

Zwangsversteigerung - Vierkanthof in der Thermenregion



Objektnummer: 961/36087

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8272 Sebersdorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	218,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 316,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	162.099,50 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380

H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Versteigerung gelangt hier ein traditioneller Vierkanthof mit landwirtschaftlichen Flächen in der Thermenregion.

Das Haus verfügt über drei separate Wohneinheiten und gesamt rund 218m² Nutzfläche. Zusätzliche Nebengebäude und Nutzräume bieten genügend Platz für Hobbys oder Lagerung. Das Grundstück rund um das Haus hat eine Größe von 2.653m² und liegt im Dorfgebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. Dazu gibt es noch weitere 22.192m² landwirtschaftliche Flächen (Acker, Wiesen, Wälder) in der näheren Umgebung.

Das Gebäude ist eingeschößig und in Massivbauweise ausgeführt, es ist am öffentlichen Kanal und Ortswasser angeschlossen, zusätzlich verfügt es über einen eigenen Brunnen. Beheizt wird die Liegenschaft mittels Stückholz und Pellets.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte ein Exposé an.

Schätzwert (Haus und landwirtschaftliche Flächen gesamt): EUR 324.199,00

Vadium: EUR 32.419,90

Geringstes Gebot: EUR 162.099,50

Allgemeiner Hinweis: Dem Erwerber entstehen KEINE NOTARKOSTEN ODER MAKLERCOURTAGEN. Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Eine Haftung kann daher nicht übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass für den Erwerb dieser landwirtschaftlichen Liegenschaft eine grundverkehrsbehördliche Genehmigung erforderlich ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m



Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.