Innovatives Arbeiten im TIZ St. Florian – Büroflächen 20–120 m²



Objektnummer: 5121

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Zustand:	Gepflegt
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1299
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























VKB IMMOBILIEN



VKB IMMOBILIEN



LEGENDE:

Bestand Ziegelwand und Betonwand

Bestand Gipskartonständerwand

±0.00 = Niveau Eingang Bestand

amm
architektur | raum | mensch

BESTANDSPLAN

BAUVORHABEN: TIZ I ST. Florian

PLANINHALT: GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

GRUNDSTÜCK: 306/5 KG: ST. Florian

ÜBERSICHT



Maßstab: 1:100	Plan Nr.: 421.120 59	Datum: 29.07.2021 gez.: AB

amm ziviltechniker gmbh, 1140 wien, [illegible] 1 | +43 1 7104 437-12 | office@ammarchitekten.at | www.ammarchitekten.at

Objektbeschreibung

Ausstattung & Service

- Moderne, helle und flexible Büroräume
- Konferenz- und Seminarräumlichkeiten
- Sicherheitsdienst und professionelle Repräsentationsflächen
- Sichtbare Platzierung Ihres Firmenlogos im Foyer, am Haupteingang und im Lift
- Innovative Klimatisierung und Heizung
- Telefon-, Internet- und Fernseheranschluss
- Außenjalousien
- Der Heizwärmebedarf beträgt 57 kWh/m²a.

Veranstaltungen & Parkmöglichkeiten

- Großer Veranstaltungssaal für Seminare, Schulungen oder Präsentationen
- Kostenlose und ausreichend verfügbare PKW-Abstellplätze für Mieter und Besucher'

Mietpreis: auf Anfrage

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281oder 1299

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis zum AI-Act: Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass manche Bilder bzw. sämtliche Bilder sowie Textteile bzw. Beschreibungen "KI-bearbeitet" sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.