Moderne Doppelhaushälfte - eigener Garten - 5 Zimmer - ca. 108m²



Objektnummer: 5753/516648085

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchbach 45
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Kallham
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,28 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	220,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	1.320,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
USt.:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26




















immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
kompetent
sympathisch
KREATIV
dynamisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
HANDSCHLAG QUALITÄT
DESIGN-
STARK
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär

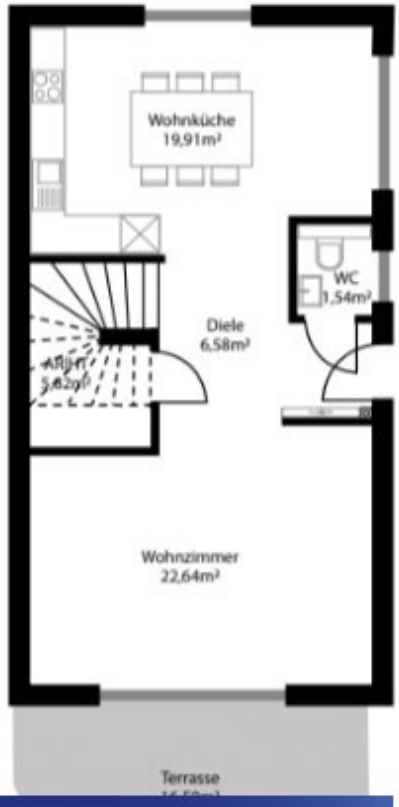

immobilienbär


immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär

WOHNEN in KALLHAM

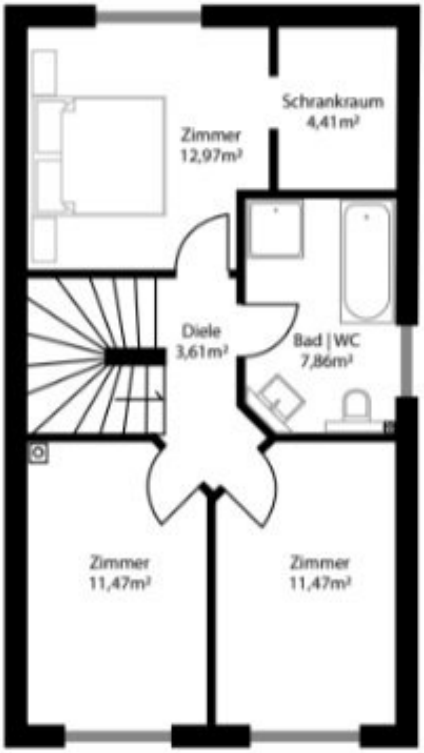
HAUS 3 | Erdgeschoss



Raumdaten

DIELE	6,58 m²
WC	1,54 m²
AR | HT	5,82 m²
WOHNKÜCHE	19,91 m²
WOHNZIMMER	22,64 m²
DIELE OG	3,61 m²
ZIMMER	11,47 m²
ZIMMER	11,47 m²
ZIMMER	12,97 m²
SCHRANKRAUM	4,41 m²
BAD | WC	7,86 m²
SUMME	108,29 m²
TERRASSE	16,50 m²
GEBÄUDE + GARTEN	294 m²

immobilienbär





immobilienbär

Objektbeschreibung

Ein Traum zum Mieten

Eingebettet zwischen den aufstrebenden Gemeinden Neumarkt i.H. und Kallham, da befinden sich 4 moderne Doppelhaushälften, die **2023 nagelneu errichtet** wurden und Platz für die ganze Familie bieten.

Platz, den Sie zu einem fairen Preis **MIETEN** können. Hier in der modernen und familienfreundlichen Siedlung, direkt in Sportplatznähe hat man alles, was man für einen abwechslungsreichen und modernen Familienalltag braucht.

Jede der Doppelhaushälften verfügt über 100m2 Wohnfläche, die sich auf 2 Wohnebenen aufteilt. **5 Zimmer** bieten für alle Familienmitglieder ausreichend Platz und Privatsphäre. Das Herzstück bildet der große Wohnraum mit offenem Essbereich, von dem man direkt in den Garten gelangt. Denn was darf in keinem Traumhaus für die Familien fehlen? Natürlich ein Garten mit **Sonnenterrasse**. Die ebenerdige Wohnebene ist hell und freundlich gestaltet, bietet Stauraum und ein eigenes WC. Eine tolle Fläche für den Familienalltag oder auch für Besuch.

Highlights Haus 3:

- Wohnfläche: 108,28 qm
- Garten: ca. 220 qm
- 5 Zimmer
- tolle & zentrale Siedlungslage
- viel Platz und Privatsphäre
- hochwertige & moderne Ausstattung

- inkl. Garten

- Stellplätze vor den Häusern

Bruttomiete: € 1.320,00 / Monat

Betriebskostenakonto brutto: € 220,00/Monat

Gesamtbelastung: 1540.- (exkl. Strom und Heizung)

Provisionsfrei

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <775m
Arzt <6.400m
Krankenhaus <8.775m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <575m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <7.625m

Sonstige
Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <6.800m
Polizei <6.650m

Verkehr

Bus <850m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <9.800m
Flughafen <4.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap