

Frisch sanierte 2-Zimmerwohnung im ersten Stock



Objektnummer: 3105

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	62,96 m ²
Nutzfläche:	69,16 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	115,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	548,56 €
Kaltmiete (netto)	284,99 €
Kaltmiete	400,91 €
Betriebskosten:	115,92 €
Heizkosten:	84,84 €
USt.:	62,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

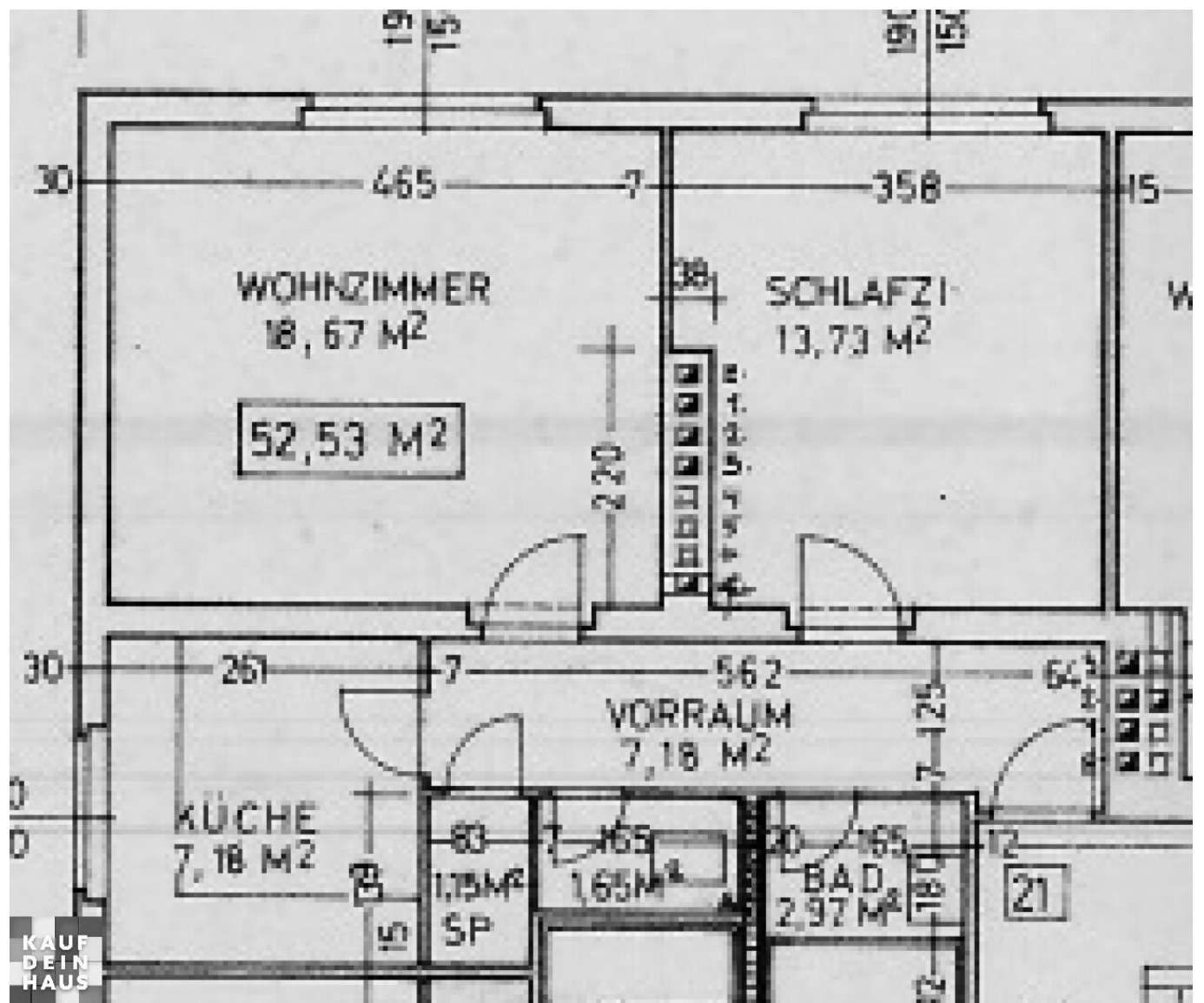


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43







Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird mit neuer Kücheneinrichtung vermietet, inkl. Geschirrspüler)
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <375m

Universität <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.825m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap