

***PROVISIONSFREIE MODERNE NEUBAU-WOHNUNG* -
FREIER MIETZINS mitten im 5.ten Bezirk**



Objektnummer: 2436

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ein
guter
Zeitpunkt,
es
richtig
zu machen.





**IMMO
AUSTRIA
PODCAST**

BY PAUL ZÖDI

POWERED BY

 **eduard**

IN KOOPERATION MIT **GEWINN**



ZÖDI IMMOBILIEN GMBH

TIPPGEBER

PROVISION

**25 % DER
PROVISION
SICHERN***

SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN
office@zoedi-immobilien.at

*TERMS AND CONDITIONS APPLY
ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHOPENHAUERSTRASSE 26/1
1180 WIEN

www.zoedi-immobilien.at



Objektbeschreibung

***SMART, ATTRAKTIV, MODERN...INVESTMENT in absoluter Bestlage WIENS* - im Zentrum von Margareten nahe zukünftiger U2-Station**

!!! PROVISIONSFREI - Sie SPAREN sich 8.300 € MAKLERPROVISION !!!

!!!TOP-LAGE + HELL + MODERN!!!

Die **gepflegte Wohnung** besitzt eine **Wohnfläche iHv. ca. 33 qm.**

Die helle, optimal geschnittene Wohnung liegt in einem **sehr gepflegten Gebäude im 1. Liftstock**. Sie verfügt über **ein großes Wohn-/Schlafzimmer mit Küchennische, ein modernes Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Vorraum.**

HARD FACTS:

- TOP-LAGE in Margareten - Beste Infrastruktur
- Durchdachter Grundriss
- Ruhige Innenhoflage
- Modernes Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- Hochwertiger Parketboden
- Fernwärme
- Geringe Betriebskosten

- Nahe zukünftiger U2-Station
- Kellerabteil

**"JETZT SCHNELL SEIN" - Sichern Sie sich Ihre TOP-Wohnung mit
WERSTEIGERUNGSPOTENTIAL. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!!!**

Ihre **Vorteile** auf einen Blick:

- **PROVISIONSFREI - SIE SPAREN FAST 8.300 € PROVISION**
- **FREIER MIETZINS**
- **LAGE LAGE LAGE**
- **Ideale Starterwohnung - Ideal als erste Eigentumswohnung oder wertstabile Kapitalanlage**
- **Perfekte Wertanlage in unschlagbarer Mikrolage**

**"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus
TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap