

**Großzügig angelegtes Haus in Stainach-Pürgg – 525m²,
sanierungsbedürftig, 360.000 €**



Objektnummer: 4997

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 37
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1720
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	525,38 m ²
Heizwärmebedarf:	138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,10

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

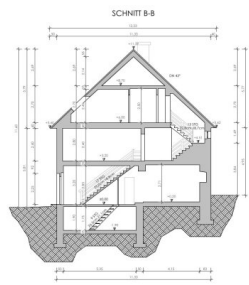
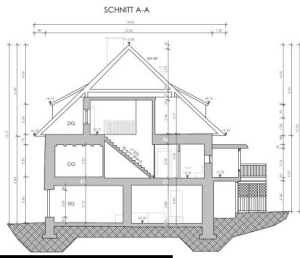
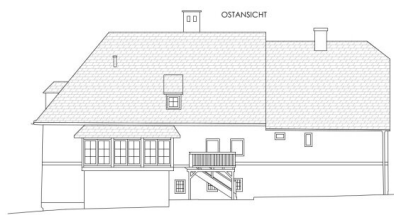
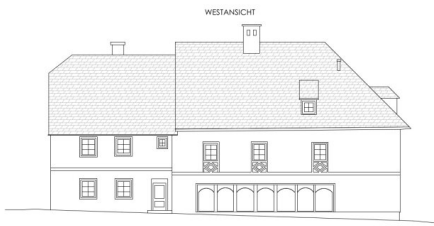
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BESTANDSPLAN

Dieser Bestandsplan ist ein technisches Dokument, das die baulichen Gegebenheiten eines Objekts darstellt. Er ist als Grundlage für die Erstellung von Bauplänen zu verwenden. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Der Plan ist nicht für die Ausführung von Bauarbeiten zu verwenden.

Legende

Grün	Blau	Rot	Gelb	Orange	Blau
------	------	-----	------	--------	------

ALPINDATA
 Alpin-Engineering
 Alpin-Engineering
 Alpin-Engineering
 Alpin-Engineering

ALPINDATA
 Alpin-Engineering
 Alpin-Engineering
 Alpin-Engineering
 Alpin-Engineering

PROJEKT
 BESTANDSPLAN
 BESTANDSPLAN
 BESTANDSPLAN
 BESTANDSPLAN

AUFTRAGGEBER
 IMMOBILIENROTHBART
 IMMOBILIENROTHBART
 IMMOBILIENROTHBART
 IMMOBILIENROTHBART

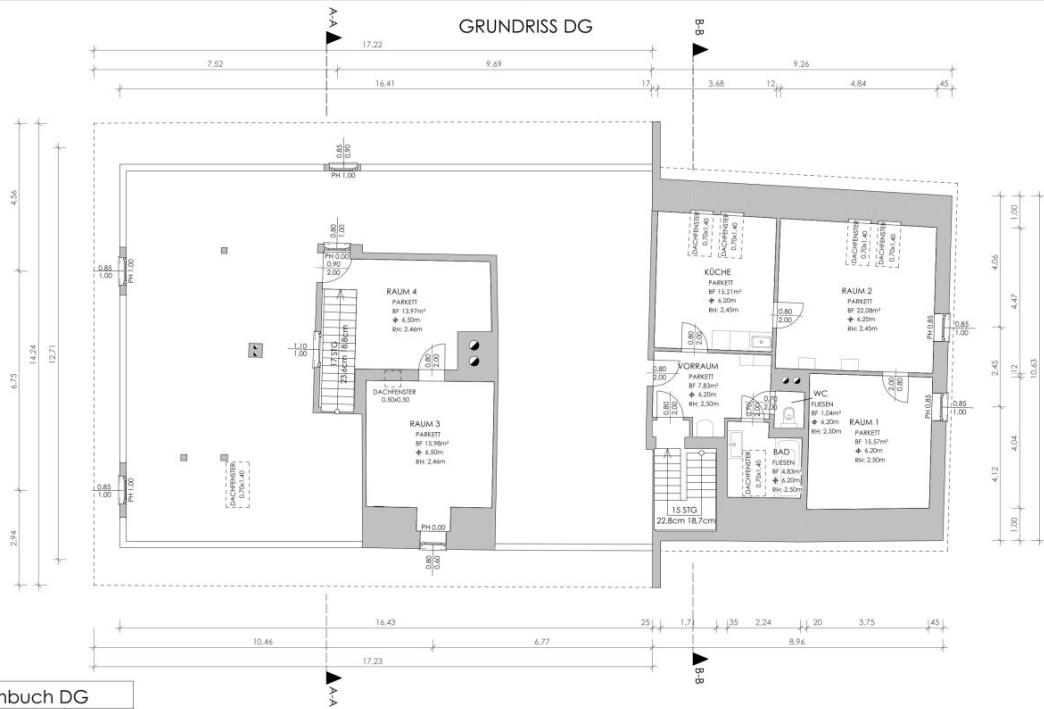
PROJEKTANT
 ALPINDATA
 ALPINDATA
 ALPINDATA
 ALPINDATA

GRUNDRISS Maßstab 1:100

PROJEKT 1:100
ZEICHNUNG M
STATUS 04.03.2020
BEZUG BESTAND

ImmobilienRothbart

GRUNDRISS DG

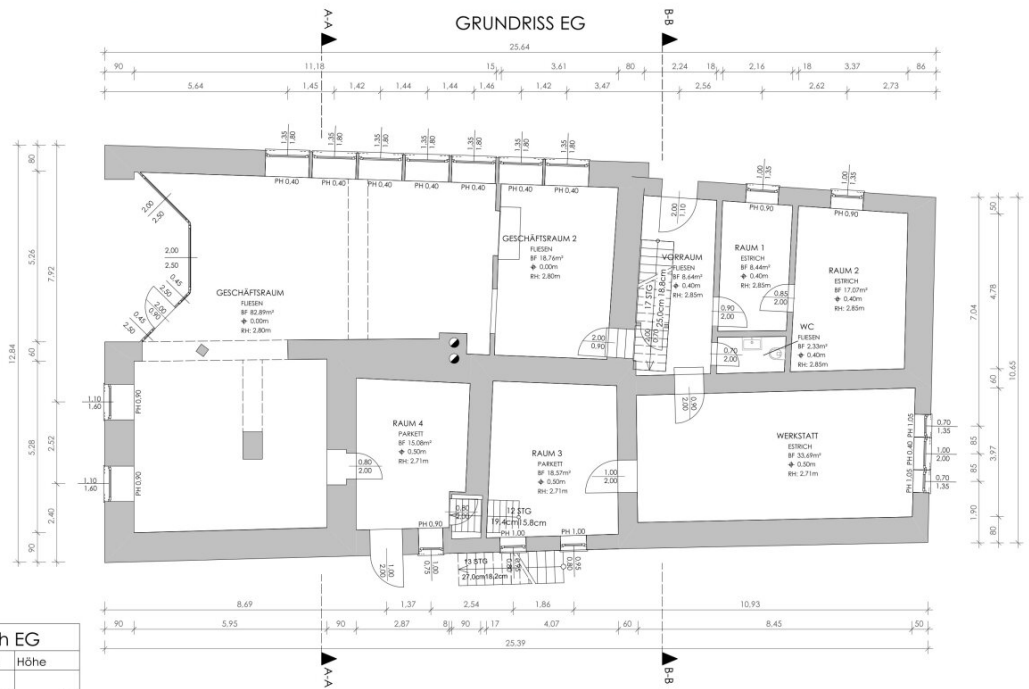


Raumbuch DG		
Raumname	Fläche	Höhe
DG		
BAD	4.83m ²	2.50
KÜCHE	15.21m ²	2.45
RAUM 1	15.57m ²	2.50
RAUM 2	22.08m ²	2.45
RAUM 3	15.98m ²	2.46
RAUM 4	13.97m ²	2.46
VORRAUM	7.83m ²	2.50
WC	1.04m ²	2.50
(Gesamt)		

PLANNUMMER	BESTANDSPLAN	NEBEN	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STANDORT	BESTAND
PROJEKT	DACHGESCHOSS	MASSSTAB	M 1:100	PROJEKTIERUNGSFIRMEN	HAUPTPLATZ 37		
PLANNR.	8P-DG-A	DATUM	25.03.2020	GEZEHRT	8950 STAINACH-PÜRGG		
		MASS	M	STADT	RST		

PROJEKTNUMMER
19-1873

GRUNDRISS EG

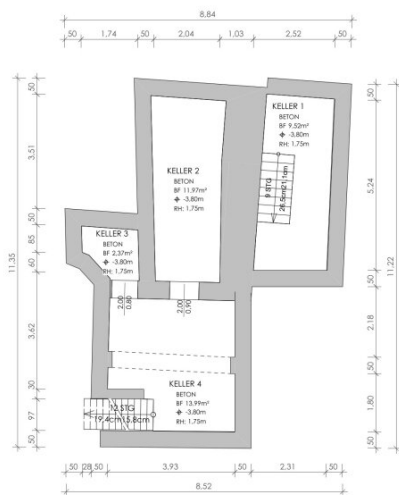


Raumbuch EG		
Raumname	Fläche	Höhe
EG		
GESCHÄFTSRAUM	82,89m ²	2,80
GESCHÄFTSRAUM 2	19,76m ²	2,80
RAUM 1	8,44m ²	2,85
RAUM 2	17,07m ²	2,85
RAUM 3	18,57m ²	2,71
RAUM 4	15,08m ²	2,71
VORRAUM	8,44m ²	2,85
WC	2,33m ²	2,85
WERKSTATT	33,69m ²	2,71
Gesamt:	9	205,47m ²

PLANNUMMER	BESTANDSPLAN	NEBEN	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STANDORT	BESTAND
PROJEKT	ERDGESCHOSS	MASSSTAB	M 1:100	PROJEKTLEITUNG	HAUPTPLATZ 37		
PLANLEITER	BP-EG-A	DATUM	25.03.2020	GEZEICHNET	8950 STAINACH-PÜRGG		
		MASSSTAB	M	STADT	RST		
				TEL.			



GRUNDRISS KG



Raumbuch KG		
Raumname	Fläche	Höhe
KG		
KELLER 1	9,52m ²	1,75
KELLER 2	11,97m ²	1,75
KELLER 3	2,37m ²	1,75
KELLER 4	13,99m ²	1,75
Gesamt:	4	37,85m ²

BESTANDSPLAN		NOCH	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STATUS	BESTAND	 echthausbau Baumbüro Stocker
KELLER		M	1:100	HAUPTPLATZ 37				
PLANNR.	DATUM	GRD	GEPRÜFT	8950 STAINACH-PÜRGG				PROJEKTNUMMER
BP-KG-A	25.03.2020	M	RST					19-1873

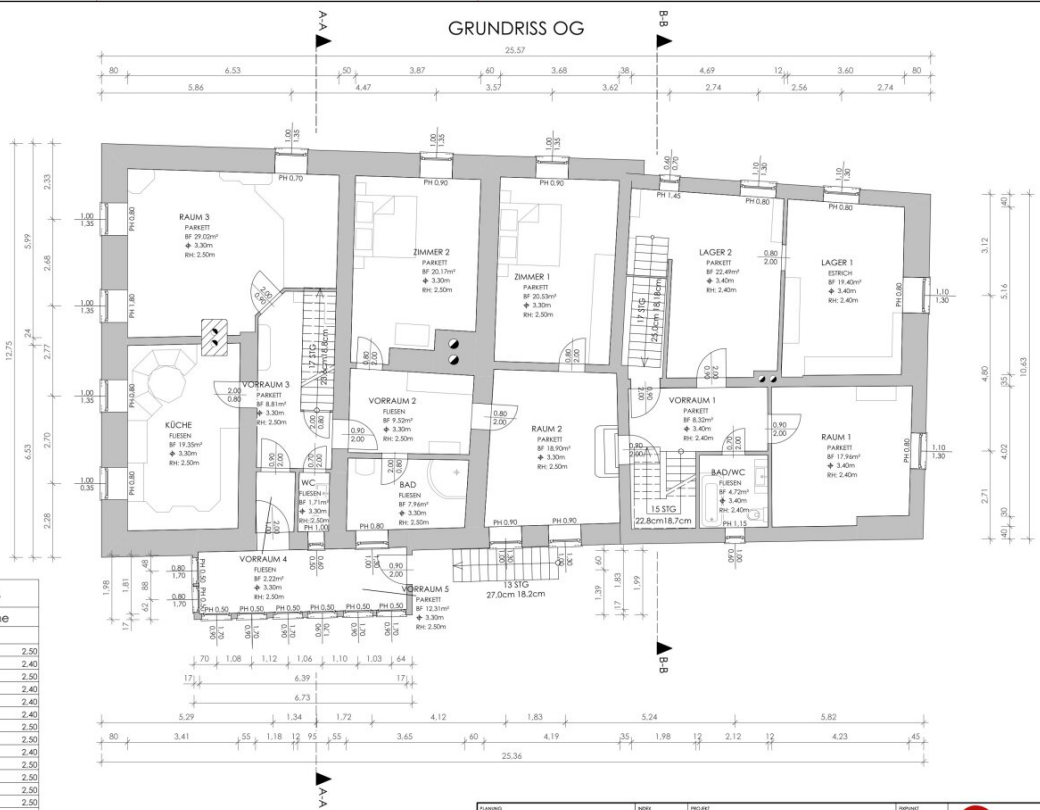
NORDANSICHT



ImmobilienRothbart

PFLANZUNG		BESTANDSPLAN		NEBEN	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STUFENART	BESTAND	 echt Immobilien Baumeister Stecker PROJEKTNUMMER 19-1873
ANLAGE		NORDANSICHT		M 1:100		PROJEKTADRESSE HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG				
PLANNR.	DATUM	SEIT	GRÜNDL.	TEL.						

GRUNDRISS OG

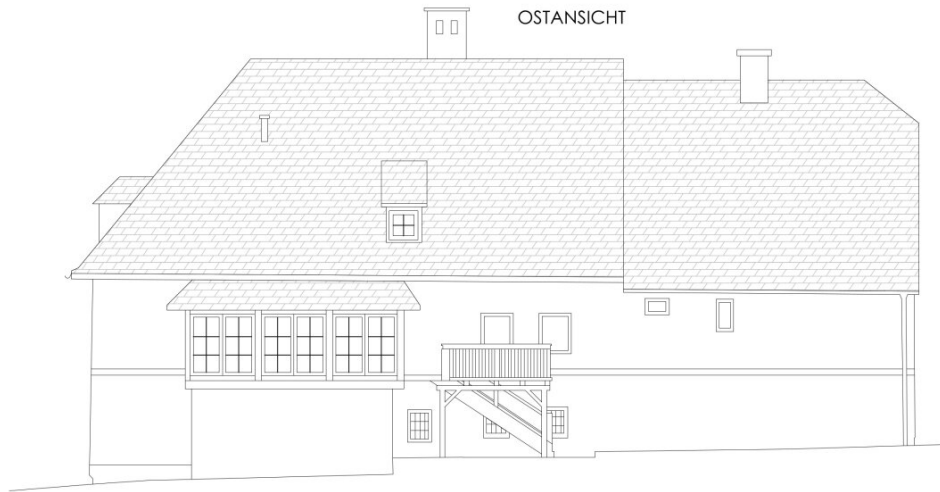


Raumbuch OG		
Raumname	Fläche	Höhe
OG		
BAD	7,66m²	2,50
BAD/WC	4,72m²	2,40
KÜCHE	19,35m²	2,50
LAGER 1	19,40m²	2,40
LAGER 2	22,49m²	2,40
RAUM 1	17,66m²	2,40
RAUM 2	18,90m²	2,50
RAUM 3	29,10m²	2,50
VORRAUM 1	8,32m²	2,40
VORRAUM 2	9,52m²	2,50
VORRAUM 3	8,81m²	2,50
VORRAUM 4	2,22m²	2,50
VORRAUM 5	12,31m²	2,50
W.C.	1,71m²	2,50
ZIMMER 1	20,17m²	2,50
ZIMMER 2	0,00m²	0,00

PLANNUMMER	BESTANDSPLAN	NEHR	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STANDORT	BESTAND
PROJEKT	OBERGESCHOSS	M	1:100	PROJEKTIERUNGSFIRMEN	HAUPTPLATZ 37		
PLANMISSTAB	08.03.2020	MASSSTAB	RST	TEL.	8950 STAINACH-PURGG		



ImmobilienRothbart



PUNING		BESTANDSPLAN		NEBEN	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	BEFUGT	BESTAND	 echt by schenke Baumeister Stocker PROJEKTNUMMER 19-1873
OBJEKT		OSTANSICHT		MASSTAB	M 1:100	PROJEKTANSCHLUSSE		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG		
PLAN-NR.	DATUM	SEITEN	GEZEICHNET	TEIL						
BP-OS-A	08.03.2020	M	RST							

ImmobilienRothbart

SÜDANSICHT



PFLANZUNG		BESTANDSPLAN		NEBEN	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STADT	BESTAND	 echt by ceylan Baumbilder Stecker PROJEKTNUMMER
ANLAGE		SÜDANSICHT		M	1:100	PROJEKTANSCHLUSSE		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG		
PFLANZUNG	DATUM	SEIT	GRÜNDERT	TEL.						
BP-SA-A	25.03.2020	M	RST							

ImmobilienRothbart

WESTANSICHT



PUBLIKUMS		BESTANDSPLAN		NEHR	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STADIUM	BESTAND	 echt by Ceylan Baumstärker Stocker PROJEKTNUMMER 19-1873
BIBLIOTHEK		WESTANSICHT		MASSTAB	M 1:100	PROJEKTANSCHLUSSE		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG		
PLAN-NR.	DATUM	SEIT	GRÜNDL.	TEIL						
BP-WA-A	25.03.2020	M	RST							

Objektbeschreibung

Großes Bestandshaus in sehr guter zentraler Lage. Das Haus besticht durch seine Größe und durch die Möglichkeiten im EG den Handel oder ein Handwerk zu etablieren und in den Obergeschossen die Wohnungen zu sanieren. Das Haus unterliegt dem WEG d.h. eine Einheit im EG gehört einem Dritten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <625m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <525m

Flughafen <2.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap