

Greinergasse - 30,00m2 Lager im Souterrain zu vermieten



Objektnummer: 6876/1667

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaltmiete (netto)	161,83 €
Kaltmiete	241,67 €
Betriebskosten:	79,84 €
USt.:	48,34 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377



Objektbeschreibung

1190 Wien

Greinergasse,

Lager im Souterrain zu vermieten,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

ca. 30,00m² Nutzfläche,

1 großer Raum,

Strom vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre

Mietbeginn: ab sofort möglich,

Hinweis: Die Stromkosten werden 1x im Jahr von der Hausverwaltung abgerechnet,

BMM: € 290,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 174,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 300,00 (inkl. 20% USt.)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap