Zentral gelegene 4-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon in Landeck zu kaufen



Objektnummer: 4284

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner

SAGENTUS IMMOBILIEN

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










MIGAN










HAJDUK
SPLIT














ARIEL

Unverbindlicher
Einteilungsplan
Wohnung W 7

Innenfläche ca. 94,06 m2
Balkon ca. 9,36 m2



SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Landeck Nähe Bahnhof: Wunderschöne ca. 94 m² große 4-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon mit toller Aussicht zu kaufen

Die Wohnung befindet sich nur wenige Minuten vom Landecker Bahnhof entfernt mit beeindruckender Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Auch das Stadtzentrum kann in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden.

Die wichtigsten Informationen im Überblick:

- 4-Zimmer-Wohnung

- Ca. 94 m2 Innenfläche

- Traumhafter West-Balkon mit ca. 9,36 m2 und schönem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft

- Wohnhaus mit nur 3 Einheiten

- 1. Obergeschoss (von insgesamt 2 Geschossen)

- Moderne Küchenausstattung

- Helles Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

- Abstellraum

- Exklusives Nutzungsrecht an einem Autoabstellplatz direkt vor dem Haus

- Zentralheizung mit Öl welche auch mit Holz betrieben werden kann

- Der Eigentümer wurde auf die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines aktuellen Energieausweises hingewiesen. Dieser wird dem Kaufinteressenten noch vor Stellung eines schriftlichen Kaufangebotes vorgelegt

- Monatliche Betriebskosten ca. EUR 200

- Verfügbarkeit: nach Absprache

Kaufpreis EUR 265.000

Nebenkosten (berechnet vom Kaufpreis):

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Vermittlungshonorar: 3% plus 20% Ust.

Vertragserrichtungskosten

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Alle Anfragen bitte schriftlich.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

SAGENTUS Immobilien

Tel.: 0677-63055216

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. Allfällige Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine

Haftung übernommen. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap