

**Top DG-Wohnung in Mödling, 2 Zimmer, Terrasse, Stadt-
und Grünblick, inkl. Tiefgarage!**



Objektnummer: 21981

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Mödling! Diese tolle Dachgeschosswohnung bietet auf großzügigen 66 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch zwei helle und freundliche Zimmer, die Ihnen viel Platz zur individuellen Gestaltung bieten – sei es als Wohn- und Schlafzimmer oder als Arbeits- und Gästezimmer. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, von der Sie einen traumhaften Ausblick auf die Stadt und das grüne Umland genießen können. Ob Sonnenaufgang über den Dächern oder entspannte Abende in ruhiger Atmosphäre – hier erleben Sie Lebensqualität pur.

Die solide Stahlbeton-Bauweise sorgt für ein angenehmes Raumklima und beste Schalldämmung, damit Sie sich rundum wohlfühlen können. Mit einer monatlichen Miete von 950,00 € bietet diese Wohnung ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Lagen Mödling.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: In unmittelbarer Nähe finden Sie Busstationen sowie den Bahnhof, wodurch Sie schnell und bequem in Wien oder andere Regionen Niederösterreichs gelangen. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen – Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, sodass Sie alles für den täglichen Bedarf ganz einfach und zeitsparend erledigen können.

Diese Dachgeschosswohnung ist der perfekte Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf urbanes Leben mit naturnahem Flair legen. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses gemütliche und gleichzeitig zentrale Zuhause in Mödling.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser tollen Wohnung. Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Alle Details auf einen Blick:

- * 66 m² Wohnfläche
- * 2 große und geräumige Zimmer
- * herrlich: Dachgeschoss mit 8 m² großer Terrasse
- * modernes Badezimmer mit Badewanne

- * edle Küche inkl. aller Geräte
- * Tiefgaragenplatz
- * sehr ruhige Lage
- * Josef Schleussner Straße in Mödling
- * barrierefrei
- * monatl. Miete: € 950,-

RUFEN SIE AN!

Ing. Stephanie Leiner - [0664 350 11 11](tel:06643501111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap