

**Großzügiges Stadthaus in Stainach-Pürgg – 525m²,
sanierungsbedürftig, 360.000 €**



Objektnummer: 4997

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 37
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1720
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	525,38 m ²
Heizwärmebedarf:	138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,10

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart

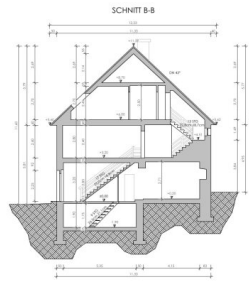
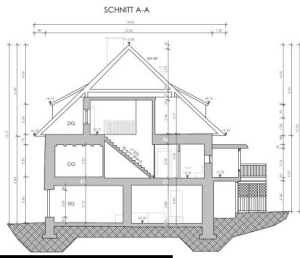
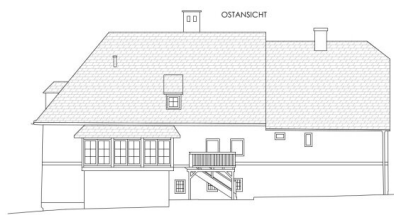
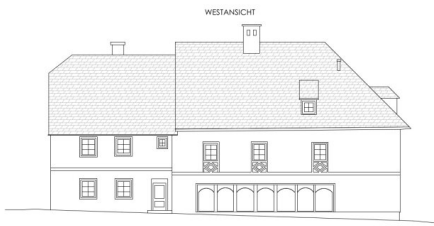


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





BESTANDSPLAN

Dieser Bestandsplan ist ein technisches Dokument, das die baulichen Gegebenheiten eines Objekts darstellt. Er ist als Grundlage für die Erstellung von Bauplänen zu verwenden. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Die Haftung für Schäden, die aus der Verwendung dieses Bestandsplans resultieren, ist ausgeschlossen.

Legende

Grün	Blau	Rot	Orange	Gelb	Blau
------	------	-----	--------	------	------

ALPINDATA
 Alpin-Management GmbH
 Alpin-Management
 Alpin-Management
 Alpin-Management

PROJEKT
 BESTANDSPLAN
 BESTANDSPLAN
 BESTANDSPLAN

AUFTRAGGEBER
 IMMOBILIENROTHBART
 A-1000 WIEN

PROJEKTLEITER
 GRADNERER

PROJEKTNUMMER
 19-1872

PROJEKTSTADIUM
 BESTAND

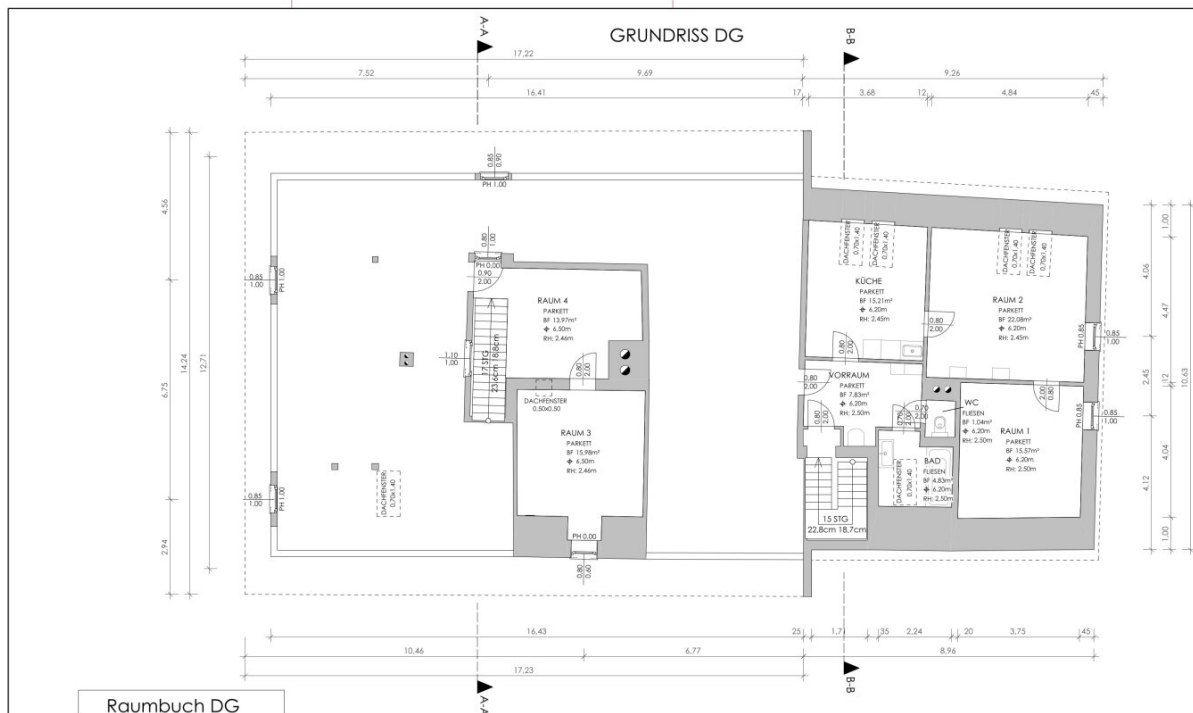
PROJEKTZEITRAUM
 1.100 M

PROJEKTSTADT
 M

PROJEKTNUMMER
 19-1872

PROJEKTSTADIUM
 BESTAND

ImmobilienRothbart



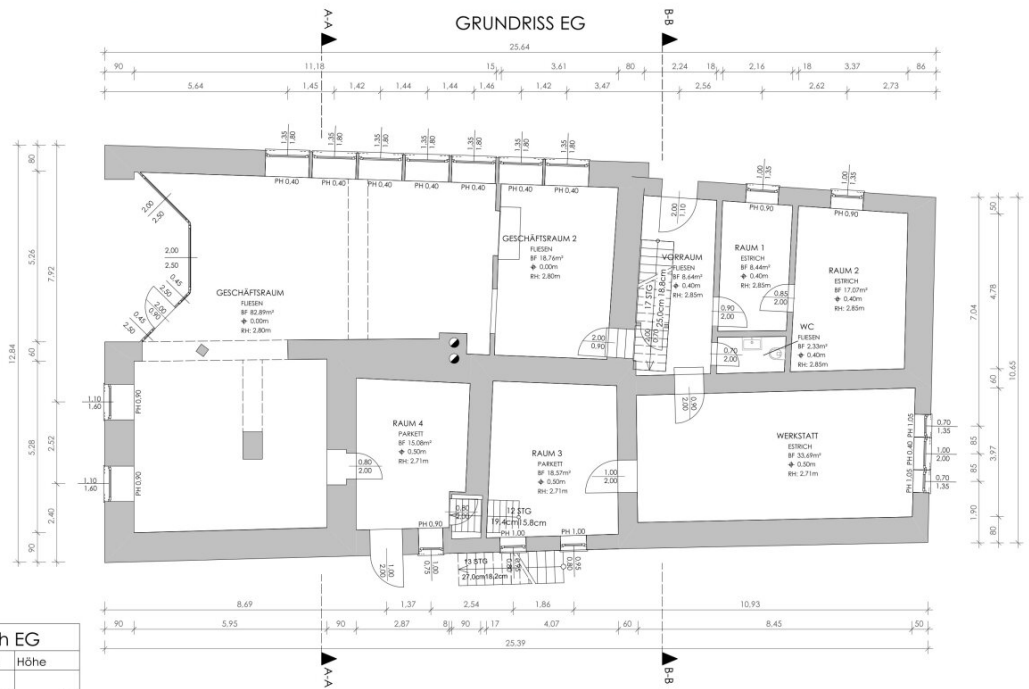
Raumbuch DG		
Raumname	Fläche	Höhe
DG		
BAD	4.83m²	2.50
KÜCHE	15.21m²	2.45
RAUM 1	15.57m²	2.50
RAUM 2	22.08m²	2.45
RAUM 3	15.98m²	2.46
RAUM 4	13.97m²	2.46
VORRAUM	7.83m²	2.50
WC	1.04m²	2.50
(Gesamt)		

PLANNUMMER	PROJEKT	PROJEKTNUMMER	PROJEKTNAME	PROJEKTLEITER
BESTANDSPLAN	A	BESTANDSAUFNAHME	HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG	
PROJEKT	M 1:100			
PROJEKTLEITER	RST			
PROJEKTLEITER				



ImmobilienRothbart

GRUNDRISS EG

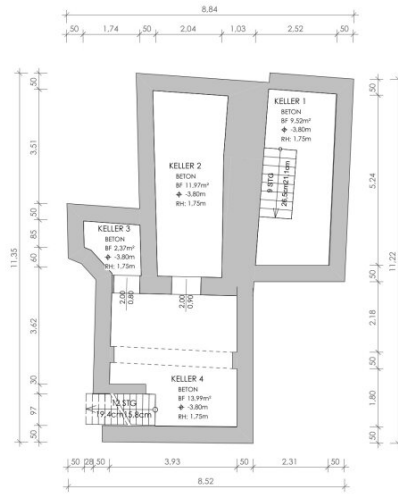


Raumbuch EG		
Raumname	Fläche	Höhe
EG		
Geschäftsraum	82,89m ²	2,80
Geschäftsraum 2	19,76m ²	2,80
Raum 1	8,44m ²	2,85
Raum 2	17,07m ²	2,85
Raum 3	18,57m ²	2,71
Raum 4	15,08m ²	2,71
Vorraum	8,44m ²	2,85
WC	2,33m ²	2,85
Werkstatt	33,69m ²	2,71
Gesamt	9	205,47m ²

PLANNUMMER	BESTANDSPLAN	NEBEN	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STANDORT	BESTAND
PROJEKT	ERDGESCHOSS	MASSSTAB	M 1:100	PROJEKTLEITUNG	HAUPTPLATZ 37		
PLANLEITER	BP-EG-A	DATUM	25.03.2020	GEZEICHNET	8950 STAINACH-PÜRGG		
		MASSSTAB	M	GEZEICHNET	RST		
				TEL.			



GRUNDRISS KG



Raumbuch KG		
Raumname	Fläche	Höhe
KG		
KELLER 1	9,52m ²	1,75
KELLER 2	11,97m ²	1,75
KELLER 3	2,37m ²	1,75
KELLER 4	13,99m ²	1,75
Gesamt:	4	37,85m ²

BESTANDSPLAN		NO. A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STATUS	BESTAND	 echthausbau Baumbüro Stocker PROJEKTNUMMER 19-1873
KELLER		M 1:100	HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG				
PLANNR.	DATUM	GR.	GEPR.				
BP-KG-A	25.03.2020	M	RST				

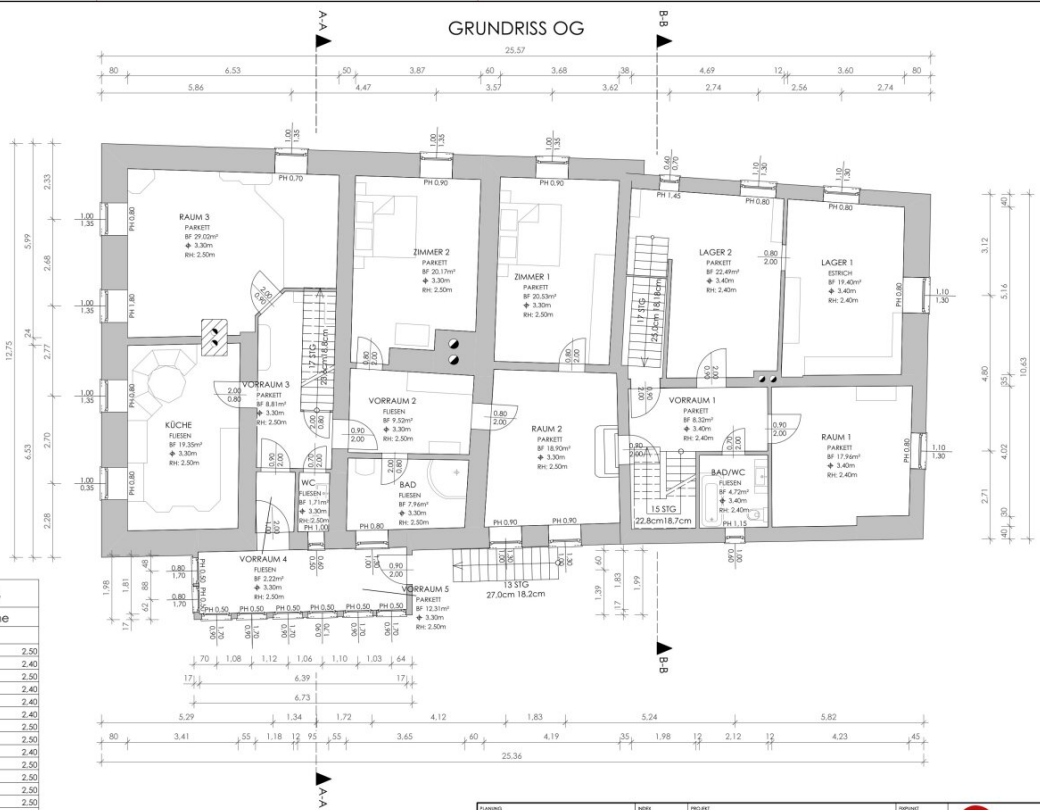
NORDANSICHT



ImmobilienRothbart

PFLANZUNG		BESTANDSPLAN		NEBEN	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STUFENART	BESTAND	 echt Immobilien Baumeister Stecker PROJEKTNUMMER 19-1873	
ANLAGE		NORDANSICHT		M 1:100		PROJEKTANSCHREIBE					HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG
PLANNR.	DATUM	SEIT	GRÜNDL.	TEL.							
BP-NA-A	25.03.2020	M	RST								

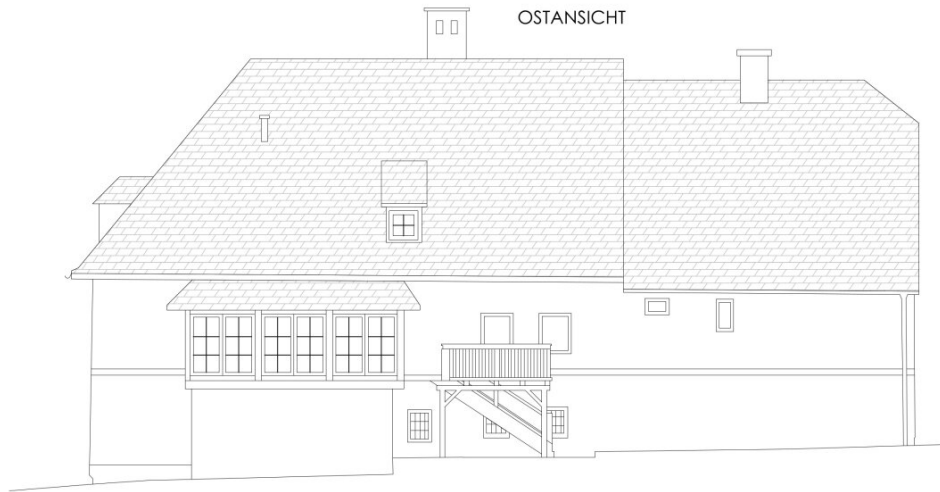
GRUNDRISS OG



Raumbuch OG		
Raumname	Fläche	Höhe
OG		
BAD	7,66m ²	2,50
BAD/WC	4,72m ²	2,40
KÜCHE	19,35m ²	2,50
LAGER 1	19,40m ²	2,40
LAGER 2	22,49m ²	2,40
RAUM 1	17,66m ²	2,40
RAUM 2	18,90m ²	2,50
RAUM 3	29,10m ²	2,50
VORRAUM 1	8,32m ²	2,40
VORRAUM 2	9,52m ²	2,50
VORRAUM 3	8,81m ²	2,50
VORRAUM 4	2,22m ²	2,50
VORRAUM 5	12,31m ²	2,50
W.C.	1,71m ²	2,50
ZIMMER 1	20,17m ²	2,50
ZIMMER 2	20,17m ²	2,50
	0,00m ²	0,00

BESTANDSPLAN		NEBR	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STANDORT	BESTAND
OBJEKT		M 1:100		PROJEKTNUMMER		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PURGG	
PLANNR.	DATUM	SEIT	GEZEIHT	TEL.			
BP-OG-A	08.03.2020	M	RST				

PROJEKTSCHAFFER
19-1873



PUNING		BESTANDSPLAN		NEBEN	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	BEFUGT	BESTAND	 echt bauplanung Baumeister Stecker <small>PROJEKTNUMMER</small> 19-1873
OBJEKT		OSTANSICHT		MASSTAB	M 1:100	PROJEKTSCHLÜSSEL		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG		
PLAN-NR.	DATUM	SEIT	GEZEI	ZEICHNER	RST	TITEL				
BP-OS-A	08.03.2020	M								

ImmobilienRothbart

SÜDANSICHT



ImmobilienRothbart

PFLANZUNG		BESTANDSPLAN		NEBEN	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STUFEN	BESTAND	 PROJEKTNUMMER 19-1873
ANLAGE		SÜDANSICHT		M	1:100	PROJEKTANSCHREIBE		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG		
PLAN-NR.		DATUM	SEIT	GRÜNDL.		TEIL				
BP-SA-A		25.03.2020	M	RST						

WESTANSICHT



PUBLIKUMS		BESTANDSPLAN		NEHR	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STANDORT	BESTAND	 echt by Ceylan Baumstärker Stocker PROJEKTNUMMER 19-1873
BIBLIOTHEK		WESTANSICHT		M	1:100	PROJEKTANSCHLUSSE	HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG			
PURVISOR	DATE	SEIT	GRUPPE	TEL.						
BP-WA-A	25.03.2020	M	RST							

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Stainach-Pürgg, einer charmanten Marktgemeinde im Herzen der wunderschönen Steiermark! Dieses großzügige Stadthaus bietet Ihnen auf beeindruckenden 525,38 m² Fläche eine einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnräume zu verwirklichen und ein Juwel mit viel Potenzial zu schaffen. Es besteht aus einem Geschäftsbereich sowie mehreren Wohnungen.

Der Kaufpreis von 360.000,00 € macht dieses Objekt zu einer attraktiven Investition – ideal für alle, die ein individuelles Projekt mit viel Gestaltungsspielraum suchen. Das Haus ist gering sanierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Immobilie ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Ob modernes Wohnkonzept, gemütliche Familienresidenz oder stilvolle Kombination aus Wohnen und Arbeiten – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Die Lage ist besonders überzeugend: In Stainach-Pürgg profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sowohl Busverbindungen als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie flexibel und bequem in der Region unterwegs sind oder Ausflüge in umliegende Städte und Naturparadiese unternehmen können.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheke, Schule und Supermarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung, was den Alltag angenehm und unkompliziert gestaltet. Ideal für Familien, Berufstätige und alle, die das Leben in einer lebendigen Gemeinde mit kurzen Wegen schätzen.

Dieses Stadthaus in 8950 Stainach-Pürgg ist mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Chance, ein Zuhause mit Charakter und Geschichte neu zu beleben. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs Wirklichkeit werden zu lassen!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses spannende Projekt persönlich vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <625m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <525m

Flughafen <2.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap