

Brauhausstraße - 4 Zimmer mit Loggia



Loggia

Objektnummer: 6876/1671

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,90 m ²
Nutzfläche:	90,90 m ²
Gesamtfläche:	90,90 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Gesamtmiete	1.018,00 €
Kaltmiete (netto)	925,45 €
Kaltmiete	925,45 €
USt.:	92,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien









Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

4 Zimmer Neubauwohnung mit Loggia zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet,

1. Liftstock,

90,90m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Kinderzimmer, Wohnküche (Anschlüsse sind vorhanden), Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Fernwärme,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 1.018,00 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl.: € 282,00 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserkonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 3.900,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap