

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Mürzzuschlag



Objektnummer: 961/36082

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1973
Nutzfläche:	61,65 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



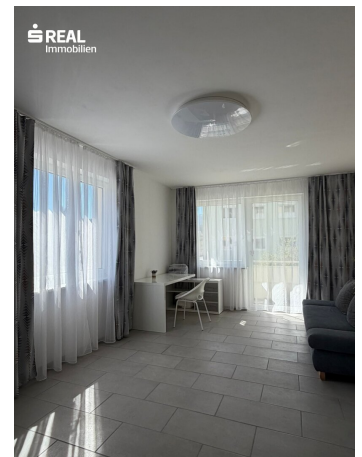
Silvia Brunn

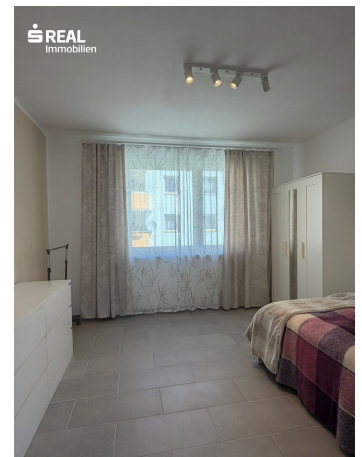
Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

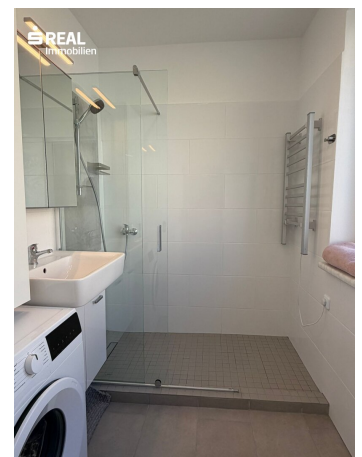
T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

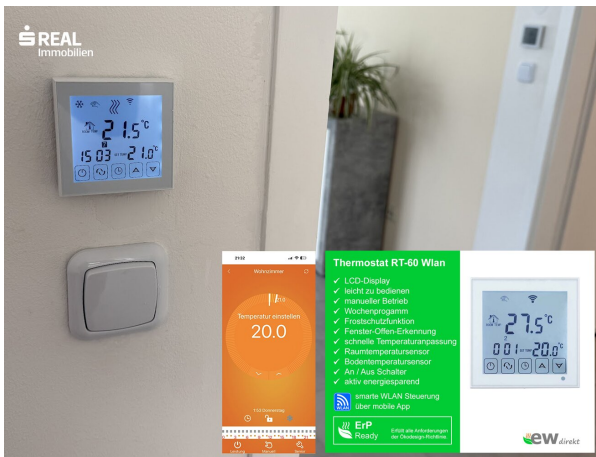
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

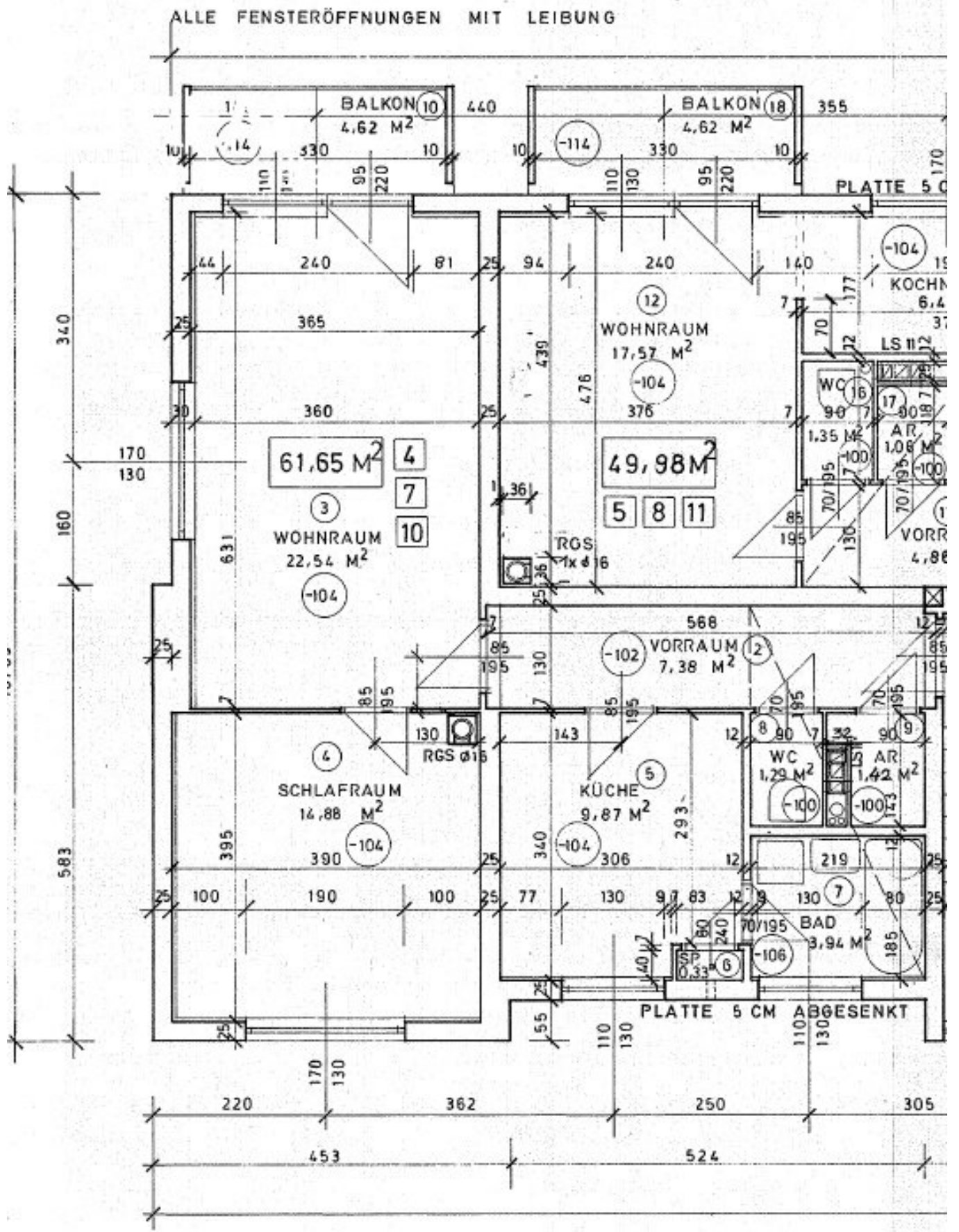
Verfügung.











Objektbeschreibung

961/36082

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Mürzzuschlag in der wunderschönen Steiermark!

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses im beliebten Stadtteil „Grüne Insel“ in der Parkzone der Stadt Mürzzuschlag.

Mit einer Nutzfläche von 61,65 m² bietet sie den idealen Wohnraum für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Wohnkomfort und Gemütlichkeit perfekt vereint. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der an sonnigen Tagen zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt.

Die Wohnung wurde kürzlich saniert und präsentiert sich in einem modernen und neuwertigen Zustand. Auch das Wohnhaus wurde vor Kurzem saniert, inklusive Wärmedämmung der Fassade, wodurch eine gute Energieeffizienz erreicht wurde.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne elektrische Fußbodenheizung mit WLAN-Anbindung, die bequem per mobiler App auch aus der Ferne gesteuert werden kann. Für die Warmwasseraufbereitung steht ein sparsamer Warmwasserboiler mit WLAN-Anbindung zur Verfügung, der ebenfalls per App steuerbar ist.

Ein weiterer großer Vorteil: Die gesamte Möblierung sowie sämtliche Haushaltsgeräte sind bereits im Kaufpreis enthalten. Dazu gehören unter anderem die Einbauküche mit Geschirrspüler sowie eine neue Waschmaschine.

Diese Wohnung in Mürzzuschlag ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Platz zum Wohlfühlen. Nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie mit hoher Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: 69 kWh/m²a

Kaufpreis: € 85.000,-

BK: € 250,42 ,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m



Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.