

# Tiefgaragenplatz | Gferetfeldstraße 8-10, 4050 Traun



01 Titelbild

**Objektnummer: 3873**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gferetfeldstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	78,00 €
Kaltmiete (netto)	46,87 €
Kaltmiete	65,00 €
Betriebskosten:	18,13 €
USt.:	13,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Finanzamtgebühr: 28,08 €

### **Provisionsangabe:**

230,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nadine Ratschiller**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6



Best of Service & Safety • since 2002



öGVS | Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH



ögvs.at

GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem  
Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488



**BELLEVUE**

Best Property  
Agents

**2026**



Best of Service & Safety • since 2002



Ihr Ansprechpartner:

**Nadine Ratschiller**

+43 699 166 33 665

nr@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf !

## Objektbeschreibung

### Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche,

dem mühseligen Eisscheren und

dem anstrengenden Schneeräumen!

Wir vermieten einen Tiefgaragenparkplatz in der Gferetfeldstraße 8-10, 4050 Traun/St. Dionysen

### Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 28,08 €
- Dauer: unbefristet

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.750m

Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <250m

Schule <250m

Universität <4.750m

Höhere Schule <8.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <1.250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap