

**Greinergasse - 30,00m2 Lager im Souterrain zu vermieten**



**Objektnummer: 6876/1667**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 121,57 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,90
<b>Kaltmiete (netto)</b>	161,83 €
<b>Kaltmiete</b>	241,67 €
<b>Betriebskosten:</b>	79,84 €
<b>USt.:</b>	48,34 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T +43 676 7043377



## Objektbeschreibung

1190 Wien

Greinergasse,

Lager im Souterrain zu vermieten,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

ca. 30,00m<sup>2</sup> Nutzfläche,

1 großer Raum,

Strom vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre

Mietbeginn: ab sofort möglich,

**Hinweis: Die Stromkosten werden 1x im Jahr von der Hausverwaltung abgerechnet,**

BMM: € 290,00 (inkl. BK und 20% USt.)

### **Nebenkosten bei Anmietung:**

Kautions: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 174,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 300,00 (inkl. 20% USt.)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap