

## Tiefgaragenstellplatz in Pressbaum

A large, gold-colored letter 'P' is centered on a dark blue background. The letter is a classic serif font with a thick vertical stem and a rounded top.

KBM Immo GmbH

**Objektnummer: 486**

**Eine Immobilie von KBM Immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröscherstraße 3
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Gesamtmiete	70,00 €
Kaltmiete (netto)	54,70 €
Kaltmiete	58,33 €
Betriebskosten:	3,63 €
USt.:	11,67 €
Provisionsangabe:	

180,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Kathi Brandstetter-Mszyca**

KBM Immo GmbH  
Rosenfeldstraße 92  
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenstellplatz inmitten von Pressbaum.

Der Stellplatz ist ein seitlicher Stellplatz, somit ist auf einer Seite ein Mauerpfeiler und auf der anderen ein weiterer Stellplatz. Der Mietvertrag ist auf 5 Jahre befristet, es besteht jedoch die Option auf Verlängerung.

Bei sonstigen Fragen oder für Besichtigungen vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <325m

Klinik <7.375m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <525m

Schule <525m

#### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <200m

Post <425m

Polizei <925m

#### Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap