Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage, Nähe Golfplatz



Objektnummer: 5264

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Kaufpreis:	1.150.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brunhilde Körbler

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 1484
H +43 664 1051641

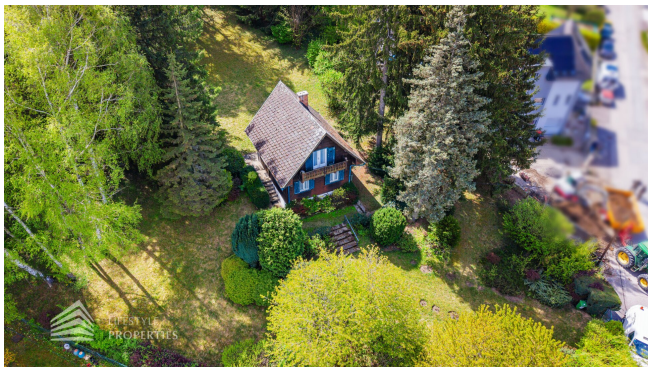
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














LIFESTYLE
PROPERTIES












LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES













Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein schönes Grundstück in Breitenfurt in einer ruhigen Seitengasse gleich in der Nähe des Waldes.

Dieses ca. 2.724 m² große Grundstück mit einer Altbestand Holzhütte bietet eine verbaubare Fläche von ca. 291 m². Es ist möglich weitere bauliche Anlagen zu machen (zb ein Carport etc).

Widmung BW-2WE, Offene Bauweise

Für die Abstände zu den seitlichen und hinteren Grundstücksgrenzen gelten die Bestimmungen der NÖ Bauordnung (mind. 3,00m oder halbe Gebäudehöhe).

Das Grundstück wird wie es ist im Ganzen verkauft. Es besteht für den Käufer allerdings auch die Möglichkeit der Teilung, da es sich um 2 Grundstücksnummern handelt. Eines mit einer Größe von ca. 1.331.m² und einer verbaubaren Fläche von 222 m² und das andere mit einer Größe von ca. 1.393 m² und einer verbaubaren Fläche von 224 m².

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem schönen Grundstück.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Brunhilde Körbler

national - Tel: +43 1 512 1484

international - Tel: +43 664 1051641

e-mail: koerbler@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <7.000m
U-Bahn <10.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap