Modernisiert & bezugsbereit.



Objektnummer: 1081/3518

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9821 Obervellach
Baujahr:	1983
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	96,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	16,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	178.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



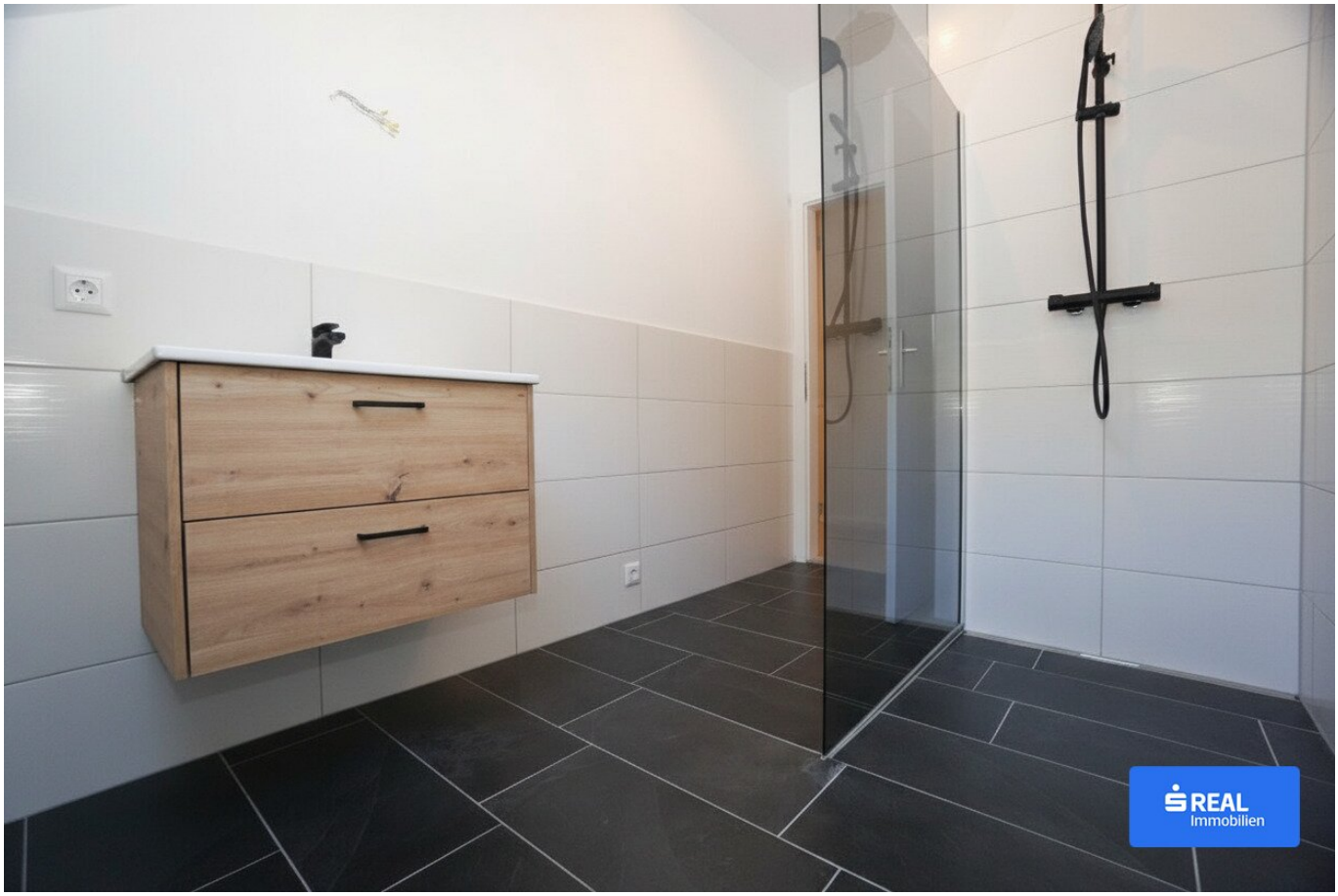
Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz








REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 96 m² Wohnfläche liegt inmitten einer idyllischen Naturlandschaft mit beeindruckendem Bergpanorama und dennoch in fußläufiger Nähe zum Zentrum von Obervellach. Sie vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer gut angebundenen Lage.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock einer gepflegten Wohnanlage mit großzügigen Grünflächen. Ein großer Balkon lädt dazu ein, die Sonne und den Ausblick auf die umliegende Bergwelt zu genießen. Ein eigener Kellerraum sowie ein Parkplatz sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das Mölltal ist bekannt für seinen Gletscher und die Nähe zum Nationalpark Hohe Tauern und bietet ganzjährig vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Skifahren, Wandern und Naturerlebnisse direkt vor der Haustür.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien und würde sich dank des attraktiven, reduzierten Preises auch optimal zur Geldanlage zur Vermietung anbieten.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein, damit Sie sich selbst einen Eindruck von dieser einmaligen Gelegenheit machen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap