

**Erstbezug nach Generalsanierung: moderne
2-Zimmerwohnung mit großem Südbalkon am Kehlerpark**



Objektnummer: 5681/741

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Kehlerpark 6
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.096,46 €
Kaltmiete (netto)	824,00 €
Kaltmiete	946,72 €
Betriebskosten:	122,72 €
Heizkosten:	35,67 €
USt.:	114,07 €
Infos zu Preis:	

Zudem kann ein Tiefgaragenplatz für € 98,- / Monat angemietet werden.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Am Kehlerpark 6 in Dornbirn entsteht derzeit eine hochwertig generalsanierte 2-Zimmerwohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer besonders praktischen Lage verbindet. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und eine südliche Ausrichtung, die für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Das neue Badezimmer wird mit einer komfortablen Dusche sowie Fußbodenheizung ausgestattet und bietet ein zeitgemäßes, gepflegtes Ambiente. Auch die Küche wird vollständig erneuert: Eine hochwertige Tischlerküche mit neuen Siemens-Geräten sorgt für Funktionalität und ein modernes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Südbalkon, der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus begehbar ist. Er erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet Platz zum Entspannen, Frühstücken oder für gemütliche Stunden in der Sonne.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Highlights auf einen Blick:

- 2-Zimmerwohnung in Dornbirn
- aktuell in Generalsanierung
- neues Badezimmer mit Dusche und Fußbodenheizung
- neue Tischlerküche mit Siemens-Geräten
- südliche Ausrichtung
- großer Balkon, begehbar von Wohn- und Schlafzimmer
- Nahversorger, Ärzte und Bushaltestelle in direkter Umgebung

- Tiefgaragenplatz optional anmietbar

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernen Wohnkomfort, eine sehr gute Infrastruktur und eine helle Wohnung mit großzügigem Außenbereich suchen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.425m

Klinik <1.875m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <275m

Universität <1.200m

Höhere Schule <9.300m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <675m

Geldautomat <675m

Post <1.025m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.100m

Flughafen <5.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap