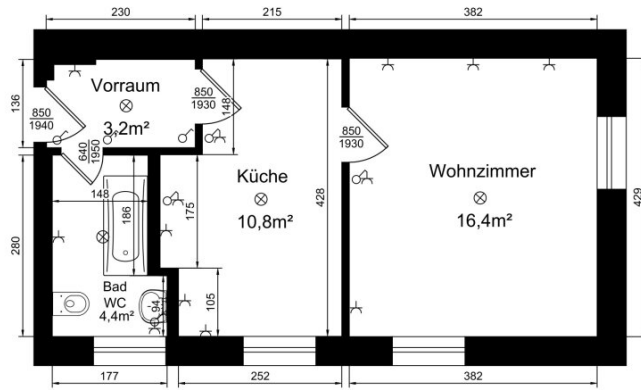
Raumhöhe: 2,46m
Gesamtfläche: 34,8m²



- ⌘ Steckdose
- ⌘ Schalter
- ⊗ Lampe
- ▽ Wandlampe

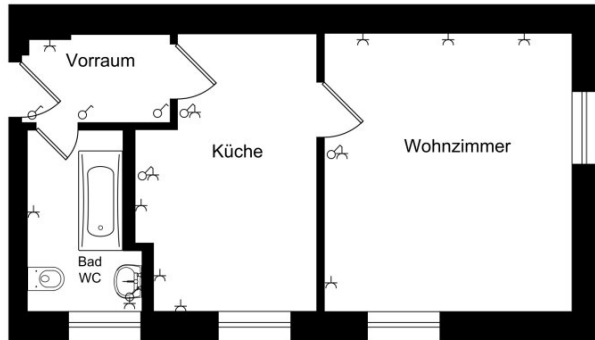
Auftraggeber: WAG Landwiedestraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Hatschekstrasse 14, 1.OG, WG 7	
Plan Datum: 09.04.2026	M1:50

Raumhöhe: 2,46m
Gesamtfläche: 34,8m²



- ⌘ Steckdose
- ⌚ Schalter
- ⊗ Lampe
- ▽ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedestraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Hatschekstrasse 14, 1.OG, WG 7	
Plan Datum: 09.04.2026	M1:50



- ⌘ Steckdose
- ⌘ Schalter
- ⊗ Lampe
- ▽ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedestraße 120 4020 Linz	 Endlich zuhause. auf dem Bau
Planersteller:	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Hatschekstrasse 14, 1.OG, WG 7	
Plan Datum: 09.04.2026	M1:50

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Hatschekstraße 14 :

Die kompakte und helle 1-Raum-Wohnung mit 35,30 m² überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine zentrale Lage in Linz. Ideal für Singles, Pendler oder Studenten.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung:

- Heller Wohn-/Schlafraum
- Küchenbereich
- Badezimmer mit WC und Fenster
- Vorraum

Highlights

- Praktische 1-Raum-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung
- 35,30 m² Wohnfläche
- Zentrale Lage in Linz
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Ideal für Singles oder Studenten
- Beziehbar ab 01.06.2026

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hatschekstraße 14 im beliebten Linzer Stadtteil Bindermichl. Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Umgebung. Das Linzer Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Mietkonditionen

- Gesamtmiete inkl. Betriebskosten & USt.: € 474,05 / Monat
- Kautions: € 1.763,64
- Baukostenzuschuss: € 132,56

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht ab **01.06.2026** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <425m
Krankenhaus <700m
Klinik <2.075m

Kinder & Schulen

Kindergarten <200m
Schule <425m
Universität <2.125m
Höhere Schule <3.125m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <400m
Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <1.150m
Bahnhof <1.075m
Autobahnanschluss <150m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap