TRAUMHAFT WOHNEN IM SCHLOSS HERBERSTORF | 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ALLERHEILIGEN BEI WILDON



Objektnummer: 3327

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloss Herberstorf
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8412 Allerheiligen bei Wildon
Baujahr:	1658
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	1.248,73 €
Kaltmiete (netto)	817,10 €
Kaltmiete	1.092,36 €
Betriebskosten:	275,26 €
Heizkosten:	107,37 €
USt.:	49,00 €

Infos zu Preis:

Der Befristungsabschlag in Höhe von 25 % ist bereits in der vereinbarten Nettomiete berücksichtigt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











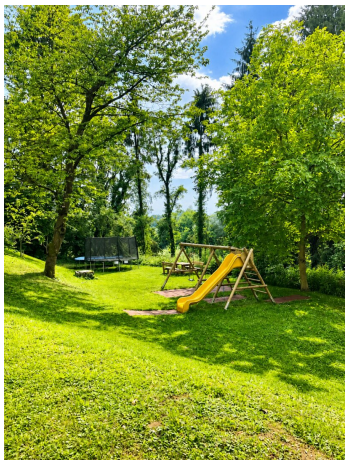









IHS
AD MAIOREM
DEI GLORIAM



Objektbeschreibung

3-ZIMMER-WOHNUNG IM SCHLOSS HERBERSTORF – 109 M² IN ALLERHEILIGEN BEI WILDON

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im **Schloss Herberstorf in Allerheiligen bei Wildon**. Diese modernisierte und großzügige **3-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 109 m² Wohnfläche** verbindet besonderes historisches Ambiente mit modernem Wohnkomfort und einer ruhigen Wohnlage in der Steiermark.

Die großzügige Raumaufteilung, helle Wohnräume und der schöne **Fernblick** verleihen der Wohnung einen besonderen Charakter und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

GROSSZÜGIGES WOHNEN AUF CA. 109 M²

Die **3-Zimmer-Wohnung** überzeugt mit großzügigen, hellen Räumen und einer gepflegten Ausstattung. Hochwertige **Parkett- und Fliesenböden** unterstreichen das stilvolle Wohnambiente.

Die moderne **Einbauküche** ist bereits ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Das Badezimmer verfügt über ein **Fenster und eine Dusche** und verbindet Funktionalität mit angenehmem Komfort.

Ein besonderes Highlight ist der **herrliche Fernblick**, der gemeinsam mit der West-Ausrichtung für eine attraktive Wohnatmosphäre sorgt.

STELLPLATZ, CARPORT & PERSONENAUFZUG

Für komfortables Parken steht ein **Stellplatz im Carport** zur Verfügung. Ein **Personenaufzug** sorgt zusätzlich für einen bequemen Zugang zur Wohnung.

WOHNEN IN ALLERHEILIGEN BEI WILDON

Die Lage in **8412 Allerheiligen bei Wildon** verbindet eine ruhige und naturnahe Wohnumgebung mit guter regionaler Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie **Arzt, Schule und Kindergarten** befinden sich im näheren Umfeld. Öffentliche Busverbindungen sorgen für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte.

Damit eignet sich diese **Mietwohnung in Allerheiligen bei Wildon** ideal für Paare, Familien oder alle, die großzügiges Wohnen in einem außergewöhnlichen historischen Ambiente schätzen.

MIETKONDITIONEN

Monatliche Miete: € 1.119,89

Diese außergewöhnliche **3-Zimmer-Wohnung im Schloss Herberstorf** bietet auf rund **109 m² Wohnfläche** viel Platz, eine attraktive Ausstattung und das besondere Flair einer Schlossimmobilie.

Eine besondere Gelegenheit für alle, die eine großzügige Wohnung in Allerheiligen bei Wildon mieten und historisches Ambiente mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten.

Vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie.

REAL ÄSTHET Immobilien

Exklusive Immobilien mit Stil und Persönlichkeit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <4.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.750m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <5.250m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <6.250m
Bahnhof <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap