

## Charmantes Anwesen mit guter Substanz, großzügiger Raumaufteilung und Nebengebäude



s REAL  
Immobilien

**Objektnummer: 961/36061**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8510 Stainz
<b>Nutzfläche:</b>	163,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 258,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,03
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz  
Hauptplatz 22  
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417  
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



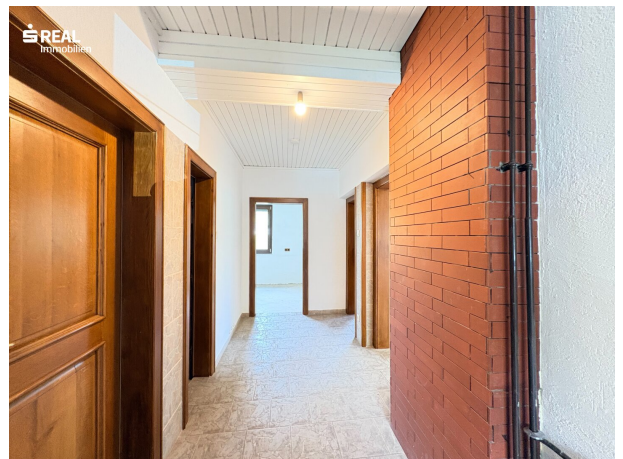
REAL  
Immobilien



REAL  
Immobilien

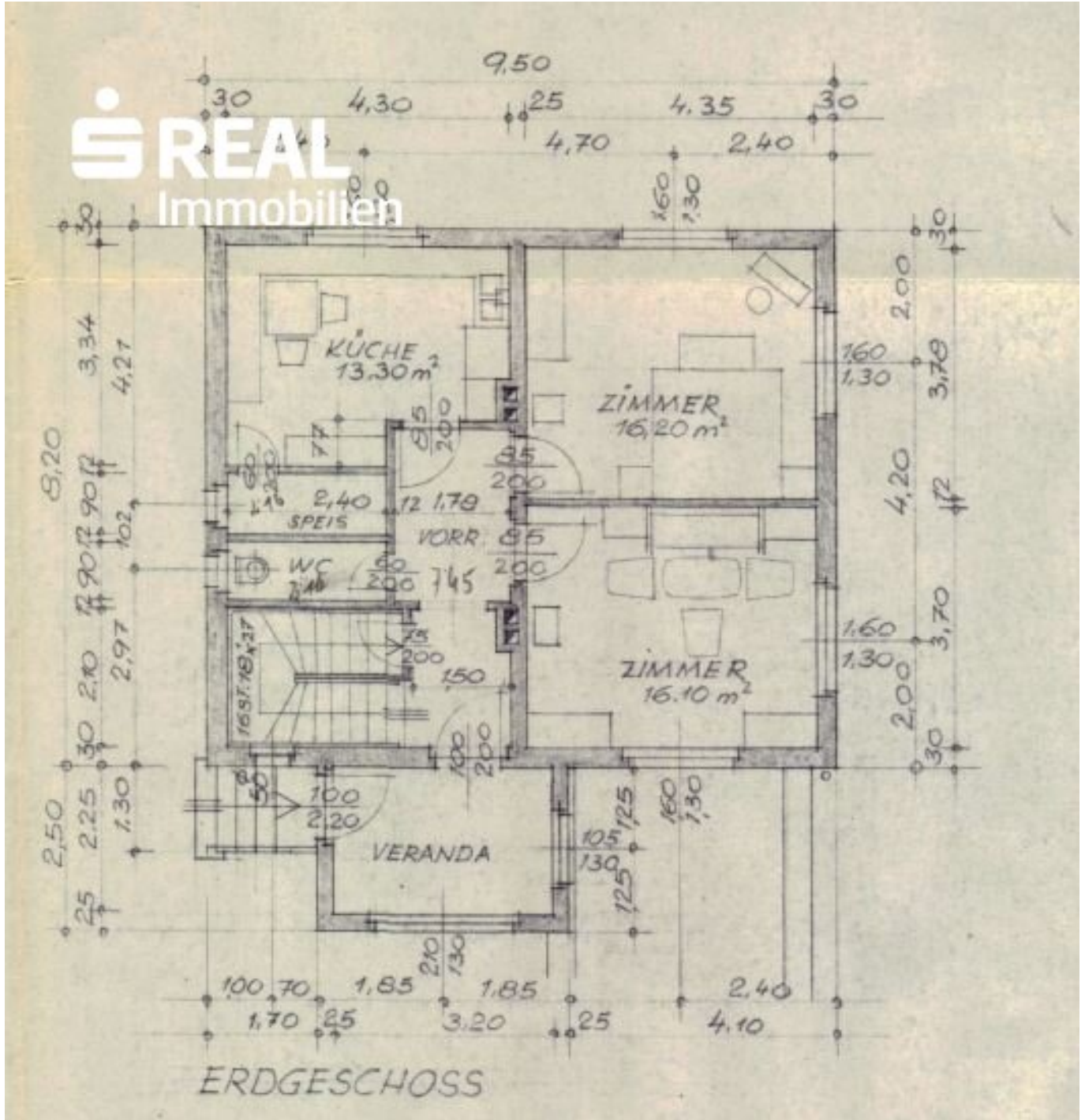


REAL  
Immobilien

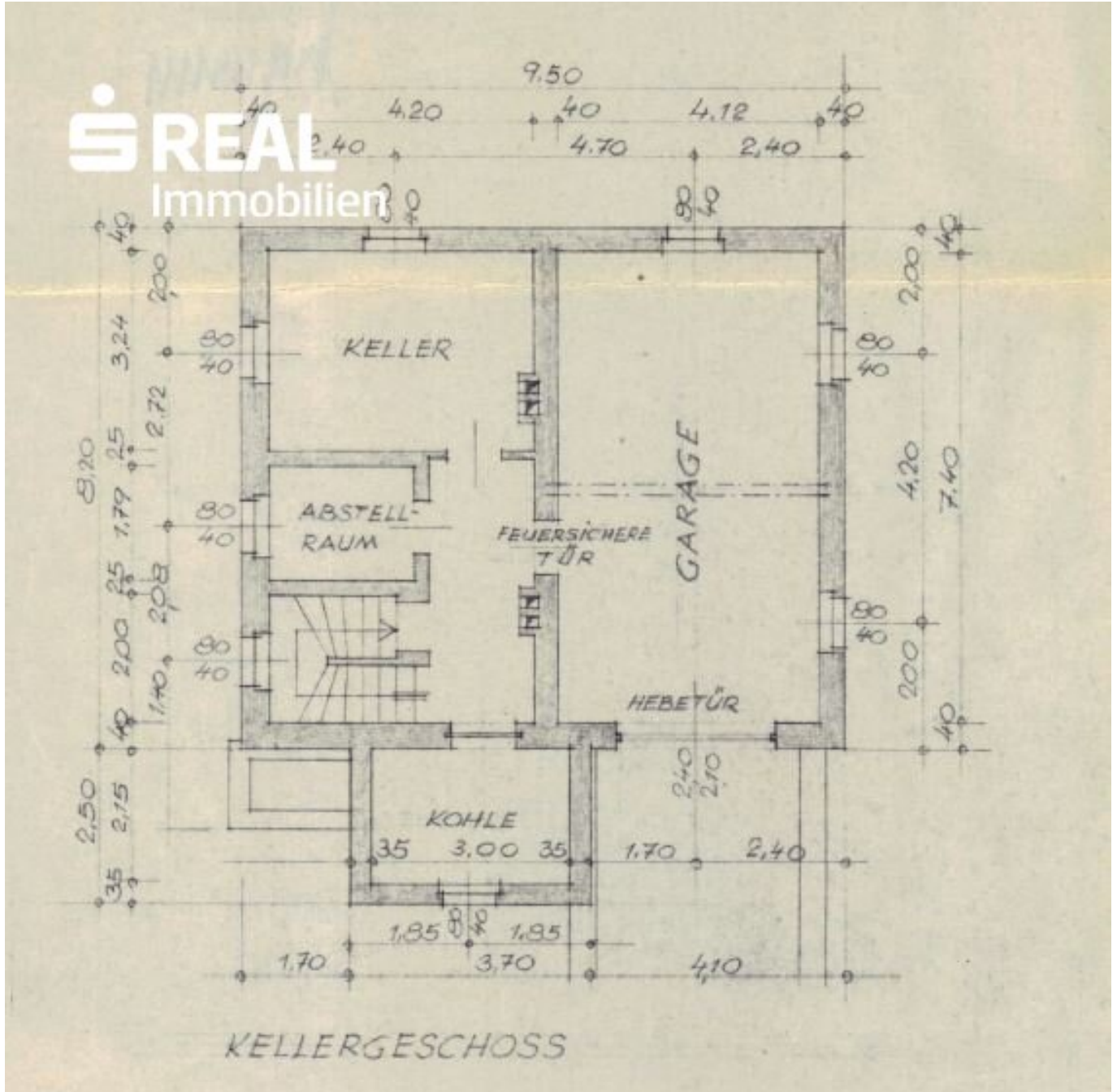












## Objektbeschreibung

Ein Wohlfühlplatz in der beliebten Marktgemeinde Stainz der begeistert!

Genießen Sie das Leben am Ortsrand und die kurze Distanz zur hervorragenden Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Supermärkten, Baumärkten usw. und zur Autobahn.

Die Fläche hat eine Größe von ca. 1.426 m<sup>2</sup> und ist mit der Widmung WR für Reines Wohnen versehen, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4.

Besonders angenehm sind die großen, hellen und hohen Räume und bautechnisch die gute Substanz.

Die Marktgemeinde Stainz bietet eine hervorragende Kulinarik mit vielen ausgezeichneten Gasthöfen, Weingütern und natürlich Buschenschänken. Wunderbare Rad- und Wanderwege laden zum "Sporteln" ein.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m



Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.